

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

- Objednatel:** Vysoká škola chemicko-technologická v Praze
Sídlo: Technická 5, Praha 6, PSČ 166 28
Zastoupený: xxxxxx, rektor
IČ: 60461373
DIČ: CZ60461373
Bankovní spojení: xxxxxx
Číslo účtu: xxxxxx
(dále jen „**Objednatel**“)
- Zhotovitel:** LQ Group s. r. o.
Sídlo: Boušice 8, 256 01 Benešov
Zastoupený: xxxxxx, jednatel
IČ: 08043515
DIČ: CZ08043515
Bankovní spojení: xxxxxx
Číslo účtu: xxxxxx
(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas sjednané dílo dle čl. II. této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**VŠCHT Praha – Výměna zastřešení respiria, budova B**“ (dále jen „**výběrové řízení**“).

II. Specifikace díla

- Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výměně zastřešení respiria na budově B VŠCHT Praha, dle soupisu stavebních prací, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy k podání nabídek, a dle technické zprávy (dále jen „**dílo**“).
- Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených soupisu stavebních prací a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „**výchozí dokumenty**“), a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem

díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami.
4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelům ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
5. Provádění díla se řídí zejména:
 - touto smlouvou,
 - podmínkami stanovenými ČSN (EN),
 - obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN),
 - obchodními zvyklostmi a standardy obvyklými při provádění obdobných staveb.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že převezme od Objednatel staveniště, a to protokolárně a nejpozději dne 1. 7. 2025.
2. Zhotovitel je povinen provést a protokolárně předat Objednateli dokončenou stavební část díla se všemi náležitostmi včetně všech podkladů a dokladů v termínu do 31. 8. 2025.
Termíny uvedené v tomto článku jsou pro Zhotovitele závazné. Objednatel bude považovat nedodržení těchto termínů za podstatné porušení povinností uložených Zhotoviteli touto smlouvou. Odstoupí-li Objednatel od smlouvy, protože Zhotovitel nedodržel lhůtu pro provedení díla, bude následně provedeno vypořádání účelně vynaložených nákladů podle rozpracovanosti díla.
3. Místo plnění je Technická 3, budova B, respirium, Praha 6 – Dejvice.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

a) cena bez DPH	705.409,00 Kč (dále jen „cena díla“)
b) 21% DPH	148.135,89Kč
c) cena včetně 21% DPH	853.544,89 Kč
2. S ohledem na to, že cena za provedení díla uvedená v bodě 1. tohoto článku je cenou definovanou dle rozpočtu, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla, ledaže půjde o změny závazku ze smlouvy realizované v souladu s příslušnými ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. O takových změnách bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.
3. Pro ocenění víceprací budou použity jednotkové ceny, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy; pokud příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude použita:

- jednotková cena ve výši odpovídající příslušné položce cenové soustavy společnosti ÚRS Praha, a.s., aktuální cenové úrovně;
 - pokud cenová soustava společnosti ÚRS Praha, a.s. neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena Objednateli k odsouhlasení jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla;
 - pokud cenová soustava společnosti ÚRS Praha, a.s. neobsahuje jednotkovou cenu a smluvní strany se nedohodnou na jednotkové ceně víceprací, zavazují se smluvní strany zadat za účelem určení ceny znalecký posudek. Náklady spojené s vypracováním posudku ponese smluvní strany rovným dílem.
4. Cena uvedená v bodě 1. tohoto článku zahrnuje veškeré činnosti Zhotovitele související s provedením předmětu smlouvy, včetně osobních a materiálových nákladů Zhotovitele, potřebné k bezvadnému provedení díla podle této smlouvy, platných norem a technologických listů. V ceně je zahrnut každodenní průběžný úklid dotčených a sousedících prostor a závěrečný úklid po ukončení díla, který je Zhotovitel povinen provádět.
 5. Fakturace bude probíhat formou dílčích daňových dokladů v měsíčních intervalech, na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Dílčí daňové doklady budou vystaveny do max. výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývajících 10 % bude zúčtováno v konečné faktuře vystavené Zhotovitelem po převzetí díla bez vad a nedodělků. V konečné faktuře bude proveden soupis všech dílčích faktur – daňových dokladů.
 6. Faktura musí mít náležitosti účetního dokladu podle platného zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu podle platných zákonů o dani z přidané hodnoty, v platném znění v době uvedeného zdanitelného plnění na účetním dokladu. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený na faktuře bude bankovní účet zveřejněný u správce daně podle zvláštního předpisu. Pokud daňový doklad (faktura) nebude vystaven v souladu s platebními podmínkami stanovenými smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli vrátit jako neúplný, resp. nesprávně vystavený, k doplnění, resp. novému vystavení ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data jejího doručení Objednateli. Objednatel uvede Zhotoviteli důvod vrácení faktury. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou ceny za dílo nebo její části a Zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novou lhůtou splatnosti, která začne běžet dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
 7. Vzhledem k tomu, že předmětem díla jsou stavební a montážní práce, použije se mechanismus přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 o DPH (dále jen „Zákon o DPH“), DPH uplatňuje Objednatel. Faktura (daňový doklad) vystavený Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti vyžadované platnými právními předpisy o mechanismu přenesení daňové povinnosti. Mechanismus přenesení daňové povinnosti se použije v souladu s § 92e (2) zákona o DPH na všechna plnění, která přímo souvisejí s dodáním a prováděním díla.
 8. Cena za dílo je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
 9. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli díla zálohy.

V. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel poskytne bezplatně Zhotoviteli k provedení díla společné sociální zařízení v budovách, a dále prostory pro zařízení staveniště a umístění kontejnerů na odpad na pozemcích Objednatele.

2. Objednatel je povinen přistoupit k zahájení převzetí díla do 5 pracovních dnů po doručení písemného vyzvání k převzetí díla ze strany Zhotovitele.
3. Řádné plnění stavebních prací bude zajištěno ze strany Objednatele pravidelnými kontrolami. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu díla sám, nebo prostřednictvím třetích osob, které k tomu účelu pověří. Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole zakrývaných konstrukcí minimálně 3 pracovní dny předem.
4. Objednatel má právo vyloučit z provádění díla pracovníky, kteří nedodrží povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. VI. z další pracovní činnosti na díle. Vyloučení pracovníků porušujících či nedodržujících povinnosti Zhotovitele definované v čl. VI. nemá charakter překážek na straně Zhotovitele v provádění díla a nemá žádný vliv na plnění této smlouvy vč. sjednaných termínů.

VI. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s místem plnění a místními podmínkami v místě plnění.
2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy Objednatelem:
 - a) řádně prověřil místní podmínky na staveništi,
 - b) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele a místním šetřením,
3. Zhotovitel je povinen provést dílo pod svým jménem na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně a s náležitou odbornou péčí prověřovat vhodnost dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla, zejména prověřovat, zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle, a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
5. Zhotovitel je povinen provádět dílo za přímé účasti osob (poddodavatelů), které uvedl ve své nabídce podané ve výběrovém řízení. Seznam poddodavatelů je přílohou č. 2 smlouvy. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí jinou osobu, než která je uvedena v Seznamu poddodavatelů, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Pokud Zhotovitel nemá poddodavatele, příloha č. 2 není součástí této smlouvy.
6. V případě poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění části kvalifikace, připouští Objednatel změnu pouze za předpokladu, že i nový poddodavatel bude splňovat část kvalifikace požadované ve výběrovém řízení, která byla prokazována původním poddodavatelem.
7. V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 5 a 6 tohoto článku se jedná o podstatné porušení povinností uložených Zhotoviteli touto smlouvou.
8. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, tzn. do převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody

způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit.

9. Při provádění díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele, popřípadě osoby, kterou k tomu účelu Objednatel pověří, a to zejména:
 - dbát předpisů a nařízení Objednatele a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (viz příloha č. 4 této Smlouvy),
 - v prostorách Objednatele nekouřit a nekonzumovat alkoholické nápoje,
 - nepohybovat se v budovách Objednatele mimo místo stavby a vytčené prostory určené pro provádění díla,
 - neprovádět žádné mezisklázky na chodbách, dvoře nebo jiných prostorách a neodkládat odpad do kontejnerů Objednatele, rovněž dbát o čistotu a pořádek v místě stavby a jeho okolí v průběhu celé stavby,
 - v případě bezpečnosti práce postupovat podle pokynů bezpečnostního technika Objednatele.
10. Zhotovitel musí uvést dočasně užívané prostory (soc. zařízení, šatny a ostatní prostory) dle čl. V., bodu 1. do původního stavu, a to nejpozději ke dni předání díla.
11. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle provozních potřeb Objednatele, což bude řešeno na jednotlivých kontrolních dnech.
12. Zhotovitel zodpovídá za škody na veškerém nemovitém a movitém majetku Objednatele způsobené z jeho zavinění při realizaci díla a zavazuje se k plné úhradě veškeré jím způsobené škody.
13. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání díla Objednateli.
14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů, podílející se na provedení díla, byli v objektu Objednatele označeni visačkou s označením firmy Zhotovitele či jeho poddodavatele.
15. Staveniště musí být Zhotovitelem řádně zajištěno (např. ohraničení staveniště, zajištění proti vstupu neoprávněných osob, průběžný úklid a likvidace odpadu, případně zakrytí prostoru plachtami apod.).
16. Zhotovitel je povinen poučit všechny své zaměstnance a zaměstnance jeho poddodavatelů o všech pravidlech bezpečnosti práce a požární ochrany, vybavit je ochrannými pracovními prostředky, je-li to s ohledem na povahu činností dle pracovněprávních a související předpisů nezbytné.

VII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro její naplnění, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne

Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace pomoc a jinou součinnost.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Nejpozději na poslední den, kdy má Zhotovitel dle této smlouvy dílo protokolárně předat Objednateli v souladu s čl. III. odst. 2 této smlouvy, svolá Zhotovitel přejímací (předávací) řízení s přihlédnutím ke lhůtě definované čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. K předání díla Objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace uvedená níže), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný předávací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření Zhotovitele k vytčeným vadám. Pokud Objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, nezbavuje Zhotovitele povinnosti tyto vady a nedodělkami odstranit v souladu s touto smlouvou.
4. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění díla v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení.
5. Zhotovitel je povinen do 10 dnů po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků předat a uvést do původního stavu vyklizený prostor pro zařízení staveniště. V případě nesplnění výše uvedené povinnosti včetně dodržování každodenní čistoty dle čl. VI., bodu 9 má Objednatel právo zajistit potřebné práce svépomocí nebo jiným dodavatelem s tím, že tyto náklady uhradí Zhotovitel.
6. Odpovědnost za vady se řídí § 2615 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. V případě existence závažných vad při předání díla nebude předávací protokol ze strany Objednatele podepsán a Zhotovitel nebude oprávněn vystavit konečnou fakturu za zhotovení díla.
8. V případě, že vady dle tohoto článku, bodu 3. nebudou odstraněny ani do 20 pracovních dnů od oboustranného podpisu předávacího protokolu, má Objednatel právo zajistit odstranění těchto vad prostřednictvím třetí osoby a vzniklé finanční nároky z odstranění vad třetí osobou vyplývající ve skutečné výši Zhotoviteli započíst proti konečné faktuře.
9. V případě výskytu závažné vady havarijního charakteru v záruční lhůtě, je Objednatel oprávněn učinit opatření k zamezení vzniku dalších škod. Vzniklé náklady půjdou k tíži Zhotovitele a Objednatel je oprávněn tyto náklady fakturovat a Zhotovitel je povinen vystavenou fakturu uhradit.

IX. Záruční a sankční ustanovení

1. Záruční doba za jakost díla je stanovena v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, popřípadě dnem Zhotovitelem provedeného

a Objednatel p ísemn ě potvrzen ěho odstran ěn í v šech vad a nedod ělk ů díla uveden ěch v p ředávac ím protokolu. Z áruční doba neb ěží po dobu, po kterou Objednatel nemohl p ředm ět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

2. Pokud neprovede Zhotovitel dílo ve sjednan ě době, podle ěl. III., bodu 2., je povinen zaplatit Objednateli smluvn í pokutu ve v ýši **0,1 % z ceny díla za ka ěd ý i zapo ěat ý den prodl ěn í**.
3. Práva z vadn ěho pln ěn í je Objednatel oprávn ěn uplatnit neprodlen ě po jejich zjišt ěn í. V p řub ěhu z áruční doby Zhotovitel odstraní vady v ědy nejd ěle do 10 pracovn ích dn ů od doru ěn í p ísemn ě reklamace p řostřednictv ím emailu ěi datov ě schráanky, nen í-li s p řihl ědnut ím k charakteru vad dohodnuta jiná lh ũta. Emailem se pro ũčely toho bodu mysl í emailov á adresa zástupce Zhotovitele ve v ěcech technick ých uveden á v ěl. XII. P řijet í oznámen í o uplatn ěn í práva z vady díla je Zhotovitel povinen do 2 pracovn ích dn ů potvrdit Objednateli p řostřednictv ím emailu.
4. V p ř ípad ě prodl ěn í p ři odstran ěn í Objednatel em uplatn ěn ě vady v z áruční lh ũt ě zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvn í pokutu ve v ýši **500,- K ě za vadu a ka ěd ý i zapo ěat ý den** prodl ěn í s odstran ěn ím vady.
5. V p ř ípad ě poru šen í povinností Zhotovitele podle ěl. VI., bodu 9., má Objednatel nárok na zaplacen í smluvn í pokuty Zhotovitelem ve v ýši **2 000,- K ě za ka ěd ý jednotliv ý p ř ípad**, a to i opakovan ě.
6. V p ř ípad ě poru šen í povinností Zhotovitele podle ěl. VI., bodu 5. ěi 6. smlouvy má Objednatel nárok na zaplacen í smluvn í pokuty Zhotovitelem ve v ýši **25 000,- K ě za ka ěd ý jednotliv ý p ř ípad**.
7. Smluvn í pokuty dle tohoto ěláanky, jako ě i jiné sankce, dle t ěto smlouvy, jsou stanoveny dohodou stran jako smluvn í, jejich uplatn ěn í nemá vliv na právo po ěadovat na druh ě smluvn í stran ě náhradu škody v pln ěm rozsahu, v ěčetně u šl ěho zisku.
8. Splatnost smluvn ích pokut je 14 dn ů od doru ěn í daňov ěho dokladu vystaven ěho Objednatel em Zhotoviteli. Oznámen í o ulo ěen í smluvn í pokuty mus í v ědy obsahovat popis a časov ě ur ěen í události, která v souladu s uzav řenou smlouvou zaklád á právo Objednatel e ũčtovat smluvn í pokutu. Pokud je smluvn í strana v prodl ěn í s placen ím smluvn í pokuty, je povinna zaplatit druh ě smluvn í stran ě ũrok z prodl ěn í ve v ýši 0,05 % z neuhrazen ě smluvn í pokuty za ka ěd ý den prodl ěn í.

X. Odstoupen í od smlouvy

1. Ka ěd á smluvn í strana má právo bez zbyte ěn ěho odkladu odstoupit od smlouvy v p ř ípad ě, že druh á smluvn í strana **podstatn ým zp ũsobem** porušila tuto smlouvu. Podstatn ě je takov ě poru šen í povinnosti, o n ěm ě strana porušuj íc í smlouvu j i ě p ři uzav řen í smlouvy v ěd ěla nebo musela v ěd ět, že by druh á strana smlouvu neuzav řela, pokud by toto poru šen í p ředv ídala. ũčinky odstoupen í od smlouvy nastávj í doru ěn ím p ísemn ěho oznámen í o odstoupen í od smlouvy druh ě smluvn í stran ě. Smluvn í strana m ũže od smlouvy odstoupit bez zbyte ěn ěho odkladu pot ě, jakmile z chov án í druh ě strany nepochybn ě vyplyne, že poruší smlouvu podstatn ým zp ũsobem, a nedá-li na v ýzvu oprávn ěn ě strany p řim ě řenou jistotu. Odstoupen í od smlouvy se nedot ýká práva na zaplacen í smluvn í pokuty nebo ũroku z prodl ěn í, práva na náhradu škody, jako ě i ujedn án í, která zavazuj í strany, vzhledem k jejich povaze, i po odstoupen í od smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy tak ě v p ř ípad ě, že Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídáj í skute ěnosti a m ěly nebo mohly mít vliv na v ýsledek v ýb ěrov ěho ř ízen í.
3. V p ř ípad ě odstoupen í od smlouvy je Zhotovitel povinen p ředm ět smlouvy ř ádn ě a protokolárn ě p ředat Objednateli s v ýěislen ím skute ěn ěho stavu rozpracovanosti.

XI. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti, a to alespoň ve výši **1.000.000 Kč**.
2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího odstavce po celou dobu plnění díla.

XII. Osoby zmocněné k jednání

1. Každá ze smluvních stran jmenuje odpovědného zástupce pro plnění této smlouvy. Nebude-li dohodnuto jinak, bude veškerá komunikace probíhat prostřednictvím odpovědných zástupců.
2. Odpovědnými za plnění povinností z této smlouvy jsou tyto zaměstnanci:

Za Zhotovitele:

ve věcech technických: xxxxxx, tel.: xxxxxx

ve věcech smluvních: xxxxxx, tel.: xxxxxx

Za Objednatele:

ve věcech technických: xxxxxx, tel.: xxxxxx

e-mail: xxxxxx

ve věcech BOZP: xxxxxx

ve věcech smluvních: xxxxxx, rektor

e-mail: xxxxxx tel.: xxxxxx

3. Před zahájením prací bude protokolárně stanoven způsob a pravidla komunikace a vytvořeny podmínky pro dostupnost odpovědných osob k řešení operativních postupů.

XIII. Doručování písemností

1. Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či pro jiný úkon písemnou formu, je tato zachována, i když je úkon učiněn prostřednictvím e-mailové zprávy bez uznávaného elektronického podpisu.
2. Ustanovení předchozího odstavce neplatí pro:
 - a) uzavření smlouvy,
 - b) uzavření dodatku ke smlouvě,
 - c) odstoupení od smlouvy a
 - d) ustanovení smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany si dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této smlouvy jiným způsobem.
3. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv zajistí Objednatel.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti, že ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel prohlašuje, že tuto povinnost bude smluvně požadovat i po svých dodavatelích.
6. Tato Smlouva je sepsána v českém jazyce. V případě, že je podepsána v listinné podobě, bude podepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má povahu originálu. Zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení a Objednatel obdrží po 2 vyhotoveních. Pokud bude podepisována elektronicky, má povahu originálu dokument, na němž jsou zaručené elektronické podpisy obou smluvních stran.

Přílohy:

1. *Oceněný soupis stavebních prací*
2. *Seznam poddodavatelů (pokud jsou)*
3. *Technická zpráva*
4. *Podmínky BOZP*

V Benešově dne 18.6.2025

V Praze dne 17.6.2025

.....

Zhotovitel

.....

Objednatel

Rekonstrukce zastřešení respiria na budově B

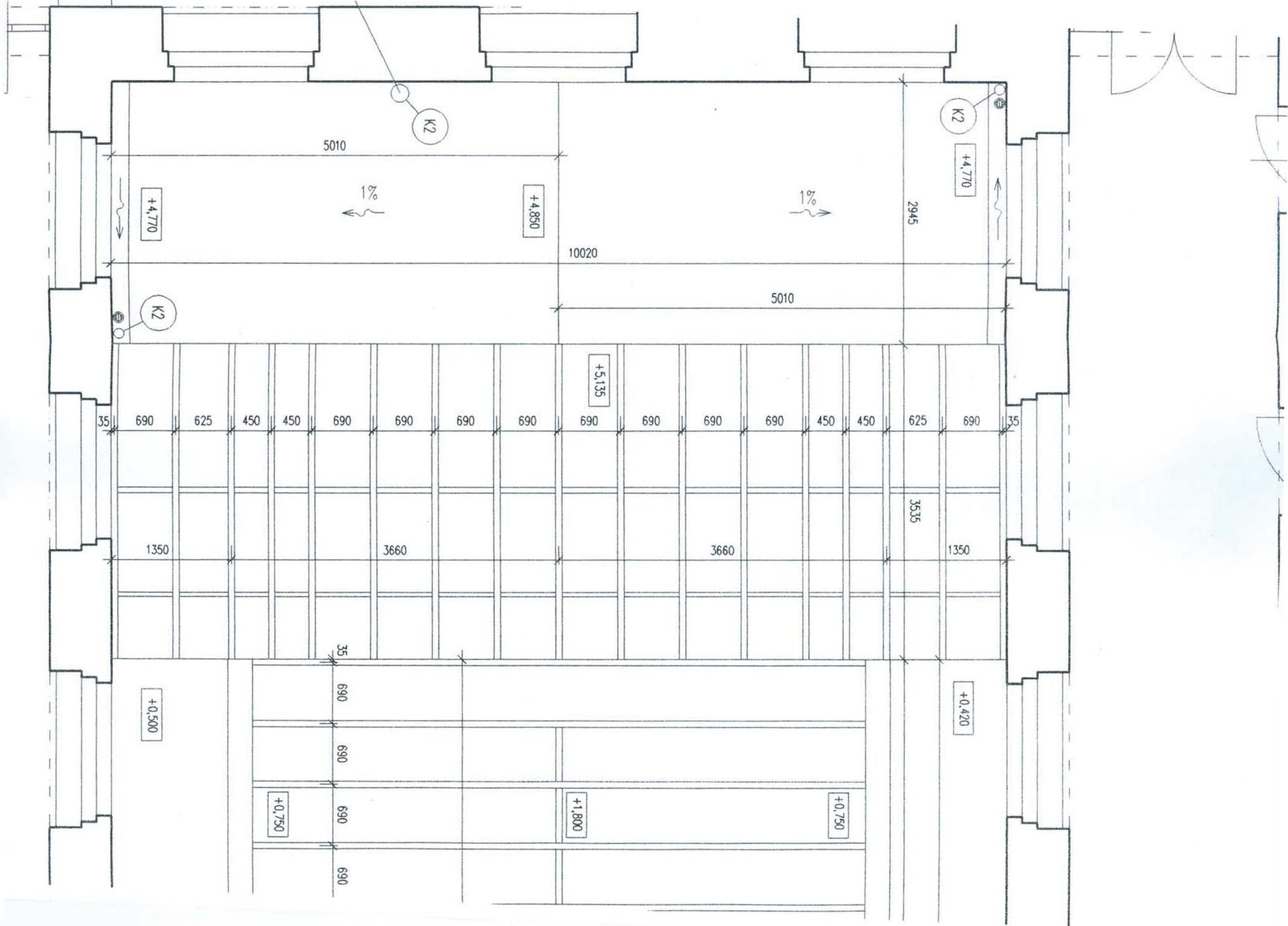
VŠCHT Praha Technická 3, 166 28 Praha 6

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: část - schodiště					
1	Deska polykarbonát čirá tl. 16 mm / min. 6komůrková - dodávka materiálu	m2	96	520,00 Kč	49 920,00 Kč
2	těsnící guma	kpl	1	22 800,00 Kč	22 800,00 Kč
3	těsnění krajové	mb	38	250,00 Kč	9 500,00 Kč
4	doplňující lišta	mb	24	250,00 Kč	6 000,00 Kč
5	spojovací materiál (šrouby,podložky)	kpl	1	2 400,00 Kč	2 400,00 Kč
6	spodní těsnění	bm	280	15,00 Kč	4 200,00 Kč
7	oblá lišta	bm	204	88,00 Kč	17 952,00 Kč
8	odkapová lišta	bm	12	250,00 Kč	3 000,00 Kč
9	hřebenová lišta	bm	11	250,00 Kč	2 750,00 Kč
10	cena za montáž	kpl	1	163 450,00 Kč	163 450,00 Kč
11	cena za demontáž	kpl	1	20 800,00 Kč	20 800,00 Kč
12	likvidace původního zastřešení včetně uložení na skládku	kpl	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
13	doprava a přesuny hmot	kpl	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Díl: část -vestibul					
14	Deska polykarbonát čirá tl. 16 mm / min. 6komůrková - dodávka materiálu	m2	182	520,00 Kč	94 640,00 Kč
15	těsnící guma	kpl	1	30 552,00 Kč	30 552,00 Kč
16	Těsnění krajové	mb	50	250,00 Kč	12 500,00 Kč
17	doplňující lišta	mb	40	250,00 Kč	10 000,00 Kč
18	spojovací materiál (šrouby,podložky)	kpl	1	3 600,00 Kč	3 600,00 Kč
19	spodní těsnění	bm	310	15,00 Kč	4 650,00 Kč
20	oblá lišta	bm	300	88,00 Kč	26 400,00 Kč
21	odkapová lišta	bm	40	250,00 Kč	10 000,00 Kč
22	hřebenová lišta	bm	11	250,00 Kč	2 750,00 Kč
23	cena za montáž	kpl	1	170 000,00 Kč	170 000,00 Kč
24	cena za demontáž a montáž	kpl	1	28 545,00 Kč	28 545,00 Kč
25	likvidace původního zastřešení včetně uložení na skládku	kpl	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
26	doprava a přesuny hmot	kpl	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
CELKEM BEZ DPH					705 409,00 Kč

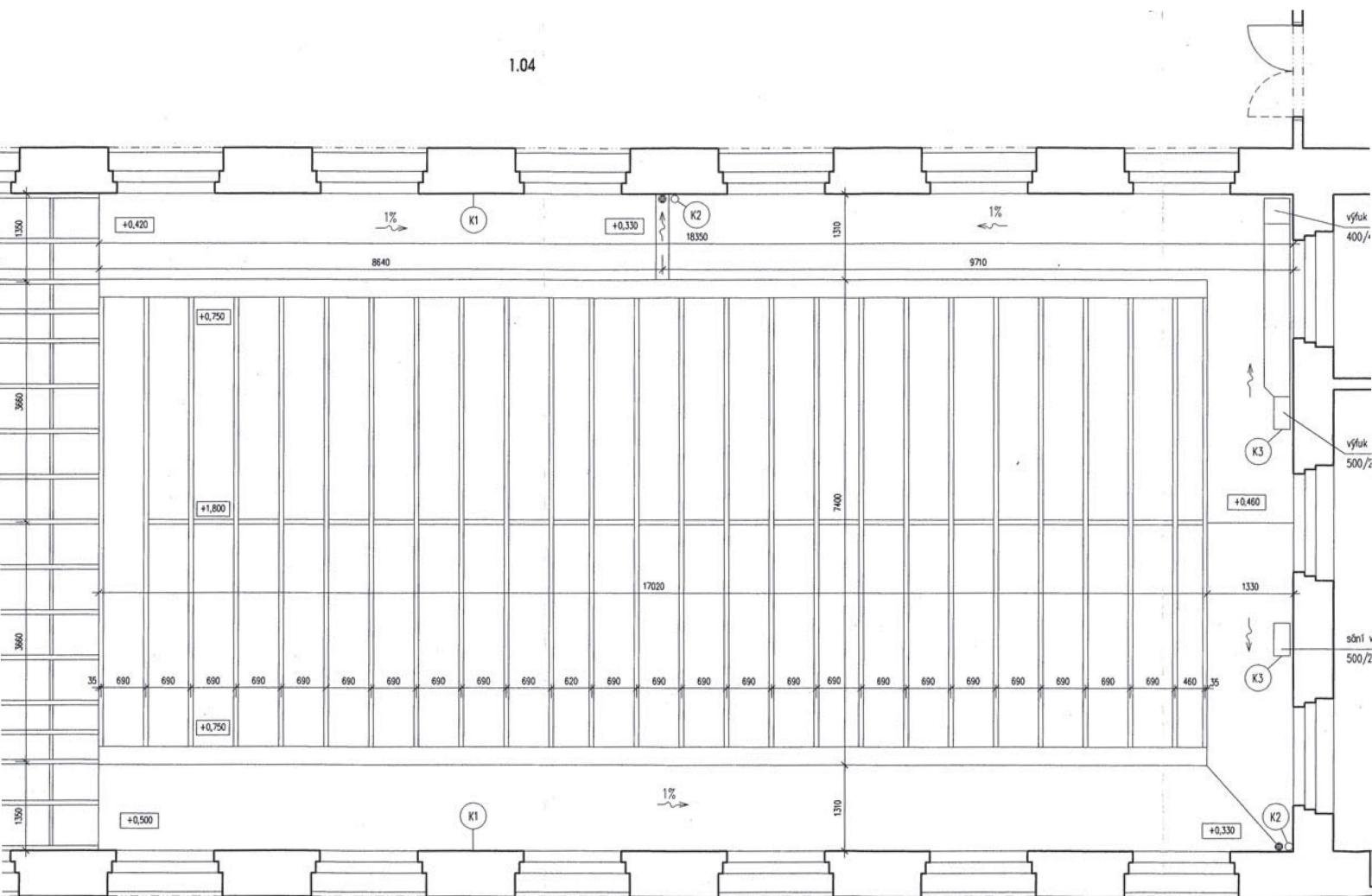
Vypracoval: xxxxx

Příloha č. 2

Zhotovitel nevyužívá žádné poddodavatele.



1.04



1.04



Příloha č. 4 – podmínky BOZP

Smluvní podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci BOZP, požární ochrany PO a ochrany životního prostředí OŽP

1. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním této přílohy.
2. Pokud z povahy plnění Zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v této příloze se nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ujednání této přílohy pro plnění ze strany Zhotovitele také nepoužijí.
5. Tam, kde se v této příloze hovoří o zaměstnanci Zhotovitele, rozumí se tím rovněž jiná osoba, jejímž prostřednictvím nebo s jejíž pomocí Zhotovitel plní své povinnosti ze závazku vzniklého ze smlouvy, nebo zaměstnanec takové jiné osoby.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci BOZP

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci týkající se plánu BOZP. Přitom se zavazuje dbát též pokynů Objednatele, zejména pokynů určeného zástupce Objednatele, bezpečnostního technika, koordinátora BOZP a jiné osoby určené Objednatelem k zajišťování úkolů v prevenci rizik, které se týkají koordinace provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a dalších osob zdržujících se na staveništi.
2. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel, jeho zaměstnanci nebo jiné osoby, za které Zhotovitel odpovídá, porušují povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, má Objednatel právo vyzvat Zhotovitele, aby podle pokynů Objednatele zjednal nápravu a Zhotovitel je povinen nápravu okamžitě zjednat.
3. Zhotovitel je povinen před zahájením plnění Díla poskytnout svým zaměstnancům podílejícím se na jeho plnění na staveništi vhodné, nezbytné a srozumitelné informace a pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a informace o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi.
4. Před zahájením plnění Díla, při každé změně způsobu plnění Díla a při každé změně zaměstnanců podílejících se na jeho plnění na staveništi, je Zhotovitel povinen zajistit, že tito zaměstnanci mají odpovídající odbornou a zdravotní způsobilost k výkonu příslušných prací v rozsahu stanoveném právními a jinými předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklad o jejich školení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a doklad o jejich odborné a zdravotní způsobilosti.
5. Zhotovitel je povinen vést písemné (elektronické) denní seznamy svých zaměstnanců podílejících se na plnění Díla na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, že jeho zaměstnanci podílející se na plnění Díla na staveništi, používají osobní ochranné pracovní prostředky a pracovní oděvy odpovídající prováděným činnostem a minimálním požadavkům na Zhotovitele dle těchto podmínek a je povinen jejich používání soustavně vyžadovat a kontrolovat.



7. Zhotovitel je povinen zajistit, že jeho zaměstnanci podílející se plnění Díla na staveništi, kteří provádějí práce ve výškách nebo nad volnou hloubkou zčásti v prostoru s kolektivním zajištěním a zčásti mimo něj, mají po celou dobu na trupu upevněn bezpečnostní postroj s připojovacím lanem a pádovou brzdou a že plní povinnost vhodným způsobem se jistit při provádění prací, při nichž hrozí nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky na staveništi bez kolektivního zajištění.

8. Údaje o opatřeních k individuálnímu jištění jednotlivce pro práci ve výškách a nad volnou hloubkou, která hodlá na staveništi provést, je Zhotovitel povinen zpracovat písemně, zejména ve výrobní dokumentaci, technologickém nebo pracovním postupu, s údaji o způsobu zajištění, o použitých osobních ochranných pracovních prostředcích, s vyznačením bodů úvazu a se statickým výpočtem. Při změně pracovního postupu je Zhotovitel povinen odpovídajícím způsobem písemně změnit též tato opatření. Zhotovitel je povinen zajistit zaměstnancům využívajícím tento způsob jištění řádné školení o jeho použití a předat jim prostředky tohoto jištění na základě písemného zápisu. V případě, že Zhotovitel bude k jištění jednotlivce pro práci ve výškách a nad volnou hloubkou využívat prostředky (např. systém kotvicích bodů) poskytnuté Objednatelem, nejsou tím dotčeny povinnosti Zhotovitele vyplývající z předpisů upravujících oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen zejména posoudit vhodnost takových prostředků a zkontrolovat jejich stav a funkčnost. Objednatel nenes odpovědnost v souvislosti s použitím takových prostředků Zhotovitelem.

9. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele použít stávající konstrukce stavby jako prostředek ke zdvihání. Všechna používaná zdvihací zařízení na staveništi musí Zhotovitel provozovat přímo z podlahy nebo terénu. Přitom učiní opatření směřující k rovnoměrnému rozložení zatížení zdvihacího zařízení při jeho ustavení. Při provozu zdvihacích zařízení je Zhotovitel povinen si počínat tak, aby nedošlo k poškození povrchu stavby nebo inženýrských sítí.

10. Zhotovitel je povinen na staveništi používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky, s právními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a technickými normami a předložit Objednateli na jeho výzvu doklady o jejich revizích, nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich provoz. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele přestat na staveništi používat elektrická nebo jiná zařízení, která nesplňují požadavky uvedených právních předpisů a technických norem.

11. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace na staveništi musí Zhotovitel zřízovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a českými technickými normami, popřípadě též s návody jejich výrobců.

12. Zhotovitel je povinen zajistit, že jeho zaměstnanci podílející se na jeho plnění na staveništi jsou na viditelném místě oděvu nebo ochranné přílby označení způsobem stanoveným Objednatelem.

13. Osobou odpovědnou za organizaci práce zaměstnanců Zhotovitele a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci za Zhotovitele je vždy určený zástupce Zhotovitele. Neuvádí-li jej smlouva, sdělí Zhotovitel před zahájením plnění Objednateli jeho jméno a příjmení, jakož i telefonické spojení. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přítomnost určeného zástupce Zhotovitele po dobu provádění plnění na staveništi.



14. Zhotovitel je v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje Objednatel. Oplocení zřízené Zhotovitelem je Zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku Zhotovitele podle smlouvy.

15. Zhotovitel je povinen zajistit, že jeho zaměstnanci podílející se na jeho plnění na staveništi, se zdržují jen na těch pracovištích, ve kterých Zhotovitel plnění má plnit své povinnosti z příslušného závazku a ohledně nichž je Zhotovitel povinen poskytnout zaměstnancům informace a pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; Zhotovitel je povinen zajistit, že zaměstnanci používají pouze přístupové cesty určené Objednatelem.

16. Po předání a převzetí jednotlivých ucelených částí Zhotovitelova plnění Díla vymezených ve smlouvě odpovídá Objednatel za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci svých zaměstnanců na staveništi, které se nacházejí na takto předaných částech plnění Zhotovitele, jakož i za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví jiných osob, které se na nich s vědomím Objednatele zdržují. Tím není dotčeno ujednání o předání a převzetí Zhotovitelova plnění Díla.

17. Sklárky a místa pro uložení drobného materiálu na staveništi a přilehlých pozemcích smí Zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu Objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

18. Každý pracovní úraz zaměstnance Zhotovitele na staveništi se Zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci Objednatele a umožnit Objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž Objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí Objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.

19. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci podílející se na jeho plnění na staveništi, zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek na staveništi a vstupu na staveniště pod jejich vlivem. Objednatel má právo provést orientační dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu či jiných výše uvedených látek a Zhotovitel je povinen zajistit, že jeho zaměstnanci se podrobí provedení takové zkoušky Objednatelem, resp. jím určenou osobou. Zhotovitel je povinen zajistit, že zaměstnanec, který vstoupil na pracoviště pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi požívá, anebo který se odmítl podrobit dechové zkoušce, okamžitě opustí pracoviště. Právo vykázat jej okamžitě ze staveniště jménem Zhotovitele má v uvedených případech i Objednatel. Tento postup Objednatele nemá vliv na řádnost a včasnost plnění Zhotovitele.

20. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z předpisů upravujících oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ve vztahu k prostředkům, kterému k zajištění bezpečnosti poskytne Objednatel. Objednatel nenese odpovědnost v souvislosti s použitím takových prostředků.

III. Požární ochrana



1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a jiné předpisy o požární ochraně a dbát pokynů Objednatele v oblasti požární ochrany na staveništi.
2. Zhotovitel je povinen stanovit všechna nutná protipožární opatření, před zahájením svého plnění proškolit v oblasti požární ochrany své zaměstnance, jakož i provádět na předaném staveništi kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o požární ochraně.
3. O každém požáru vzniklém na předaném staveništi je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět Objednatele. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o požární ochraně.
4. Při činnostech a při provozování zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím, anebo v prostorách se zvýšeným požárním nebezpečím Zhotovitel na staveništi odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, vybavením hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Umístění tlakových lahví na plyny bude Zhotovitel konzultovat se zástupci Objednatele. Zhotovitel je povinen při skladování a používání tlakových lahví na plyny řídit se právními předpisy a normami.
5. Zhotovitel je na staveništi rovněž povinen zajistit následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o požární ochraně a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel je povinen přijmout v souladu s právními předpisy veškerá opatření k omezení hluchnosti způsobené jeho činností na staveništi a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi a na přístupových cestách na pracoviště, průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo pracoviště a zajistit další nakládání s odpadem v souladu s právními předpisy s cílem jejich maximálního znovuvyužití.
3. Zhotovitel je povinen předat Objednateli spolu se svým plněním i evidenci odpadů, které vznikly v rámci jeho činnosti, jakož i v rámci činností všech dalších osob podílejících se na plnění Zhotovitele. Náležitosti evidence odpadů jsou stanoveny právními předpisy o odpadech. Předání úplné evidence odpadů je podmínkou řádného předání Díla ze strany Zhotovitele.
4. Jestliže Objednatel zavedl na staveništi třídění odpadů nebo se jej účastní a vyzve-li k účasti i Zhotovitele, je Zhotovitel povinen dodržovat takto zavedený postup třídění a ukládání jednotlivých druhů odpadů. Výše a způsob podílu Zhotovitele na nákladech spojených s takovým tříděním odpadů na staveništi vyplývá ze smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
5. Nesplní-li Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi a na přístupových cestách k němu, nebo



nakládání s odpady, je Objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady Zhotovitele.

6. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zajistit vozidla a stavební stroje používané při jeho plnění proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel nesmí provádět údržbu vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi.

7. Zhotovitel je povinen nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi způsobem určeným právními předpisy o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli seznam nebezpečných chemických látek a směsí, s nimiž při svém plnění nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů nebo písemných pravidel, popřípadě doklady o školení Zhotovitele nebo jeho zaměstnanců kvalifikovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.

8. Zhotovitel je povinen při svém plnění dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů.

V. Minimální požadavky v BOZP a PO

Zhotovitel je povinen rovněž dodržovat povinnosti vyplývající z následujících minimálních požadavků pro zajištění a řízení BOZP a PO na staveništi (dále také jen „*minimální požadavky*“).

2. Provádění kontrol

2.1 Zhotovitel je povinen provádět řádnou kontrolu dodržování právních a ostatních předpisů o BOZP a PO na staveništi, na kterém se nachází jeho pracoviště, min. 1x za kalendářní týden a její výsledek zaznamenat např. ve stavebním deníku. Jestliže je doba plnění Zhotovitele kratší než jeden kalendářní týden, je Zhotovitel povinen provést tuto kontrolu nejméně jedenkrát během doby plnění a její výsledek zaznamenat.

2.2 Zhotovitel je v případě zjištění nebezpečného chování, nebo rizikové situace na staveništi, na kterém se nachází jeho pracoviště, povinen přerušit práce a o situaci neprodleně informovat osobu oprávněnou ve věcech BOZP Objednatele, nebo jiného písemně určeného zástupce Objednatele.

3. Komunikace

3.1 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci podílející se na jeho plnění na staveništi byli proškoleni o pravidlech dle právních a ostatních předpisů o BOZP a PO v jim srozumitelném jazyce.

3.2 Zhotovitel je povinen předávat svým zaměstnancům podílejícím se na jeho plnění na staveništi každodenní informace o BOZP a PO, zejména vyhodnocení rizik a popisy technologických a bezpečných pracovních postupů i v českém nebo ve slovenském jazyku, aby Objednatel mohl tato vyhodnocení či popisy zkontrolovat.

4. Vstupní školení na staveništi

Zhotovitel je povinen seznámit své zaměstnance a smluvní partnery před prvním vstupem na staveniště s místními podmínkami na staveništi, riziky a technologickými postupy.



5. Vyhodnocení rizik

Zhotovitel je povinen vyhotovit písemné vyhodnocení rizik možného ohrožení života a zdraví při plnění (činnostech), které na staveništi provádí, a popisy bezpečných pracovních postupů. Písemné vyhodnocení rizik a popisy bezpečných pracovních postupů je Zhotovitel povinen předat pověřené osobě Objednatele, a to nejpozději jeden den před započatím svého plnění.

6. Technologické postupy

6.1 Zhotovitel je povinen pro plnění na staveništi vypracovat technologický postup, který musí obsahovat minimálně:

- návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací,
- bezpečný pracovní postup pro danou pracovní činnost,
- hodnocení významných rizik v každé fázi pracovní činnosti, včetně rizik pro okolí,
- použití strojů a speciálních pracovních prostředků,
- druhy a typy pomocných pracovních konstrukcí,
- způsob dopravy (svislé i vodorovné),
- technická a organizační opatření k zajištění BOZP a PO včetně OOPP,
- způsob kontroly zavedených opatření.
- mimořádné podmínky a havarijní postupy.

6.2 Zhotovitel nesmí začít provádět plnění na staveništi bez technologického postupu nebo bez stanovení bezpečných pracovních postupů.

6.3 Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu po vyžádání ze strany Objednatele tento technologický postup.

7. Osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP)

7.1 Zejména při plnění povinnosti dle článku II. odst. 7 těchto smluvních podmínek je Zhotovitel povinen zajistit řádné užívání následujících osobních ochranných pracovních prostředků (dále též jen „OOPP“) po celou dobu pobytu na staveništi:

7.1.1 Ochranná přilba

Všechny osoby musí na staveništi používat certifikovanou ochranou přilbu.

7.1.2 Reflexní vesta

Všechny osoby musí po celou dobu pobytu na staveništi používat vesty nebo reflexní oděv s vysokou viditelností splňující podmínky 2. třídy bezpečnosti v horní části těla. Vazači a signalisté musí být v době zvedacích operací viditelně odlišeni od ostatních pracovníků.

7.1.3 Ochrana zraku

Všechny osoby musí používat certifikované ochranné brýle, pokud používají rotující přístroje např. bruska nebo vrtačka nebo jimi prováděná práce na staveništi nošení brýlí vyžaduje. Za ochranné brýle se nepovažují standardní dioptrické brýle.

7.1.4 Ochranný oděv

Všechny osoby musí po celou dobu pobytu na staveništi používat pouze ochranné oděvy certifikované a vhodné pro danou činnost podle vyhodnocených rizik.



7.1.5 Bezpečnostní obuv

Všechny osoby musí po celou dobu pobytu na staveništi používat obuv s vyztuženou špičkou, tužinkou proti propíchnutí a protiskluzovou podrážkou.

7.1.6 Pracovní rukavice

Všechny osoby musí používat ochranné rukavice vhodné pro charakter činností vykonávaných dotčenou osobou.

Všechny ostatní ochranné pracovní prostředky musí být používány na základě vyhodnocení pracovních rizik.

8. Dokumentace BOZP a PO a minimální požadavky při rizikových pracích na staveništi

8.1 Dokumentace při vysoce rizikových pracích

Zhotovitel je povinen vždy před zahájením rizikových prací na staveništi doložit Objednateli následující dokumentaci v oblasti BOZP a PO:

- technologický postup prováděných prací (bezpečný postup práce),
- vyhodnocení rizik prováděných prací,
- seznámení s technologickým postupem a vyhodnocenými riziky,
- doklady o školení v oblasti BOZP a PO,
- doklady o odborné způsobilosti pro specifické profese,
- doklady o zdravotní způsobilosti zaměstnanců,
- doklady k obsluze stavebních strojů (strojnický průkaz ne starší 2 let),
- doklady o revizích, kontrolách, zkouškách a prohlídkách používaných strojů, zařízení, pracovních a dopravních prostředků, náradí, vyhrazených technických zařízení, apod.
- systém bezpečné práce zdvihacích zařízení, včetně dokladů o odborné způsobilosti vazačů/signalistů/jeřábníků (ne starší 15 měsíců) a
- provozní dokumentaci, návody výrobců, montážní návody a Manuály k po-užívaným strojům, zařízením a jiným pracovním prostředkům.

8.2 Vysoce rizikové práce

Zhotovitel je na staveništi odpovědný za rozdělení pracovních činností a vyhodnocení rizik vyplývajících z jejich provádění denně a před každou novou pracovní činností. Zhotovitel je povinen řádně seznámit své zaměstnance podílející se na jeho plnění na staveništi s pracovní činností, včetně bezpečného pracovního postupu a s vyhodnocením rizik vyplývajících z pracovní činnosti před jejím započtením a vést písemné záznamy o jejich poučení.

8.3 Povolení pro vysoce rizikové práce

Zhotovitel je povinen vydávat svým zaměstnancům podílejícím se na jeho plnění na staveništi povolení pro vysoce rizikové práce a zajistit, aby bez tohoto povolení nebyly příslušné práce vykonávány.

Zhotovitel je povinen zajistit, že povolení k vysoce rizikové práci na staveništi vydá pouze kvalifikovaná osoba, která absolvovala odpovídající školení a se znalostmi práce, která má být prováděna. Tato osoba musí být rovněž oprávněna přijímat opatření (odmítnout



vydat povolení, odejmout jej nebo zrušit), je-li to třeba. Práce nesmí být zahájeny před dokončením kontroly pracovních podmínek a zařízení (vyplnění povolení k práci).

8.4 Vysoce rizikové práce, u kterých je požadováno povolení podle předchozích ujednání

<i>Práce ve výškách</i>	Práce, při které hrozí pád z výšky nebo do hloubky s použitím osobního jištění.
<i>Zemní práce</i>	Práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo úmrtí sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu.
<i>Zdvihací operace</i>	Všechny zvedací operace s použitím zdvihacích zařízení.
<i>Práce s rizikem požáru</i>	Sváření a tomu podobné činnosti s otevřeným ohněm.
<i>Práce ve stísněném prostoru</i>	Práce v prostoru s omezenou možností pohybu nebo úniku, místa se sníženým přísunem vzduchu.

8.5 Pravidelné kontroly pracoviště při vysoce rizikových pracích

Na každém staveništi Zhotovitele na staveništi musí být pravidelně kontrolována úroveň opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen zajistit, že tyto kontroly provádí jeho vedoucí zaměstnanci nebo jiné osoby, které mohou v případě zjištění nedostatků okamžitě přerušit práci a zjednat nápravu.

Kontrola pracoviště musí být prováděna každý den se zápisem např. do stavebního deníku.

8.6 Nebezpečné chemické látky a směsi

Zhotovitel je povinen seznámit své zaměstnance s obsahem příslušného bezpečnostního listu, případně písemných pravidel o BOZP a ochraně životního prostředí při práci s nebezpečnými chemickými látkami a směsmi na staveništi schválených orgánem ochrany veřejného zdraví. Tento bezpečnostní list nebo písemná pravidla musí zaměstnanci mít k dispozici po celou dobu práce s nebezpečnou chemickou látkou nebo směsí.

Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit stavbyvedoucímu nebo jiné určené osobě Objednatele kompletní seznam používaných nebezpečných chemických látek a směsí, včetně bezpečnostních listů a příslušných písemných pravidel.

9. První pomoc

9.1 Zhotovitel je povinen určit odpovídající počet proškolených osob, které v případě potřeby poskytnou na staveništi první pomoc. Jejich počet se odvíjí od počtu osob pohybujících se na staveništi a rizikosti dané práce.

9.2 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi přiměřený počet lékárníček pro poskytování první pomoci. Pro každé jeho pracoviště musí být k dispozici ve vzdálenosti maximálně 100 m lékárníčka (minimálně schválená autolékárnička).



9.3 Pro případ rizikových situací na staveništi je Zhotovitel povinen vypracovat záchranný a evakuační plán (např. pro práce ve stísněných prostorech, práce ve výškách).

10. Hlášení incidentů

10.1 Incidentsy se rozumí:

Skoronehoda - nehoda, která se stala, ale díky příznivým okolnostem nebyl nikdo zraněn.

Zranění - nehoda, při které došlo ke zranění osoby, ale charakter zranění dotčené osobě nebrání dál pokračovat v činnosti (např. pořezání prstu).

Úraz s pracovní neschopností – úraz, který dotčené osobě nedovoluje pokračovat v činnosti a vyžaduje čas k léčení (včetně úrazů s hospitalizací).

Smrtelný úraz.

Mimořádná událost, která vede k poškození majetku.

10.2 Zhotovitel je povinen všechny incidenty na staveništi hlásit okamžitě zástupci Objednatele pro BOZP.

10.3 Zhotovitel je povinen zajistit, že po smrtelném úrazu, těžkém úrazu, nebo nebezpečné situaci na staveništi bude místo incidentu ponecháno v původním stavu až do zaevidování incidentu.

10.4 Zhotovitel je povinen zajistit, že všechny incidenty na staveništi, při kterých došlo k poranění, budou zaprotokolovány v knize úrazů.

10.5 Všechny incidenty na staveništi, které podle právního předpisu podléhají oznámení úřadům, je Zhotovitel povinen nahlásit též vedoucímu zaměstnanci Objednatele přítomnému v blízkosti incidentu. Je povinností Zhotovitele o incidentu informovat příslušné úřady. Kopie oficiální zprávy Zhotovitele pro úřady musí být Zhotovitelem předána stavbyvedoucímu Objednatele.

11. Porušování předpisů

11.1 Zhotovitel je povinen zajistit, že každé porušení právních a ostatních předpisů na staveništi týkajících se BOZP a PO bude zapsáno do stavebního deníku.

11.2 Poruší-li předpisy podle předchozího odstavce zaměstnanec Zhotovitele, je Zhotovitel povinen ihned zjednat nápravu. V opačném případě je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli, aby vykázal zaměstnance porušujícího dané předpisy ze staveniště. Zhotovitel je povinen v takovém případě zajistit, že příslušný zaměstnanec staveniště ihned opustí.

11.3 Nesplnění jakékoliv povinnosti podle těchto minimálních požadavků je považováno za podstatné porušení smluvních povinností.

11.4 Za podstatné porušení smluvních povinností Zhotovitele se považuje rovněž, pokud na staveništi:



- a) Zhotovitel, resp. zaměstnanec Zhotovitele pracuje takovým způsobem, že vystavuje sebe nebo své okolí riziku vážného zranění nebo smrti,
- b) Zhotovitel, resp. zaměstnanec Zhotovitele i přes upozornění dále porušuje předpisy týkající se BOZP a PO.

11.5 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP a PO na staveništi může Objednatel vystavit písemné upozornění, které předá osobě, která porušila některý z takových předpisů. Objednatel předá kopii písemného upozornění Zhotoviteli, porušil-li některý z předpisů na staveništi týkající se BOZP a PO jeho zaměstnanec.

Zhotovitel je povinen zajistit proškolení zaměstnance, který porušil některý z předpisů upravujících oblast BOZP a PO na staveništi a obdržel výše uvedené upozornění.

Zhotovitel je povinen ihned po obdržení výzvy Objednatele vykázat ze staveniště takového svého zaměstnance, který po obdržení prvního písemného upozornění opětovně poruší předpisy týkající se BOZP a PO.

11.6 V případě, že se zaměstnanec Zhotovitele, dopustí níže uvedeného jednání (dále jen „**hrubé porušení pravidel**“), je Zhotovitel povinen příslušnou osobu ze staveniště vykázat okamžitě; pokud tak neučiní, je povinen vykázat ji neodkladně na výzvu Objednatele. Obsah výzvy, včetně přesného popisu hrubého porušení pravidel a identifikace osoby, která se hrubého porušení pravidle dopustila, zapíše Objednatel do stavebního deníku.

Za hrubé porušení pravidel se považuje:

- šikanování, vyhrůžky nebo agresivní jednání,
- sexuální obtěžování nebo rasová nesnášenlivost,
- krádež,
- nepovolený vstup do zakázaných zón,
- nepovolená obsluha mechanismů a zařízení,
- poškozování bezpečnostního vybavení, např. bezpečnostních zábran atd.,
- vystavování sebe nebo své okolí smrtelnému riziku (práce ve výškách, nevhodně upravené stavební konstrukce a podobně,
- vykonávání vysoce rizikových prací bez povolení pro vysoce rizikové práce.

VI. Smluvní pokuty

1. Jestliže Zhotovitel, resp. jeho zaměstnanec nebo smluvní partneři poruší povinnost v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany nebo ochrany životního prostředí stanovenou právními nebo jinými předpisy anebo sjednanou podle smlouvy a těchto smluvních podmínek, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu. Výše smluvních pokut za jednotlivá porušení povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany nebo ochrany životního prostředí je sjednána takto:

- a) nepoužití osobních ochranných pracovních prostředků (např. ochranné přilby, bezpečnostní výstražné vesty, bezpečnostní obuvi kategorie S3, ochranných brýlí, pracovních rukavic, apod.): 1.000,00 Kč za každé zjištěné porušení a každý nepoužitý ochranný pracovní prostředek,



VŠCHT PRAHA

- b) nepoužití osobního zajištění pro práce ve výškách: 20.000,00 Kč za každé zjištěné porušení,
- c) vykonávání činnosti bez příslušné odborné nebo zdravotní způsobilosti: 20.000,00 Kč za každé zjištěné porušení,
- d) poškození nebo nenainstalování bezpečnostních prvků (např. oplocení, ohrazení atd.): 5.000,00 Kč za každé zjištěné porušení,
- e) pálení odpadu nebo jiné znečištění životního prostředí: 10.000,00 Kč za každé zjištěné porušení,
- f) znečištění nebo poškození prostor staveniště: 10.000,00 Kč za každé zjištěné porušení,
- g) porušení zákazu kouření na zakázaných místech: 5.000,00 Kč za každé zjištěné porušení,
- h) přechovávání alkoholu na staveništi nebo pozitivní dechová zkouška: 20.000,00 Kč za každé zjištěné porušení,
- i) za každé porušení jiné povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany nebo ochrany životního prostředí stanovené právními nebo jinými předpisy anebo sjednané podle smlouvy a těchto smluvních podmínek: 5.000,00 Kč.

2. Sjednání smluvních pokut se nedotýká práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII. Povinnost Zhotovitele prokazatelně seznámit další osoby s těmito smluvními podmínkami

Zhotovitel je povinen s těmito smluvními podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jako poddodavatelé na jeho plnění na staveništi pro VŠCHT Praha a písemně je zavázat k jejich dodržování minimálně ve stejném rozsahu jako je sám zavázán ve vztahu k Objednateli. Tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za dodržování těchto smluvních podmínek.