

**Dohoda
o vypořádání důlních škod**

vedená pod čísl. **D550/43000/00115/25/00** a č. **2025-09-112**

(dále také jako „Dohoda“)

uzavřená mezi:

povinným:

DIAMO, státní podnik
sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu
IČO: 00002739
týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná**
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A, vložka 22204
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 550002-23550881/0710
datová schránka: sjfywke
osoba odpovědná
ve věcech smluvních:
osoba odpovědná
ve věcech technických:

osoba odpovědná
za věcná jednání:

(dále jen „Povinný“)

a

oprávněným:

Obec Doubrava
sídlo: Doubrava č.p. 599, 735 33 Doubrava
zastoupený: starostkou obce
IČO: 00562424
DIČ: CZ00562424, plátce DPH
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
datová schránka: n9hbens

(dále jen „Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný společně také jako „smluvní strany“ a samostatně jako „smluvní strana“)

Předmět dohody:

Náhrada důlní škody stavbou „**Oprava venkovního schodiště do budovy č. p. 599**“ (dále jen „**Stavba**“) ve smyslu ustanovení § 37 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

I.
Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o koupi části závodu ze dne 23. 12. 2020 (týká se důlních lokalit Dukla, Paskov, Frenštát a Lazy) a Smlouvy o koupi části závodu ze dne 18. 2. 2021 (týká se důlních lokalit Darkov a ČSA) uzavřené mezi společnostmi [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE] jakožto prodávajícím a Povinným jako kupujícím, byly na Povinného převedeny práva a povinnosti k příslušným částem obchodního závodu společnosti [REDAKCE]
2. Oprávněný uplatnil požadavek na náhradu škody vzniklé v souvislosti s hornickou činností důlního provozu [REDAKCE] – lokalita ČSA spočívající v poškození venkovního schodiště budovy č. p. 599 (dále jen „**Schodiště**“), která se nachází na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Doubrava u Orlové, obec Doubrava, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví [REDAKCE], který je ve vlastnictví Oprávněného (dále jen „**Nemovitost**“).
3. Oprávněný prohlašuje, že Schodiště je součástí budovy č. p. 599, která je součástí Nemovitosti.
4. Oprávněný prohlašuje, že Rada obce Doubrava dle usnesení č. 581/53/25 ze dne 04. 06. 2025 pověřila starostku obce Doubrava [REDAKCE] k uzavření Dohody o vypořádání důlní škody na Schodišti.

II.
Podklad pro vyčíslení škody na nemovitosti

1. Důsledkem tahových a tlakových sil při dosedání terénu a následné denivelací profilu terénu došlo k sesednutí Schodiště a k rozpraskání jeho kamenného obkladu. Poškozené Schodiště tedy vykazuje určitou míru poruch nad běžný rozsah, narušující jeho statiku a bezpečné užívání.
2. Ze **znaleckého posudku č. 097584/2024** soudního znalce [REDAKCE] (ev. č. znalece [REDAKCE]) ze dne 13. 12. 2024 (dále jen „**znalecký posudek**“ nebo „**ZP**“), který má Oprávněný k dispozici, vyplývá, že Schodiště vykazuje z 25 % škody tak, jak jsou uvedeny v odst. 1 tohoto článku Dohody vzniklé v příčinné souvislosti s bývalou hornickou činností OKD (dále také jako „**důlní škoda**“).
3. Z výše uvedených důvodů Povinný, jako právní nástupce příslušné části obchodního závodu těžební organizace [REDAKCE] uznává odpovědnost za vzniklou důlní škodu a závazek vůči Oprávněnému k náhradě této škody v rozsahu a za podmínek uvedených v této Dohodě.

III.
Způsob odstranění škody, způsob úhrady a platební podmínky

1. Oprávněný prohlašuje, že na základě Smlouvy o dílo ze dne 30. 04. 2025 uzavřené mezi obcí Doubrava (Oprávněný) a společností [REDAKCE] (dále jen „**SoD**“) provede rekonstrukci (opravu) Schodiště.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že opravu Schodiště si zajistí sám Oprávněný na své náklady dle SoD a Povinný ponese finanční náklad spojený s odstraněním důlní škody způsobem a ve výši dle této Dohody.
3. Odstranění důlní škody na Schodišti bude provedeno na odpovědnost Oprávněného. Oprávněný tedy bere na vědomí, že Povinný nenese žádnou zodpovědnost za případné vady za provedené odstranění důlní škody na Schodišti.
4. Povinný uhradí Oprávněnému náhradu nákladů za odstranění důlní škody na Schodišti dle procentuálního dělení stanoveného znaleckým posudkem dle skutečné ceny realizace opravy Schodiště, maximálně však ve výši **73 727,61 Kč** (slovy: sedmdesát-tři-tisíc-sedm-

- set-dvacet-seďm korun eských, šedesát-jedna halřů) včetně DPH.
5. Povinný provede úhradu Oprávněnému po odstranění důlní škody na základě faktury vystavené Oprávněným, a to bezhotovostní platbou na účet Oprávněného.
 6. Oprávněný vystaví fakturu do 14 dnů od data převzetí dokončené opravy Schodiště a fakturu doručí na adresu Povinného nebo elektronicky na e-mailovou adresu [REDACTED] a to ve formátu PDF a zároveň ISDOC (pokud Oprávněný faktury ve formátu ISDOC vystavuje).
 7. Splatnost faktury na odstranění důlní škody bude [REDACTED] ode dne doručení faktury Povinnému. Fakturace bude podložena kopiemi těchto dokladů:
 - a) faktury od zhotovitele, za realizaci opravy Schodiště, doložené soupisem provedených prací,
 - b) výpočtem úhrady (procentuální dělení skutečné ceny v poměru dle znaleckého posudku),
 - c) předávacím protokolem po ukončení prací obsahující prohlášení Oprávněného, že provedenou opravu přebírá od zhotovitele bez závad včetně souhlasu se způsobem provedení náhrady důlní škody.
 8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy faktura nebude obsahovat doklady dle odst. 7 tohoto článku Dohody a zákonné náležitosti, je Povinný oprávněn fakturu vrátit Oprávněnému k opravě. Jestliže Povinný takto fakturu vrátí, přestává běžet původní lhůta splatnosti a Povinný se tak nedostane do prodlení. Nová lhůta splatnosti začne běžet po doručení opravené faktury.
 9. V případě, kdy Oprávněný převezme Stavbu s vadami a nedodělky (převzetí s výhradami) a toto převzetí bude přílohou k fakturaci, pak Povinný je oprávněn fakturu vrátit Oprávněnému s odůvodněním, že provedená oprava byla provedena s vadami a nedodělky, a tudíž důlní škoda nebyla zcela a řádně odstraněna. Jestliže Povinný takto fakturu vrátí, přestává běžet původní lhůta splatnosti a Povinný se tak nedostane do prodlení. Nová lhůta splatnosti začne běžet po doručení faktury s předávacím protokolem obsahujícím prohlášení Oprávněného, že provedenou stavbu přebírá bez závad včetně souhlasu se způsobem provedení náhrady důlní škody.
 10. Dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, Oprávněný prohlašuje, že plnění, které je předmětem této Dohody, nebude použito pro jeho ekonomickou činnost, tudíž ve vztahu k předmětu této Dohody nevystupuje jako plátce DPH. Z tohoto důvodu Oprávněný nemůže použít režim přenesené daňové povinnosti. Povinný souhlasí, že výše náhrady za důlní škodu bude vyplacena včetně DPH neuplatněného Oprávněným. Náhrada škody bude fakturována jako částka celkem.
 11. Oprávněný prohlašuje a činí nesporným, že úhradou faktury, tj. úhradou nákladů za odstranění důlní škody ve smyslu této Dohody budou zcela vyrovnány veškeré nároky Oprávněného z titulu náhrady důlní škody na Schodišti.

IV.

Zvláštní ujednání

Pohledávky Oprávněného vzniklé z této Dohody není možno postoupit jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu Povinného s postoupením. Postoupení pohledávky bez písemného souhlasu Povinného je neplatné. V případě porušení tohoto ustanovení je mezi smluvními stranami rovněž dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10 % z předmětné pohledávky ve prospěch Povinného. Uplatnění smluvní pokuty neznamená dodatečnou akceptaci postoupení či zastavení pohledávky.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude tyto spory rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice.

2. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž Oprávněný obdrží jedno a Povinný obdrží dvě vyhotovení. Ustanovení věty předchozí neplatí, je-li Dohoda podepisována smluvními stranami elektronicky, tzn. opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy osob oprávněných zastupovat smluvní stranu, kdy v takovém případě je Dohoda vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dohody v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí Povinný.
4. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od Dohody odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
5. Oprávněný se zavazuje použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této Dohody, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů.
6. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením Dohody a jejím plněním nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
7. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem Povinného (viz webové stránky státního podniku DIAMO www.diamo.cz/cs/compliance-program).
8. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením Dohody a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
9. Jakékoliv změny týkající se této Dohody musí být řešeny oboustranně potvrzenými písemnými dodatky, jinak jsou neplatné.
10. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Povinného:

Za Oprávněného:

V Ostravě, dne

V Doubravě, dne

Elektronický podpis - 17.06.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Rostislav Dudáš
IČO: NTRCZ-00002739
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 25.11.2027

.....
Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí odštěpného závodu



Digitální podpis:
18.06.2025 10:50

.....
starostka