**Smlouva o dílo**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

název: **Česká republika – Úřad práce České republiky**

|  |  |
| --- | --- |
| sídlo: | Dobrovského 1278/25, Praha 7 |
| zastoupena: | Ing. Vlastimilem Přidalem, ředitelem Krajské pobočky ÚP v Olomouci |
| IČO: | 72496991 |

kontaktní a fakturační adresa: Úřad práce ČR – krajská pobočka v Olomouci

Vejdovského 988/4, 779 00 Olomouc

|  |  |
| --- | --- |
| bankovní spojení: | ČNB Ostrava |
| číslo účtu: | 37820811/0710 |
| ID datové schránky: | a2azprx |
| kontaktní osoba: Telefon: E-mail:  (dále jen „Objednatel“)  a | xxxxxxxxxxxxxxxxxxx  xxxxxxxxxxxxxxxxxxx  xxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| Název: | **IMJ STAVBY s.r.o.** |
| sídlo: | Svisle 2198/15, 750 02 Přerov |
| zastoupena: | Ing. Michalem Jemelkou, jednatelem |
| IČO: | 01966146 |

kontaktní a fakturační adresa: Svisle 2198/15, 750 02 Přerov

|  |  |
| --- | --- |
| bankovní spojení: | KB a.s. |
| číslo účtu: | 115-7115850277/0100 |
| ID datové schránky: | st87eei |
| Kontaktní osoba: | Ing. Michal Jemelka |
| Telefon: | xxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| E-mail: | [xxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:info@imjstavby.cz) |

(dále jen “Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „smluvní strany“)

**I.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace týkající se stavebních úprav v budově Kontaktního pracoviště Úřadu práce ČR v Přerově, Žerotínovo nám. 168/21, 750 02 Přerov.
2. Projektová dokumentace bude zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 o dokumentaci staveb pro potřeby stavebního řízení, platnými a závaznými normami.
3. Součástí projektové dokumentace bude průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy a požárně bezpečnostní řešení.
4. Projektovou dokumentaci Zhotovitel předá Objednateli v 1 tištěném vyhotovení + 1x v digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu .dwg a .pdf texty budou ve formátu .doc nebo .xlsx a .pdf).
5. Projektová dokumentace bude obsahovat **oceněný soupis prací** s výkazem výměr a bude předán v elektronické podobě. Práce musí být oceněny dle platné standardizované cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování.
6. Předmět plnění této smlouvy se vztahuje k projektu:

„ÚP ČR – Přerov – rekonstrukce prostor z důvodu sloučení pracovišť, Žerotínovo nám. 168/21“

**II.**

**DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Termín dodání předmětu smlouvy dle čl. I. je **nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy**.
2. Místem pro předání plnění předmětu smlouvy je pracoviště Úřadu práce ČR — Krajské pobočky v Olomouci se sídlem Vejdovského 988/4, 779 00 Olomouc. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis, tj. protokol o předání a převzetí díla. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou, a tudíž není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla/části díla veškeré údaje v něm uvedené. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost díla, nebo jeho části a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že dílo/příslušná část díla byla Objednatelem převzata bez jakýchkoliv výhrad.

**III.**

**CENA ZA DÍLO**

1. Dohodnutá smluvní cena za předmět smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH: 41 500 Kč****

DPH: 8 715 Kč

Cena celkem včetně DPH: **50 215 Kč**

1. Smluvní cena za dílo je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením díla, nebude navyšována v souvislosti s inflací české koruny, z důvodů kurzových či odlišného personálního zabezpečení zakázky. Cena může být po uzavření smlouvy změněna pouze z důvodu změny zákonné sazby DPH.

**IV.**

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Předmět smlouvy bude zaplacen na základě faktury Zhotovitele.
2. **V předmětu faktury bude uvedeno číslo investiční akce 013V932007101 „ÚP ČR – Přerov – rekonstrukce prostor z důvodu sloučení pracovišť, Žerotínovo nám. 168/21”**
3. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Fakturu je možno zaslat elektronicky též na adresu: [podatelna.ol@uradprace.cz](mailto:podatelna.ol@uradprace.cz)
4. V případě faktury, která neobsahuje všechny správně uvedené náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, začíná lhůta pro její zaplacení běžet ode dne doručení řádně opravené faktury Objednateli.

**V.**

**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je povinen zahrnout do projektové dokumentace písemné připomínky Objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost, proveditelnost díla a za to, že dílo, jeho jednotlivé části budou bez jakýchkoliv vad i nedodělků. Zhotovitel odpovídá i za kvalitu jednotlivých částí díla prováděných jeho subdodavateli.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti dodržovat všeobecné závazné předpisy (technické i právní), platné technické normy a ujednání této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje k výkonu činnosti dle nejlepšího vědomí ku prospěchu Objednatele a k uchování v tajnosti všech skutečností, jež jsou předmětem obchodního tajemství Objednatele a týkají se zabezpečovacích zařízení realizované stavby.

**VI.**

**SMLUVNÍ POKUTA A ÚROKY Z PRODLENÍ, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Pokud dojde k prodlení se splněním termínů, uvedených v bodě II. odst. 1. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
3. Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávného či neúplného díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, nahradit škodu v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj části díla provádějí.
5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vedle placení smluvní pokuty a nezávisle na ní.
6. Poruší-li Zhotovitel své povinnosti z této smlouvy podstatným způsobem, může objednatel odstoupit od smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděl o takovém podstatném porušení. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení se zhotovením díla delší než 30 dní. Podstatným porušením Smlouvy je rovněž situace, kdy zhotovitel předá dílo vykazující takové vady, pro které nelze dílo užít ke stanovenému účelu, kterým je realizace stavby, a takové vady neodstraní ve lhůtě dle čl. VII bod 1 této smlouvy.

**VII.**

**VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

1. Vady projektové dokumentace je Zhotovitel povinen odstranit na přímou žádost Objednatele bezplatně do 10 pracovních dnů, pokud je Objednatel uplatní nejpozději do 12 měsíců od předání projektové dokumentace. Vady projektové dokumentace je Objednatel povinen uplatnit písemnou formou bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
2. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost Zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu této smlouvy nezbytnou součinnost.
3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předá, jsou bez právních vad a neporušují práva zejména třetích osob a společností.
4. Objednatel je oprávněn dílo použít ke všem účelům, které souvisí s realizací uvedené stavby,   
   k příslušným správním a zadávacím řízením a výstavbě samotné. S ohledem na to je Objednatel oprávněn bezúplatně dílo rozmnožovat, poskytovat jiným subjektům nebo i jinak, zejména užívat k výběrovým řízením, vždy však pouze pro dosažení shora uvedených účelů a cílů.
5. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na Objednatele poté, co Objednatel uhradí cenu díla podle článku IV. této smlouvy.
6. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy Objednatele a Zhotovitele českým právem, zejména občanským zákoníkem.
7. Všechny případné spory, které by mezi Objednatelem a Zhotovitelem vznikly, se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí s tím, že řešení sporů z této smlouvy bude probíhat u věcně a místně příslušného soudu.
8. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv.
9. Tato smlouva je uzavřena elektronicky a je podepsána osobami oprávněnými jednat za Objednatele a Zhotovitele kvalifikovanými elektronickými podpisy.
10. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s touto smlouvou, včetně účetních dokladů, minimálně po dobu 10 let.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění jejího obsahu v Registru smluv (podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)).
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, projednaly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle.

V Přerově 04.06.2025 V Olomouci 24.6.2025

………………..………………. ………………………………..

Za Zhotovitele: Za Objednatele:

Ing. Michal Jemelka Ing. Vlastimil Přidal

IMJ stavby s.r.o. ředitel

Krajské pobočky Úřadu práce ČR

v Olomouci