

SMLOUVA O DÍLO

č. 25/2401/0004

Objednatel:

Název: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**
Sídlo: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22
IČO: 72080043
Zastoupena: [REDAKCE], vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Plzni

Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních

[REDAKCE]

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

[REDAKCE]

Kontaktní adresa: Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy v Plzni
Hálkova 14, 305 72 Plzeň

na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Název: **Výšky lanem s.r.o.**
Sídlo: [REDAKCE] 2037/23, 360 01 Karlovy Vary
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 45110
IČO: 21424381
DIČ: CZ21424381
Zastoupená: [REDAKCE], jednatelem společnosti
Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních: [REDAKCE], jednatel společnosti
tel. [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

[REDAKCE]

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto:

Smlouvu o dílo

„**Oprava obvodového pláště zadního schodiště pod přesahem střechy, ÚzP v Karlových Varech**“

(dále jen „**Smlouva**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající v opravě obvodového pláště zadního schodiště pod přesahem střechy Finančního úřadu pro Karlovarský kraj, Územního pracoviště v Karlových Varech, Západní 19 v rozsahu nezbytném pro splnění předmětu Smlouvy a v souladu se zněním nabídky zhotovitele ze dne 4. 6. 2025, na jejímž základě se tato Smlouva uzavírá (dále jen „**dílo**“ nebo „**předmět Smlouvy**“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) řádně, včas, ve sjednané kvalitě a dle podmínek stanovených v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Místem plnění díla je: Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Územní pracoviště v Karlových Varech, Západní 19, 361 13 Karlovy Vary (dále jen „**místo plnění**“ nebo „**budova**“).
4. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

II. DOBA PLNĚNÍ


1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) na základě protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu čl. V. Smlouvy nejpozději **do 30. 9. 2025**.
2. Smluvní strany se zavazují k předání a převzetí staveniště do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět v provozní době objednatele (pondělí až pátek od 7:00 do 14:00 hodin), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně písemně vyrozumět objednatele o jakékoliv překážce v provádění díla s přesným vymezením této překážky, její příčiny a doby, kdy nastala a uvedením, zda tato překážka má dopad na plnění zhotovitele dle Smlouvy (např. posun termínu plnění) a pokud ano, tak v jakém rozsahu. Zhotovitel má v tomto případě taktéž povinnost navrhnout objednateli další postup

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo (dále jen „**cena**“) činí celkem vč. DPH 204 834,85 Kč (slovy: dvě stě čtyři tisíc osm set třicet čtyři korun českých 85 h.) tzn. cena bez DPH ve výši 169 285,00 Kč (slovy: jedno sto šedesát devět tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých).
2. Cena je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel uvedl v Cenové nabídce, která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.
3. Cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, tj. veškeré práce, materiál, vedlejší, pomocné a doplňkové výkony, režijní náklady, dopravu, zařízení místa plnění, náklady na ekologickou likvidaci odpadů, případné náklady na zábor veřejného prostranství, je-li potřeba atd.
4. V případě, že se v souvislosti se prováděním díla vyskytnou potřeby objednatele na provedení dodatečných prací, cena jednotlivých dodatečných prací nezahrnutých do oceněného soupisu prací (příloha č. 1 Smlouvy), které nebylo možné předvídat v době uzavření Smlouvy, může být po dohodě smluvních stran o tyto dodatečné práce předmět Smlouvy rozšířen, a to formou dodatku ke Smlouvě. Cena dodatečných prací bude stanovena dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. V případě, že nebude možné stanovit cenu jednotlivých dodatečných prací ani dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s., bude zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě.

5. Změna ceny včetně DPH je možná v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto požizován dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

IV. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Úhrada ceny bude provedena po dokončení a předání díla objednateli na základě účetního dokladu/faktury (dále jen „**faktura**“) vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Faktura bude mít povahu daňového dokladu, je-li zhotovitel plátcem DPH. Podkladem pro fakturu bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla, potvrzený objednatelem.
3. Faktura musí obsahovat evidenční číslo objednatele uvedené v záhlaví Smlouvy, náležitosti stanovené touto Smlouvou a veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně i náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 235/2004 Sb.**“), je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. Podle § 5 odst. 4 Zákona o DPH v souladu s čl. 13 Směrnice Rady 2006/112/ES o společném systému daně z přidané hodnoty, se Objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani při výkonu činností orgánu veřejné moci.
5. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup, dle zákona č. 235/2004 Sb.
6. Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
7. Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu Česká republika – Generální finanční ředitelství, Oddělení hospodářské správy v Plzni, Háčkova 14, 305 72 Plzeň, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, či na e-mailovou adresu:  Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.
8. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Objednatel je povinen při vrácení faktury uvést konkrétní údaje, které je nutné doplnit nebo upravit. Zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
9. Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. bez zbytečného odkladu.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Místem předání díla je místo plnění díla dle čl. I. odst. 3. Smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným oběma smluvními stranami, a to ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující uvedené údaje:
 - a) název díla,
 - b) datum a místo předání a převzetí díla,
 - c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců stran,
 - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - e) popis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla spolu s termíny jejich odstranění,
 - f) stanoviska zúčastněných stran k závěrům předání a převzetí,
 - g) seznam dokladů, které jsou předány objednateli současně s předáním díla,
 - h) stavební deník/zjednodušený stavební záznam v originále nebo fotodokumentaci průběhu prací,
 - i) podpisy oprávněných zástupců stran.
4. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:
 - a) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, zejména návody k obsluze a údržbě, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zápisy, osvědčení, revizní zprávy stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti se zhotovením díla,
 - c) záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům,
 - d) doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné, vznikne-li při realizaci stavební odpad.
5. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla soupis a popis přejímkových drobných vad a nedodělků, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků následně vyhotoven a oboustranně podepsán zápis o odstranění přejímkových vad a nedodělků. Neodstraní-li zhotovitel tyto vady a nedodělky v termínu dle protokolu o předání a převzetí díla, a to ani v dodatečně lhůtě objednatel mu k tomu poskytnuté, či oznámí-li objednateli, že tyto vady a nedodělky neodstraní, může objednatel požadovat místo jejich odstranění přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo může po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit přiměřeným způsobem tyto vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, bez poškození ztráty svých práv plynoucích ze záruky za jakost díla jako celku, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady přiměřeně vynaložené objednatel na odstranění těchto vad a nedodělků.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
7. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla i před uplynutím doby plnění.
8. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů po předání díla (v případě zjištěných vad a/nebo nedodělků po jejich odstranění) uvést prostor staveniště do původního stavu a předat jej objednateli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti objednatele:

1. Objednatel je povinen předat objednateli staveniště a poskytnout mu součinnost nezbytnou k provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla zajistí zhotoviteli v místě plnění možnost připojení k rozvodu elektrické energie a zdroj pitné vody a umožní použití sociálního zařízení.
3. Objednatel poskytne nezbytné prostory v budově pro převlékání a odložení oděvních svršků a osobních věcí zaměstnanců zhotovitele. Objednatel však nenese odpovědnost za odložené věci zhotovitele a jeho pracovníků, pokud škoda nebyla způsobena v důsledku porušení smluvené povinnosti objednatele nebo protiprávního jednání objednatele anebo jeho zaměstnanců.
3. V rámci součinnosti smluvních stran se objednatel zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne na základě písemné výzvy zhotovitele spolupráci při zajišťování doplňujících údajů, upřesnění podkladů, poskytnutí vyjádření, vznikne-li potřeba jejich poskytnutí v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, upozorní zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění díla. Objednatel je oprávněn požadovat, aby zhotovitel ve stanoveném termínu odstranil na svůj náklad vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo prováděl řádným způsobem.
5. Objednatel má právo písemně nebo ústně vyzvat zhotovitele k uskutečnění kontrolního dne na staveništi a stanovit termín konání kontrolního dne, a to nejméně pět pracovních dnů předem v případě konání prvního kontrolního dne. Každý další termín konání kontrolního dne bude stanoven vždy v den konání kontrolního dne, odsouhlasen oběma smluvními stranami a zhotovitelem zapsán do stavebního deníku. Vznikne-li potřeba konání kontrolního dne v jiném, než stanoveném termínu, jsou smluvní strany oprávněny si konání kontrolních dnů upravit a o tomto učinit záznam do stavebního deníku, bude-li veden.
6. Objednatel poskytne zhotoviteli k užívání parkovací stání u budovy pouze pro potřebu složení a vyložení materiálu z městské komunikace, osobním příp. malým nákladním automobilem.
7. Objednatel umožní zhotoviteli provádět dílo pouze v uvolněných prostorách, v ostatních prostorách místa plnění bude probíhat normální provoz.
8. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do ostatních prostor v budově, ve kterých bude probíhat provoz, pouze ve výjimečných případech např. v souvislosti s nezbytnou montáží, a to po předchozí dohodě.

Práva a povinnosti zhotovitele:

9. Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně a včas s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu Smlouvy, platným právním předpisům a závazným technickým normám.
10. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník nebo zjednodušený záznam o stavbě ve smyslu ustanovení § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů nebo fotodokumentaci průběhu prací.
11. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů, přitom odpovídá, jako by dílo plnil sám a veškerá ustanovení této Smlouvy platí i pro poddodavatele. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením Smlouvy předložil objednatel schválené prohlášení, v němž popsal poddodavatelský systém (včetně uvedení identifikačních údajů poddodavatelů)

spolu s uvedením, jaká část díla bude realizována poddodavately - s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením předpokládaného finančního podílu poddodavatelů na provádění díla vyjádřený v procentech. V případě změny poddodavately systému, zhotovitel předloží objednateli neprodleně ke schválení nové prohlášení, v němž popíše změněný poddodavately systém ve smyslu tohoto ujednání, a to do 5 kalendářních/pracovních dnů před zahájením plnění části díla novým poddodavately.

12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků poddodavatelů a třetích osob nacházejících se v místě plnění a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a ochrany životního prostředí a interních předpisů objednatele, zejm. provozní řád místa plnění, směrnice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární ochrany, se kterými jej objednatel seznámí. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pomůcek svými zaměstnanci a zaměstnanci poddodavatelů při realizaci díla, přičemž rozsah a určení osobních ochranných pomůcek bude odpovídat provozním podmínkám.
13. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci, tj. osoby odborně způsobilé podle platných předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem této Smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen počínat si v místě plnění díla tak, aby nepřiměřeně nenarušoval provoz v budově.
16. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, a to zejména průběžným odvozem odpadu.
17. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

VII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Tato záruční doba se vztahuje na celé dílo. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla dle protokolu o předání a převzetí, případně od odstranění poslední vady a/nebo nedodělků dle zápisu o odstranění přejímkových vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zaručuje po dobu záruční doby, že dílo včetně jeho částí bude mít vlastnosti vymezené touto Smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo provedeno. Zaručuje se zejména, že dodaný materiál, dodávky, zařízení včetně jeho částí si udrží ujednanou kvalitu, zvláště pak se zaručuje za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen objednatelům reklamované záruční vady díla odstranit bezplatně. Reklamac vady díla bude objednatelům uplatněna vůči zhotoviteli písemnou formou.
4. Zhotovitel se zavazuje reklamované záruční vady díla podle této Smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění objednatelům, nejpozději však:
 - a) do 24 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na majetku objednatele či třetích osob nebo nebezpečí přerušení či podstatného omezení dotčeného provozu objednatele,
 - b) do 7 kalendářních dnů v ostatních případech, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Pokud v případech uvedených v tomto odstavci písm. a) a b) zhotovitel objednateli prokáže, že lhůta k úplnému odstranění reklamované záruční vady je zjevně nepřiměřená, je povinen ve stanovené lhůtě provést taková opatření, která odvrátí hrozící nebezpečí, a bezodkladně

pokračovat v úplném odstraňování reklamované záruční vady tak, aby tato vada byla odstraněna v co nejkratší objektivně možné době nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

5. O odstranění záručních vad bude sepsán zápis o odstranění vad.
6. Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody související s vadným plněním zhotovitele.

VIII. UVEŘEJŇOVÁNÍ INFORMACÍ

1. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků v plném znění se znečitelněním osobních údajů na internetových stránkách objednatele a na profilu objednatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a současně prohlašuje, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

IX. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ A NÁHRADA ÚJMY

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 4. Smlouvy nebo ve lhůtě podle téhož ujednání dohodnuté, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky stanovené v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. V. odst. 3. Smlouvy ve lhůtě mu stanovené, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou takovou neodstraněnou vadu nebo nedodělek, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) Smlouvy za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
7. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy.
10. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

X. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
4. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) zhotovitel opakovaně (min. 2x) hrubým způsobem porušil předpisy v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiné bezpečnostní předpisy,
 - b) zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil termín provedení díla o více než 15 dnů,
 - c) zhotovitel nezačal stavební práce v termínu do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště,
 - d) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - e) bezdůvodně přerušil provedení díla, přičemž toto přerušení trvá déle než 5 pracovních dnů
 - f) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li Smlouvě, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě dané objednatelem,
 - g) zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle čl. XI. odst. 3. a 4. Smlouvy.
5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 30 kalendářních dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 20 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o nápravu,
 - b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
6. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
 - b) insolvenční návrh zhotovitele byl zamítnut z důvodu, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
7. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně.
8. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.
9. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ani ujednání, které zavazuje smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
10. V případě jakéhokoliv ukončení smlouvy před provedením díla je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nebo objednatelem určené třetí osobě maximální nezbytnou součinnost za účelem plynulého a řádného převedení činností dle Smlouvy či jejich příslušné části na objednatele nebo objednatelem určenou třetí osobu tak, aby objednateli nevznikla škoda,

příčemž zhotovitel se zavazuje tuto součinnost poskytovat s odbornou péčí, bezplatně, zodpovědně v rozsahu, který je po něm možné spravedlivě požadovat, a to do doby úplného převzetí takových činností objednatelem či objednatelem určenou třetí osobou, maximálně však po dobu 3 měsíců, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součinnost bude spočívat zejména v předání staveniště a provedení všech nezbytných prací, které nesnesou odkladu a v pravdivém a úplném předání informací a dokumentace o aktuálním stavu plnění díla.

11. V případě jakéhokoliv ukončení Smlouvy před řádným provedením díla jsou smluvní strany povinny nejpozději do 2 měsíců od ukončení Smlouvy vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě této Smlouvy (tj. do té doby provedené práce na díle a zaplacenou cenu díla), je-li to potřeba. Zhotovitel má v takovém případě nárok na část ceny za dílo v takovém rozsahu, v jakém je tato část díla pro objednatele využitelná.

XI. ODOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů a porušením právních předpisů a norem, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám. Všechny škody, vzniklé zaviněním zhotovitele na majetku objednatele, které byly bez zbytečného odkladu objednatelem u zhotovitele uplatněny, odstraní zhotovitel neprodleně na své náklady, případně takto vzniklou škodu uhradí v penězích.
2. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu rovněž za veškeré újmy (i na zdraví) způsobené pracovníkům objednatele nebo třetím osobám nacházejícím se v místě plnění, byla-li škoda způsobena činnostmi zhotovitele při provádění díla v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících mu z této Smlouvy nebo z příslušných právních předpisů a technických norem. V případě vzniku újmy ve smyslu věty první tohoto článku nese náklady na odstranění či odčinění zhotovitel. Nahrazení škody nebo odčinění nemajetkové újmy je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a informovat o tomto objednatele písemnou formou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to ve výši pojistného plnění minimálně 500.000 Kč (slovy pět set tisíc korun českých). Toto pojištění se musí vztahovat na veškeré škody vzniklé činnostmi či opomenutím zhotovitele v souvislosti s prováděním díla. Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem této Smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel je povinen předat kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) objednateli kdykoliv na vyžádání objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů od doručení písemné žádosti objednatele. Nepředá-li zhotovitel kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) k prokázání pojištění dle této Smlouvy, považuje se, že zhotovitel není pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dojde-li v průběhu trvání této Smlouvy ke změně pojistné smlouvy, předá zhotovitel objednateli bezodkladně kopii nové pojistné smlouvy, případně kopii dodatku, kterým se objednateli doložená pojistná smlouva mění.

XII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Kontaktní osoby smluvních stran ve věcech technických a organizačních:

Kontaktní osoba objednatele:



Kontaktní osoba zhotovitele:



2. Případnou změnu kontaktní osoby nebo jejich kontaktních údajů si smluvní strany sdělí písemně bez zbytečného odkladu. Změna kontaktních osob je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem, kdy o ní byla písemně vyrozuměna. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

XIII. OCHRANA INFORMACÍ

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu Smlouvy, pokud by jejich uveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
4. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
5. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto Smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
4. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví Smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke Smlouvě.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
6. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
7. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
8. Smlouva může být smluvními stranami podepsána v listinné podobě anebo elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem. Bude-li Smlouva podepsána v listinné podobě, musí být vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení stejnopisu Smlouvy. V případě, že Smlouva bude podepsána pouze elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem, bude vyhotovena v jednom (1) vyhotovení s platností originálu, a smluvní strana, která smlouvu podepíše elektronicky jako poslední, se zavazuje zaslat její elektronickou podobu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.

9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se současným stavem místa plnění, se všemi okolnostmi a že si plně uvědomuje rozsah prací, které jím mají být provedeny, a veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.
10. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Cenová nabídka ze dne 4. 6. 2025
Příloha č. 2 - Informování o rizicích a přijatých opatřeních

V Plzni dne 24.6.2025

V Karových Varech 23.6.2025

za objednatele:

za zhotovitele:



vedoucí Odd. hospodářské správy

V Plzni



jednatel společnosti

Cenová nabídka na opravu zatékání finančního úřadu v Karlových Varech**Popis opravy**

- oprava opadávající omítky kolem oválného rámu oken nad hlavním vstupem (17bm) ○ nutné je uvolněnou omítku oklepat, doházet volná místa novou omítkou a zpevnit pomocí flexibilního lepidla, nicméně je nutné zde vytvořit malou dilatační spáru mezi oknem a fasádou a následné natažení silikonovou tenkovrstvou omítkou (oproti štukové omítce která zde nevydržela je silikonová omítka výrazně odolnější)
- oprava děr v měděné falcované krytině ○ oprava letováním
- oprava sloupců fasády u zadního vstupu (45m x 1,7m = cca 77m²) ○ navrhujeme řešení v podobě oškrábání současně padající barvy, oprava vypadaných děr, natažení do lepidla a následné natažení silikonovou tenkovrstvou omítkou v požadované barvě (oproti štukové omítce která zde nevydržela je silikonová omítka výrazně odolnější)

Práce

- oprava omítky kolem okna nad hlavním vstupem ○ oklepání uvolněné omítky = 17bm x 570 Kč = 9 690 Kč
 - oprava oklepaných míst = 17 bm x 470 Kč = 7 990 Kč
 - natažení flexibilním lepidlem = 17bm x 660 Kč = 11 220 Kč
 - natažení silikonovou omítkou = 17bm x 670 Kč = 11 390 Kč
 - vytvoření dilatační spáry = 17bm x 530 Kč = 9 010 Kč
- oprava děr ve falcované krytině = 2 ks x 1 190 Kč = 2 380 Kč
- oprava sloupců fasády u zadního vstupu ○ oškrábání nesoudržného šuku a barvy = 77m² x 270 Kč = 20 790 Kč
 - oprava oklepaných míst = 4 500 Kč
 - natažení flexibilním lepidlem = 77m² x 370 = 28 490 Kč
 - natažení silikonovou omítkou = 77m² x 390 = 30 030 Kč

Materiál

- oprava omítky kolem oken ○ flexibilní lepidlo = 3ks x 350 Kč = 1 050 Kč
 - silikonová tenkovrstvá omítka = 2ks x 2 450 Kč = 4 900 Kč
 - pružný akrylový tmel = 5ks x 109 Kč = 545 Kč
- oprava omítky kolem oken ○ flexibilní lepidlo = 15ks x 350 Kč = 5 250 Kč
 - silikonová tenkovrstvá omítka = 9ks x 2 450 Kč = 22 050 Kč

Celková cena za opravu omítky kolem okna včetně materiálu bez DPH je 55 795 Kč

Celková cena za opravu omítky sloupce nad zadním vchodem včetně materiálu bez DPH je 111 110 Kč

Celková cena za opravu děr v krytině bez DPH je 2 380 Kč

Zpracoval v Karlových Varech dne 4.6.2025

Jakub Navrátil

Výšky lanem s.r.o.

Není-li výslovně uvedeno jinak, tento dokument, včetně jeho příloh a informací v něm uvedených, nepředstavuje nabídku k uzavření jakékoliv smlouvy ve smyslu ustanovení § 1731 a následujících ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obč. zák.“)

Generální finanční ředitelství

Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

Finanční úřad pro Karlovarský kraj

Územní pracoviště v Karlových Varech

**Informování o rizicích
a přijatých opatřeních k ochraně zaměstnanců před jejich působením,
která se týkají výkonu práce a pracoviště
podle § 101 Zákoníku práce č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

V souladu s § 101 odst. 3 a § 103 odst. 1 písm. f) a g) zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a §16 odst. 3 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, jsou zpracována tato rizika o opatřeních k vzájemné informovanosti o možných rizicích a přijatých opatřeních k ochraně zaměstnanců v budově Územního pracoviště v Karlových Varech a v bezprostředním okolí, které se nachází na adrese Západní 19, Karlovy Vary, v době provádění opravy obvodového pláště zadního schodiště pod přesahem střechy budovy.

Při běžném provozu nehrozí zaměstnancům firmy Výšky lanem s.r.o., ze strany zaměstnanců Územního pracoviště v Karlových Varech žádné zvýšené nebezpečí.

Obecná bezpečnostní pravidla

V budově platí zákaz kouření, používání elektronických cigaret a vstupu do prostor vymezených např. zábranou, výstražnými tabulkami, výstražným značením apod.

Zakazuje se pracovat se strojním, elektrickým a plynovým zařízením, bez patřičné kvalifikace.

Je zakázáno do budovy přinášet a požívat alkoholické nápoje a zneužívat návykové látky.

Každý je povinen počínat si tak, aby nezpůsobil požár. V případě, že k požáru dojde, je povinen postupovat podle požární poplachové směrnice.

Každý je povinen seznámit se s požární poplachovou směrnicí a požárním evakuačním plánem, které jsou umístěny v každém nadzemním podlaží budovy.

Evakuační cesty pro případ mimořádné události jsou značeny zelenými značkami s bílými piktogramy ve směru úniku.

Pro uhašení případného požáru se použijí v objektu instalované přenosné hasicí přístroje.

V souladu s § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zaměstnavatelé zajistí, aby jejich činnost a práce jejich zaměstnanců byly organizovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni zaměstnanci a veřejnost.

Zaměstnavatelé budou spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího prostředí pro všechny zaměstnance a veřejnost. Na základě této Smlouvy o dílo č. 25/2401/0004 zabezpečí zaměstnavatelé informování svých dotčených zaměstnanců o vyhodnocených rizicích. Zaměstnanci Územního pracoviště v Karlových Varech budou informováni emailem.

V souladu s § 105 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, šetří okolnosti vzniku pracovního úrazu ten zaměstnavatel, u něhož došlo k úrazu zaměstnance. Při vzniku pracovního úrazu v budově, kde bude prováděna oprava obvodového pláště

se zaměstnavatelé vzájemně informují a spolupracují na objasnění příčin a okolností vzniku pracovního úrazu.

Kontaktní osoba:



VYTIPOVANÁ RIZIKA VYPLÝVAJÍCÍ Z INTERAKCÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE NA PRACOVIŠTI

Riziko	váha rizika	Opatření na snížení rizika
Pád předmětů	zvýšené	<ul style="list-style-type: none">• dodržování všech bezpečnostních předpisů pro práce ve výškách• vyžadování jejich dodržování od zaměstnanců
Zranění odletujícími částicemi opracovávaných materiálů	zvýšené	<ul style="list-style-type: none">• dodržování všech bezpečnostních předpisů pro práce ve výškách• vyžadování dodržování zákazu vstupu od zaměstnanců, použití zábrany apod.
Manipulace s materiálem, možnost poranění zaměstnanců a veřejnosti při přenášení materiálu zaměstnanci zhotovitele	zvýšené	<ul style="list-style-type: none">• dodržovat bezpečný odstup od všech osob při přemísťování a dopravě materiálu na místo opravy• vyžadování dodržování zákazu vstupu od zaměstnanců