**SMLOUVA O DÍLO**

**na servis, údržbu a opravy výtahů**

**část 1, 2, 3 – výrobce OTIS, ELEX, ostatní**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Psychiatrická nemocnice v Dobřanech**sídlo: Ústavní ul., 334 41 Dobřany  
IČO: 00669792  
jednající/zastoupený: ……………., ředitel

Kontaktní osoba ve věcech technických: …………………

(dále jen jako „**Objednatel**“),

a

**VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o.**  
se sídlem: Botanická 252/6, 362 63 Dalovice

zapsána: C 9649/KSPL Krajský soud v Plzni

IČO: 25218883

DIČ: CZ25218883

Bankovní spojení: ……………….

Jednající / zastoupený ……………… jednatel společnosti

Kontaktní osoba ve věcech technických: ……………… – vedoucí servisu Plzeň, tel.   
…………………………………

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

Smlouva je uzavřena na základě vyhodnocení výsledků veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Servis a opravy zdvihacích zařízení“ (ID veřejné zakázky: T004/25V/00006025)

**I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a na vyzvání provádět dílo za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla.

2. Předmětem díla se rozumí provádění komplexních pravidelných servisních úkonů na zdvihacích zařízeních a provádění oprav včetně zajištění náhradních dílů. Výtahy užívané objednatelem, jež jsou předmětem servisu výtahů, jejich specifikace a umístění jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Pokud objednatel v době trvání této smlouvy zahájí užívaní dalšího výtahu, mohou se smluvní strany dohodnout na zařazení takového výtahu do přílohy č. 1, přičemž ode dne jeho zařazení do přílohy č. 1 se na takový výtah vztahují podmínky sjednané touto smlouvou.

3. Zhotovitel bude provádět veškeré výkony související s údržbou a servisem výtahů v rámci stanoveného paušálu nebo mimo tento paušál, a to v následujícím rozsahu:

**A)** **Do paušální ceny za údržbu a servis výtahů jsou zahrnuty tyto servisní úkony:**

• provádění odborných prohlídek podle platné ČSN (1 x za 3 měsíce se záznamem);

* provádění pravidelné preventivní údržby v četnosti 1 x za 3 měsíce, včetně pravidelných kontrol funkčního stavu, nastavení a seřízení, doplnění olejů, mazání, včetně pomocného materiálu s prokazatelným záznamem;
* průběžné čištění prohlubní výtahových šachet, vedení dveří včetně prahů a strojoven výtahů od provozních nečistot (olej, prach);
* vedení dokumentace a značení výtahů podle platných právních předpisů a norem;

**B) Do paušální ceny za údržbu a servis výtahů není zahrnuto:**

• pravidelné odborné zkoušky výtahů v četnosti 1x za 3 roky, se záznamem;

• inspekční prohlídky – zajištění inspekčních prohlídek, se záznamem;

* služba vyproštění uvízlých osob z výtahu. Nástup k vyproštění uvízlých osob z výtahu nejpozději do 1 hodiny po nahlášení na telefonní linku zhotovitele, která funguje v režimu 24/7;
* opravy poruch výtahů a odstranění závad, zjištěných během provádění servisních úkonů;
* havarijní opravy poruch výtahů a odstranění závad.

• cena náhradních dílů potřebných k opravám;

4. Servisní činnosti budou prováděny za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo a v souladu s obecně platnými právními předpisy a evropskými případně českými technickými normami účinnými ke dni provádění servisu výtahů v zájmu udržování dobrého technického stavu výtahů a jejich vysoké provozuschopnosti, respektující provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení.

**II. Doba a místo plnění**

1. Poskytování plnění podle této smlouvy bude zahájeno od 1.7.2025, smlouva je uzavřena na dobu určitou 3 let, tzn. do 30.6.2028.
2. Místa plnění jsou specifikována v příloze č. 1 této smlouvy.

**III. Cena za dílo, fakturační a platební podmínky**

1. Cena díla provedeného v rozsahu, kvalitě a lhůtě dle této smlouvy je stanovena dle příloh č. 1 a 2 této smlouvy, skládá se z paušální ceny (příloha č. 1) , dále z ceny za provedení servisních úkonů a oprav (příloha č. 2) a z ceny náhradních dílů a materiálu.
2. Cena náhradních dílů a materiálu, jejichž použití bylo nezbytně nutné pro provedení servisních prací a oprav, musí být v místě a čase obvyklá. Zhotovitel ji bude objednateli účtovat podle jejich skutečné ceny, vynaložené zhotovitelem na jejich pořízení s přirážkou max. 10 %. Má-li objednatel o výši pořizovací ceny pochybnosti, je oprávněn po zhotoviteli požadovat její doložení a zhotovitel je povinen ji objednateli prokázat formou daňového nákupního dokladu.
3. Maximální hodnota celkového plnění smlouvy po dobu jejího trvání nepřesáhne částku 3.200.000 Kč s DPH.
4. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
5. Úhrada ceny za dílo bude realizována:
6. paušálním částkou za provedený servis za předcházející měsíc, a to u činností dle čl. I. odst. 3 písm. A)
7. vždy po ukončení jednotlivé zakázky po jejím písemném převzetí objednatelem u činností dle čl. I. odst. 3 písm. B).
8. Na základě splnění podmínky uvedené v předchozím odstavci je zhotovitel oprávněn vystavit vyúčtování ceny za dílo – e-fakturu. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále bude obsahovat soupis provedených prací a dodávek a soupis náhradních dílů, který bude potvrzen kontaktní osobou objednatele ve věcech technických.
9. Cena za dílo je splatná do **30 dnů od doručení každé a úplné faktury objednateli. E-faktury se posílají elektronicky na** [**fakturace@pld.cz**](mailto:fakturace@pld.cz)**.** Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání fakturované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
10. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto Smlouvou, nebude objednatelem proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
11. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je každoročně oprávněn jednostranně upravit vždy k 1. lednu daného kalendářního roku sjednanou roční cenu za služby v závislosti na ohlášené průměrné roční míře inflace předchozího kalendářního roku publikované Českým statistickým úřadem. O tomto navýšení je zhotovitel povinen uvědomit objednatele vždy nejpozději do 31.1. Toto zvýšení lze poprvé uplatnit k 1.1.2027.

**IV. Podmínky plnění předmětu smlouvy, převzetí provedeného díla**

* + - 1. Zhotovitel bude udržovat výtahy ve standardním provozním stavu po celou dobu platnosti této smlouvy a je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti zařízení byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí (dílů) obstaraných k provedení díla.
      2. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých zaměstnanců ochrannými pracovními pomůckami, za dodržování předpisů BOZP a PO a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla objednateli i třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí pracoviště proti vzniku úrazu třetích osob.
      3. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla dle příslušných předpisů a zajistí průběžný denní úklid všech dotčených prostor a úklid po dokončení prací.
      4. Zhotovitel zajistí, že osoby provádějící dílo budou respektovat zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek a že nebudou svým chováním narušovat řád a provoz nemocnice, personálu a pacientů.
      5. V případě ukončení této smlouvy se zhotovitel zavazuje přenechat bezúplatně objednateli bez omezení užívací práva k případně instalovanému softwaru a přístupové kódy k tomuto softwaru.
      6. Zhotovitel je povinen počínat si při plnění této smlouvy tak, aby provoz objednatele byl dotčen a omezen pouze v co nejmenší možné míře.
      7. Zhotovitel je povinen vést o provádění Servisu výtahů písemné záznamy, v nichž specifikuje veškeré provedené práce, prohlídky, zkoušky, opravy, úpravy a další činnosti a služby, případně dodané a použité drobné součásti a náhradní díly a součástky, a písemný záznam bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení předá objednateli, resp. jím pověřené osobě. Příslušný úkon se považuje za provedený předáním písemného záznamu o jeho provedení objednateli. Vedením písemných záznamů podle tohoto odstavce není dotčena povinnost zhotovitele zajistit pořízení či vedení dokumentů požadovaných podle právních předpisů a technických norem platných a účinných v době poskytování servisu výtahů.
      8. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění smlouvy řádně uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši minimálně 5.000.000,- Kč. Kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli ihned po podpisu této smlouvy a na výzvu objednatele kdykoli během trvání smluvního vztahu.
      9. Zhotovitel provozuje ke dni podpisu smlouvy telefonní linku (24 hodinový dispečink), která umožní objednateli bezplatné telefonní oznámení poruchy 24 hodin denně po celý rok. Všechna oznámení musí být zaznamenávána. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli telefonní číslo dispečinku bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy. V průběhu doby trvání smlouvy je zhotovitel povinen informovat objednatele o změně tohoto telefonního čísla nejméně 3 pracovní dny před jeho změnou.
      10. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu v případě poruchy výtahu v Po-Ne od 07:00 do 15:00 h, a to nejpozději do 4 hodin po nahlášení poruchy na telefonní linku zhotovitele, v Po-Ne od 15:00 do 07:00 h, a to dle dohody, nebo nejpozději následující den po nahlášení na telefonní linku zhotovitele. Odstranění závady a zprovoznění výtahu bude provedeno nejpozději do 24 hodin od nástupu k provedení opravy, pouze v případě, že charakter, závažnost, rozsah závady nebo nedostupnost náhradního dílu znemožní lhůtu k provedení opravy dodržet a zhotovitel o tomto kontaktní osobu objednatele ve lhůtě 24 hodin od nástupu na opravu písemně uvědomí, mohou si kontaktní osoby písemně dohodnout lhůtu delší.
      11. Zadavatel je oprávněn v případě prodlení s provedením servisního úkonu nebo v případě nerealizovaného nástupu po nahlášení požadavku na vyproštění uvízlých osob z výtahu nebo v případě nerealizovaného nástupu na opravu po nahlášení poruchy výtahu, požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu.
      12. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací. Při předávání je povinen dílo řádně prohlédnout. Není povinen dílo převzít, dokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předávání. O předání díla dle čl. I. odst. 3 písm. B) se sepíše protokol/soupis provedených prací a dodávek podepsaný oběma smluvními stranami. Součástí tohoto protokolu bude i výčet zjištěných vad, nedodělků a termín a způsob jejich odstranění.

**V. Odpovědnost za vady, záruční podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění svých povinností vyplývajících ze smlouvy v souladu se všemi podmínkami podle právních předpisů a technických norem platných a účinných v době poskytování servisu výtahů, zejména za řádné a včasné provádění veškerých prohlídek, zkoušek a dalších činností a služeb podle smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za správnost a úplnost provedených úkonů (prohlídek, zkoušek, oprav, úprav, dalších činností a služeb apod.). Záruční doba činí 3 měsíce. Záruční doba začíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá objednateli písemný záznam dle čl. IV. odst. 7.
3. Záruku za jakost na dodané drobné součásti (mimo žárovek a zářivek) a dodané náhradní díly (materiál) zhotovitel poskytuje objednateli po záruční dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá objednateli písemný záznam dle čl. IV. odst. 7 a kdy převzetí objednatel písemně potvrdí. Neodpovídá však za vady spočívající v opotřebení materiálu, které je obvyklé u věcí stejného nebo obdobného druhu.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené objednatelem nebo jinými osobami, ledaže objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od zhotovitele.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní písemně bezodkladně po jejím zjištění (dopisem, e-mailem)
6. Zhotovitel je povinen odstranit objednatelem reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 48 hodin, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je její uplatnění oprávněné či nikoliv. Prokáže-li se později, že uplatnění vady nebylo oprávněné, tedy že za ni zhotovitel neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.

**VI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. V případě pozdního nástupu zhotovitele na údržbu či servisní práce nebo v případě prodlení s odstraněním nahlášené reklamované závady má objednatel právo účtovat jednorázově smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ.
2. V případě nesplnění povinnosti uvedených v článku IV. odst. 8 této smlouvy (pojištění a jeho prokázání) je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně fakturované ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení až po uplynutí 30 dnů od sjednané lhůty splatnosti.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokuta bude účtována samostatnou fakturou se splatností 30 dní od data jejího doručení smluvní straně.

**VII. Zánik smluvního vztahu**

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smlouvy zaniká:
2. dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
3. jednostranným písemným odstoupením od smlouvy ať ze strany objednatele či zhotovitele pro její podstatné porušení – při prodlení s plněním smluvních povinností delším než 15 dní, není-li ve smlouvě uvedeno jinak,
4. ukončením platnosti oprávnění poskytovatele k podnikatelské činnosti či ukončení jeho podnikatelské činnosti v oblasti sjednané služby,
5. písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran i před uplynutím sjednané doby platnosti, a to i bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba je tři (3) měsíce a počíná běžet následujícím dnem, kdy k doručení výpovědi druhé smluvní straně došlo.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva **nabývá platnosti dnem jejího uzavření**, tj. dnem podpisu smluvních stran, a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku. Pokud je smlouva podepisována elektronicky, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
4. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních údajů.
5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu, souhlasí i s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) včetně všech jeho osobních údajů obsažených v této smlouvě.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné informace ani za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

**Příloha č. 1**– Seznam výtahů a položkový ceník servisních úkonů

**Příloha č. 2** – Položkový ceník servisních úkonů a oprav

V Dobřanech dne: 23.06.2025 V Dalovicích dne:24.06.2025

Za objednatele: Za zhotovitele:

………………………………………. ……………………………………………

ředitel jednatel společnosti

Psychiatrická nemocnice v Dobřanech VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o.