

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

#### **AMANN s.r.o.**

se sídlem: Dolní Chříbská 170, 407 44 Chříbská

zastoupena společně: Ing. Tomášem Grimmem, jednatelem a Wolfgangem Martinem Findeisem, jednatelem

IČO: 47283416

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2889

číslo účtu: 10034415/6200

(dále jen „prodávající“)

a

#### **Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

jednající: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem

IČO: 62933591

(dále také jako „kupující“)

### I. Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je na základě Usnesení soudu o zápisu sloučení obchodních společností nebo družstev do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem F-11955/2001 ze dne 28. 1. 2002 vlastníkem pozemku **p. č. 303**, o výměře 2695 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, list vlastnictví č. 152, **katastrální území Dolní Chříbská**, obec Chříbská, okres Děčín. Z tohoto pozemku byl geometrickým plánem č. 666 – 254/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy, oddělen pozemek **p. č. 303/2**, o výměře 493 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha (dále jen „pozemek“ nebo „předmětný pozemek“).

1.2 Pozemek je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 2667 – 63 – 071880/2024 ze dne 8. 10. 2024, který byl vypracován znalcem Ing. Lucií Cihelkovou. Cena zjištěná dle cenového předpisu byla znalcem stanovena ve výši 241 870,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet jeden tisíc osm set sedmdesát korun českých) a je i cenou kupní.

### II. Cena a platební podmínky

2.1 Prodávající prodává kupující předmětný pozemek uvedený v článku I. bod 1.1 této kupní smlouvy se všemi součástmi za stanovenou kupní cenu ve výši ve výši **241 870,- Kč** s tím, že vlastníkem se stane Česká republika a současně se Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky stane s tímto majetkem státu příslušná hospodařit.

2.2 Kupující zaplatí kupní cenu do 30 dnů ode dne, kdy bude příslušným katastrálním úřadem vyrozuměna o tom, že byl vklad vlastnického práva do katastru proveden. Kupní cena

uvedená v bodu 2.1 tohoto článku bude stranou kupující zaplacená na účet strany prodávající, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Dnem splatnosti se rozumí den připsání kupní ceny na účet prodávající.

### **III. Prohlášení smluvních stran**

3.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné dluhy, nájemní ani pachtovní smlouvy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti.

3.2 Prodávající prohlašuje, že je seznámena s podmínkami zaplacení kupní ceny, které jsou uvedeny v článku II. této smlouvy a s uvedenými podmínkami výslovně souhlasí.

3.3 Kupující prohlašuje, že je jí stav předmětného pozemku dobře znám a v tomto stavu ho také přijímá.

3.4 Do doby, než Česká republika nabude vlastnického práva k předmětnému pozemku, nesmí prodávající zřídit zástavní právo, věcné břemeno, uzavřít nájemní nebo pachtovní smlouvu, nebo ho jiným významným způsobem změnit a snížit tak jeho hodnotu.

### **IV. Odstoupení od smlouvy**

4.1 Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že ze strany kupující nebude kupní cena uhrazena v termínu dle čl. II. bod 2.2 této smlouvy. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno kupující. Právní účinky odstoupení nastanou dnem, kdy je odstoupení od smlouvy doručeno kupující.

### **V. Vklad do katastru nemovitostí**

5.1 Česká republika nabude vlastnického práva k předmětnému pozemku v souladu s rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, o povolení vkladu vlastnického práva okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis vkladu vlastnického práva došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem se Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky stane příslušná hospodařit s tímto majetkem státu. Tímto okamžikem také přecházejí na kupující všechna práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předmětného pozemku a také nebezpečí škody na něm.

5.2 Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne, kdy jí bude doručeno potvrzení od Digitální a informační agentury, která je správcem registru smluv, o uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv. Uvedené potvrzení zašle Digitální a informační agentura straně kupující do její datové schránky.

5.3 V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující na základě této smlouvy pravomocně zamítne, ruší se tato smlouva od samého počátku a smluvní strany přestanou být svými projevy vůle uvedenými v této smlouvě vázány.

5.4 Kupující je podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozena od poplatku spojeného s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (položka 120).

### **VI. Závěrečná ujednání**

6.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. V případě, že tato kupní smlouva bude schválena Ministerstvem životního prostředí dle bodu 6.2 tohoto článku, obdrží prodávající jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží a je určen pro potřeby kupující, jeden stejnopis si ponechá a je určen pro potřeby Ministerstva životního prostředí a jeden stejnopis, který bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, obdrží příslušný katastrální úřad.

6.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem životního prostředí, a to v souladu s ustanovením § 12 odst. 6 a ustanovením § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany jsou však touto smlouvou dnem jejího podpisu vázány.

6.3 Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy a její zaslání do registru

smluv zajistí strana kupující, a to do patnácti dnů ode dne, kdy jí bude doručeno písemné vyrozumění o tom, že tato smlouva byla schválena Ministerstvem životního prostředí dle bodu 6.2 tohoto článku.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Dolní Chřibské dne .....

V Praze dne .....

prodávající

kupující

AMANN s.r.o.

Česká republika - Agentura ochrany  
přírody a krajiny České republiky

Ing. Tomáš Grimm, jednatel

RNDr. František Pelc, ředitel

V ..... dne .....

AMANN s.r.o.

Wolfgang Martin Findeis, jednatel

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                           |                                     |                |                |                           |            |                          |                                              |                            |                           |    |                  |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|------------|--------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|----|------------------|
| Dosavadní stav                                              |                |                |                           |                                     | Nový stav      |                |                           |            |                          |                                              |                            |                           |    |                  |
| Označení<br>zemku<br>číslem                                 | Výměra parcely |                | Druh pozemku              | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku              | Typ stavby | Způs.<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                            |                           |    |                  |
|                                                             |                |                | Způsob využití            |                                     |                |                | Způsob využití            |            |                          | Díl přechází z pozemku<br>označeného v       | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu               |    | Označení<br>dílu |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití            |                                     | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití            |            |                          | katastru<br>nemovitostí                      |                            | dřívější poz.<br>evidenci | ha |                  |
| 303                                                         | 26             | 95             | ostat. pl.<br>jiná plocha | 303/1                               | 22             | 02             | ostat. pl.<br>jiná plocha |            | 2                        | 303                                          |                            | 152                       | 22 | 02               |
|                                                             |                |                |                           | 303/2                               | 4              | 93             | ostat. pl.<br>jiná plocha |            | 2                        | 303                                          |                            | 152                       | 4  | 93               |
|                                                             | 26             | 95             |                           |                                     | 26             | 95             |                           |            |                          |                                              |                            |                           |    |                  |

**GEOMETRICKÝ PLÁN**

ro

zdělení pozemku

otavitel: Pavla Kavánová  
Geodetická kancelář  
Dolní Chříbská č.p.1  
40744 Chříbská

lo plánu: 666-254/2024

es: Děčín

ac: Chříbská

území: Dolní Chříbská

pový list: Šluknov 0-8/33

avadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost  
vámít se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,  
byly označeny předepsaným způsobem:  
viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Lubomír Kaván

Číslo položky rejstříku autorizovaných  
zeměměřických inženýrů: 1671

Dne: 24. září 2024 Číslo: A-97/2024

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

Jaroslav Břeň  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj,  
katastrální pracoviště Rumburk  
PGP-844/2024-531  
2024.09.30 14:34:40 +02'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných  
zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě  
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

| Seznam souřadnic (S-JTSK) |                            |           |         |                         |  |
|---------------------------|----------------------------|-----------|---------|-------------------------|--|
| Číslo bodu                | Souřadnice pro zápis do KN |           | Kód kv. | Poznámka                |  |
|                           | Y                          | X         |         |                         |  |
| 156- 18                   | 727390.44                  | 957615.53 | 4       | kolík                   |  |
| 156- 22                   | 727400.86                  | 957645.03 | 4       | sloupek plotu kamenný   |  |
| 471-399                   | 727425.40                  | 957563.87 | 3       | mezník plastový původní |  |
| 471-400                   | 727375.95                  | 957578.48 | 3       | kolík                   |  |
| 1                         | 727393.70                  | 957573.24 | 3       | mezník plastový nový    |  |
| 2                         | 727398.63                  | 957583.53 | 3       | sloupek plotu železný   |  |
| 3                         | 727411.51                  | 957610.41 | 3       | sloupek plotu železný   |  |
| 4                         | 727392.12                  | 957620.29 | 4       | sloupek plotu železný   |  |





UZ 1503/2025 Sc

UZ 1265 /2025

Vorstehende vor mir vollzogene Unterschrift von

Herr Wolfgang Martin Findeis,  
geboren am 16.10.1965,  
geschäftsansässig Hauptstraße 1 in 74357 Bönningheim,  
persönlich bekannt

beglaubige ich hiermit öffentlich.

Der vorstehende Text ist in ausländischer Sprache verfasst. Der beglaubigende Notar ist dieser Sprache nicht mächtig und kann den Inhalt der Urkunde daher rechtlich nicht bewerten. Nach Angaben des Unterzeichners handelt es sich um tschechisch.

Brackenheim, den 06.05.2025

Maurer, Notar

Gebühr gem. Nr.13110  
KV JVKostG  
= 25,-- €

## Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: Bundesrepublik Deutschland
2. Diese öffentliche Urkunde  
ist unterschrieben von Notar Maurer in Brackenheim
3. in seiner Eigenschaft als Notar in Brackenheim
4. sie ist versehen mit dem Siegel/Stempel des Notars Frank Maurer  
in Brackenheim

### Bestätigt

5. in Heilbronn
6. am 14. Mai 2025
7. durch die Präsidentin des Landgerichts
8. unter Nr. 9101E-1/889/2025
9. Siegel/Stempel
10. Unterschrift  
in Vertretung

Dr. Mezger  
Vizepräsident des Landgerichts