**SMLOUVA O DÍLO**

**Objednatel**  
jméno, příjmení/název: AZ CENTRUM Havlíčkův Brod – Středisko volného času, příspěvková organizace  
datum narození/IČ: 72063050  
bydliště/sídlo: Rubešovo nám. 171, 580 01 Havlíčkův Brod  
v zastoupení: MgA. Martin Domkář, ředitel  
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)  
   
a  
   
jméno, příjmení/název:  Ondřej Ondráček  
datum narození/IČ:  08729310  
bydliště/sídlo:  Petrovice, Moravský Krumlov 672 01  
(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)  
   
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto  
   
**smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

**I.**  
**Předmět Smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo:  
**Oprava spodních toalet na turistické základně Doubravanka**, dle rozsahu prací a položkového rozpočtu uvedeného v příloze č.1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí, a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

**II.**  
**Cena Díla a způsob úhrady**

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši **102 055 Kč**.

Tato částka je stanovena jako předběžná cena na základě aktuálně známého rozsahu prací a předpokládané potřeby materiálu. Cena by se neměla výrazně měnit.

V případě, že v průběhu realizace dojde k nepředvídaným okolnostem, které si vyžádají dodatečný materiál nebo úpravu rozsahu prací, může být cena po dohodě obou stran přiměřeně navýšena. Taková situace se však nepředpokládá. Jakékoliv vícepráce nebo změny rozsahu prací nad rámec této smlouvy musí být předem písemně (např. e-mailem) odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po předání a převzetí Díla, se splatností 14 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

**III. Termín zhotovení díla**

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu od **17. 6. 2025 do 22. 6. 2025**, přičemž nejpozději dne **22. 6. 2025** bude Dílo dokončeno.

Veškeré informace nutné k realizaci Díla si smluvní strany předaly před zahájením prací.  
Zhotovitel obdržel dne **16. 6. 2025** klíče od objektu, v němž bude rekonstrukce probíhat.

Objednatel nepředal při podpisu smlouvy žádné konkrétní věci určené k provedení díla.

Objednatel nepředal Zhotoviteli žádné další podklady (např. technickou dokumentaci), neboť všechny informace byly ústně dohodnuty při osobní konzultaci.

**IV.**  
**Předání a převzetí Díla**

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeným v čl. III této smlouvy. O předání a převzetí Díla bude sepsán stručný předávací protokol, který podepíší obě strany.

**V.**  
**Odpovědnost za vady**

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání Díla objednateli.  
  
Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.  
  
Jelikož se jedná o drobné opravy starých stěn a omítek zhotovitel tímto upozorňuje, že se jedná pouze o opravy stěn pro další práce a nejedná se o kompletní rekonstrukci, tudíž i po jeho zásahu nelze kontrolovat rovnost stěn ani vizuální stránku stěn. Stěny však budou čisté upravené dle cenové nabídky.

**VI.**

**Další ujednání – zveřejňování v registru smluv**

Strany této smlouvy berou na vědomí, že organizace AZ CENTRUM Havlíčkův Brod je příspěvkovou organizací zřizovanou Městem Havlíčkův Brod. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.  
  
Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.  
  
Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.  
  
Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.  
   
V Havlíčkově Brodě  dne 16.6. 2025                  V Havlíčkově Brodě    dne 16.6. 2025 

................................................                              ...............................................

Objednatel                                                             Zhotovitel