

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR
č. 6458011923**Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx
Variabilní symbol: 6458011923

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 1504/24
170 00 Praha 7
datová schránka: uccchjm

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

TŠ StormDance, z. s.

Sídlo: Pod lesem 1078, Kročehlavy, 272 01 Kladno
IČO: 08765391
DIČ: neplátce DPH
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 72684
Zastoupena: Markem Poláčkem, statutárním ředitelem
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx

Adresa pro doručování písemností:

StormDance, z. s.
Pod lesem 1078
Kročehlavy
272 01 Kladno
datová schránka: 2h2tkwn

kontaktní osoba: Marek Poláček
tel.: xxx
e-mail: xxx

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

V souvislosti se změnou výměry předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na úpravě smlouvy č. 6458011923, uzavřené dne 24.07.2023, ve znění dodatku č. 1, tímto dodatkem č. 2 (dále jen „dodatek“).

II. Předmět dodatku

Čl. I. Předmět nájmu, odst. 1-2 nově zní:

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve druhém patře výpravní budovy žst. Kralupy nad Vltavou č. p. 55, v obci: Kralupy nad Vltavou, ul. Nádražní, která je součástí pozemku p. č. st. 1768 a stojí na pozemcích p. č. st. 360 a p. č. st. 268/4, katastrální území Kralupy nad Vltavou, zapsaného na LV č. 66 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, inventurní číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC6000388492, ZDC/20/B24703. **Přenechaná výměra celkem 627,806 m²** (dále jen „předmět nájmu“).

Výše uvedený pozemek se nachází v obvodu dráhy.

Specifikace jednotlivých místností tvořících předmět nájmu:

2P27	šatna 3	12,90	m ²
2P28	šatna 1	12,70	m ²
2P28A	šatna 2	12,80	m ²
2P35	recepce	28,60	m ²
2P37	schodiště	13,75	m ²
2P46	WC muži	12,80	m ²
2P47	chodba / občerstvení	59,40	m ²
2P47A	WC invalidé	4,00	m ²
2P48	sál C / tělocvična	69,44	m ²
2P48A	chodba	11,68	m ²
2P49	sál B / tělocvična	66,36	m ²
2P51	kancelář	14,97	m ²
2P52	schodiště	22,00	m ²
2P53	bar / prodejna	13,10	m ²
2P54	sprcha	2,14	m ²
2P55	WC ženy	11,206	m ²
2P56	sprcha	2,00	m ²
2P58	technická místnost	19,61	m ²
2P59	sklad	17,01	m ²
2P61	sál A / tělocvična	221,34	m ²
celkem		627,806	m ²

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je nově vyznačen v příloze č. 1 tohoto dodatku (situační plán), která je nedílnou součástí smlouvy.

Čl. III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1-2 se nahrazují tímto novým zněním:

1. Smluvní strany si sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy základní nájemné ve výši:

131 148,67 Kč/rok
(slovy: jedno sto třicet jedna tisíc sto čtyřicet osm korun českých šedesát sedm haléřů)

Měsíční nájemné činí **10 929,06 Kč**.

2. Souhrnné roční nájemné ve výši **131 148,67 Kč je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí pod variabilním symbolem 6458011923 na bankovní účet pronajímatele, který bude uvedený ve splátkovém kalendáři.** Splátkový kalendář je pronajímatel povinen zaslat nájemci do 15 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku. Nájemce bere na vědomí, že v průběhu nájemního vztahu má pronajímatel právo uvést ve splátkovém kalendáři jiné číslo účtu, které je v době vystavení aktuální. Číslo účtu uvedené na splátkovém kalendáři má v takovém případě přednost před číslem účtu, které je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.

III.
Ostatní ujednání

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 6458011923. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.
2. Příloha č. 1 tohoto dodatku nahrazuje přílohu č. 1 smlouvy.

IV.
Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona ZRS, a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání tohoto dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před jeho uzavřením, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího

přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

2. Pokud tento dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, nejdříve však dne 01.07.2025.**
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.

Přílohy:

Příloha č. 1 Situační plán

V Praze dne 19. 6. 2025

V Kladně dne 11. 6. 2025

pronajímatel:

nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
TŠ StormDance, z. s.
Marek Poláček
statutární ředitel

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne