

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: SMLJ 24-3295/2025

Čl. I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Správa Krkonošského národního parku
se sídlem: Dobrovského 3, Vrchlabí 54301
IČO: 00088455
DIČ: CZ00088455
bank. spojení: [REDACTED]
zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

2. **Zhotovitel:** Daniel Jerie
se sídlem: Čistá v Krkonoších 112, Černý Důl 543 44
IČO: 69160988
DIČ: [REDACTED]
bank. Spojení: [REDACTED]
zastoupená: Danielem Jerie
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen jako „Občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen jako „Smlouva“):

Čl. II. Předmět smlouvy

- Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo specifikované dále v této Smlouvě a poskytnout Objednateli veškeré Smlouvou požadované činnosti, přičemž výchozími závaznými podklady pro realizaci této Smlouvy, z nichž je povinen Zhotovitel vycházet, jsou:
 - příloha č. 1 této Smlouvy – Nabídka Zhotovitele ze dne 04.06.2025
- Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele vypracovat jednoduchou projektovou dokumentaci „Studii“ „Stavební úpravy stávajícího objektu čp. 94 na pozemku st. p. č. 332, kat. území Harrachov, obec Harrachov, (dále také jen „Studie“).
- Zhotovitel se zavazuje při provádění „Studie“ zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vztahující se k předmětu plnění této Smlouvy, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby výstupy dle této Smlouvy v nejvyšší možné míře odpovídaly upřesňujícím požadavkům a

představám Objednatele.

Čl. III. Předmět plnění

1. Předmět plnění dle této Smlouvy je specifikován shora v čl. II této Smlouvy a podrobněji je specifikován níže v tomto článku Smlouvy, stejně tak jako v ostatních ustanoveních Smlouvy, vč. jejích příloh.
2. Návrh technického i vizuálního řešení „Studie“ bude v konceptu projednán s Objednatelem. Po projednání a zpracování případných změn požadovaných Objednatelem (pokud tyto změny nebudou v rozporu s ustanoveními ČSN, technickými podmínkami apod.) bude na základě pokynu Objednatele vyhotoven čistopis. V čistopise „Studie“ budou vyřešeny všechny ze strany Objednatele vzešlé požadavky.
3. „Studie“ bude vypracována v rámci ujednané ceny ve 4 vyhotoveních včetně 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf, *.dwg, *.docx, *.xlsx). Na vyžádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že „Studie“ bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace PDSP a PDPS.
5. Objednatel v souvislosti s čl. III odst. 5 této Smlouvy upozorňuje Zhotovitele, že v žádné části Zhotovitelem zpracované „Studie“ nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz lze použít pouze za podmínky ZZVZ.
6. „Studie“ bude obsahovat zaměření stávajícího stavu dle cenové nabídky ze dne 04.06.2025 a dále pak studii objektu čp. 94 a krytá stání pro zemědělskou techniku.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat „Studie“ v rozsahu a za podmínek v této Smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy, které se k předmětu Díla vztahují.
8. Objednatel nabývá vlastnické právo ke „Studii“ či jeho části jeho protokolárním převzetím a zaplacením ceny díla.

Čl. IV. Doba a místo plnění

1. Místem odevzdání PD je sídlo Objednatele na adrese **Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí**.
2. Zhotovitel je povinen předložit koncept „Studie“ na kontrolních výborech. První kontrolní výbor bude 4 týdny po podpisu smlouvy a následně dle potřeby
3. Objednatel provede kontrolu „Studie“ dle předchozího odstavce a sdělí Zhotoviteli připomínky a výsledek posouzení nejpozději do 15 dnů od jejího obdržení. Připomínky Objednatele je Zhotovitel povinen ve „Studii“ zohlednit a nedostatky odstranit, a to v přiměřené lhůtě tak, aby odevzdal řádně dokončenou „Studii“ Objednateli **ve lhůtě:**

Část 1 - Zaměření stávajícího stavu do 31.08.2025

Část 2. - Studie objektu čp. 94 a krytá stání zemědělské techniky do 30.10.2025

4. Prodloužení Zhotovitele s dokončením „Studie“ nebo jeho částí delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy. Výjimkou je prodloužení u termínu uvedeného v čl. IV odst. 5 této Smlouvy, bude-li prokázáno, že prodloužení není způsobeno konáním Zhotovitele.

Čl. V. Cena

1. Cena za realizaci Díla činí celkem **184.300,- Kč** (slovy: sto-osmdesát-čtyři-tisíc-třista-korun-českých **bez DPH**). Dílo je rozděleno na dvě části.
Část 1 – 74.300,-Kč, slovy: sedmdesát-čtyři-tisíc-třista-korun-českých
Část 2 – 110.000,- Kč, slovy: sto-deset-tisíc-korun-českých
2. V případě, že Zhotovitel je plátcem DPH, bude k cenám jím fakturovaným připočtena DPH ve výši dle příslušného obecně závazného právního předpisu.
3. Cena Díla sjednaná v čl. V odst. 1 této Smlouvy je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této Smlouvy.

Čl. VI. Platební podmínky

1. Objednatel nemůže na cenu za poskytovaná plnění dle této Smlouvy poskytovat Zhotoviteli žádné zálohové platby. Studie bude vypracována ve 2 částech
 - ✓ Část 1 – Vyhotovení zaměření stávajícího stavu
 - ✓ Část 2 - Zpracování studie dle zadání objednatele
2. Právo na zaplacení ceny jednotlivých částí vzniká Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí části Díla.
3. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Dále, bude-li to Objednatel požadovat, budou faktury obsahovat další náležitosti dle příslušného dotačního programu, zejména název projektu, číslo projektu apod. Objednatel připouští elektronickou formu fakturace.
4. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením fakturované částky. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad; lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
5. Splátlost daňového dokladu je mezi Smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li v den jeho splatnosti účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatel odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v čl. I této Smlouvy.
6. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.
7. Bude-li Zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
8. Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči Objednateli vyplývající z této Smlouvy postoupit na třetí osobu ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Čl. VII. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provádět „Studii“ na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by plnění provedl sám.
2. Komunikace mezi Smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato Smlouva či Občanský zákoník. Pokud jednotlivá ustanovení této Smlouvy nevynechávají prostředky

komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé Smluvní straně doporučeně poštou, kurýrem, předána osobně či zaslána elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo na e-mail kontaktní osoby uvedené v záhlaví této Smlouvy.

3. V případě pochybností se písemnost považuje za doručenou uplynutím tří pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní její doručení.
4. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy s Objednatelům uchování dokumentace související se zadáváním zakázky a prováděním této Smlouvy.
5. Zhotovitel je dále povinen při plnění této Smlouvy:
 - a) zajistit dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené se zavazuje zajistit i u svých poddodavatelů;
 - b) ve smlouvách se svými poddodavateli zajistil srovnatelné podmínky s podmínkami sjednanými v této Smlouvě;
 - c) zajistit řádné a včasné plnění svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům;
 - d) používat při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním předmětu Smlouvy, bude-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. „Studie“ je provedena, je-li způsobilá sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Objednatel není povinen převzít „Studii“ (část „Studie“) vykazující zjevné vady, popř. „Studie“ nezpůsobilá sloužit svému účelu, anebo „Studie“, kterou Zhotovitel nepředložil Objednateli k posouzení, a/nebo do které nezpracoval odsouhlasené připomínky Objednatel ve smyslu čl. IV odst. 3 této Smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované „Studie“, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň „Studie“, včetně vlivů na životní prostředí.
3. Objednatel je povinen nahlásit Zhotoviteli zjištěné vady „Studie“ písemně. Pokud bude Objednatel požadovat odstranění vady Zhotovitelem, zavazuje se Zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se Smluvní strany nedohodnou jinak, je Zhotovitel povinen odstranit vady vždy nejpozději do 14 dnů od nahlášení.

Čl. IX.

Licenční ujednání

- a.i.1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem v rámci architektonické studie včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
- a.i.2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této smlouvy rozumí Dokumentace popsaná v rámci smluvních fází, a to pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla a pro jeho provedení. Pro tento účel se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli licenci na dobu 5 let.
- a.i.3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to k povolení záměru a pro vydání povolení záměru, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího

autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

- a.i.4. Odměna za licenci činí 1,- Kč. Odměna je splatná spolu s částí honoráře za příslušnou Výkonovou fázi. Licence přechází na Objednatele okamžikem úplného zaplacení Celkové ceny.
- a.i.5. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
- a.i.6. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

Čl. X

Smluvní pokuty, odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v těchto případech:
 - a. v případě prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uvedeného v čl. IV této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení v každém jednotlivém případě prodlení;
 - b. v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla oproti termínu uvedenému v čl. VIII odst. 4 této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou reklamovanou vadu.
2. V případě prodlení některé Smluvní strany s úhradou svého peněžního závazku dle této Smlouvy, je druhá Smluvní strana oprávněna požadovat po povinné Smluvní straně zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty dle tohoto článku této Smlouvy jsou splatné na základě písemné výzvy oprávněné Smluvní strany odeslané na adresu povinné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a to uplynutím 10 kalendářních dnů ode dne prokazatelného odeslání výzvy k jejich úhradě povinné Smluvní straně.
4. Zaplacením smluvní pokuty dle jakéhokoli ujednání tohoto článku této Smlouvy není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany požadovat po druhé Smluvní straně náhradu způsobené škody v plném rozsahu. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Smlouvou nebo Občanským zákoníkem.

Čl. XI

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že:
 - a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným
 - v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů ani

- v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů ani
- v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů

ani není osobou, subjektem nebo orgánem s takovou osobou, subjektem nebo orgánem spojeným;

- b) nezpřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s případným plněním této Smlouvy;
- c) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
- d) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
- e) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku, nebo společně s nimi;
- f) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění Smlouvy z části odpovídající více než 10 % hodnoty uvedené v čl. V odst. 1 této Smlouvy, splňují a budou splňovat podmínky ve smyslu čl. XI odst. 1, písm. c), d) a e) této Smlouvy a
- g) na předmět plnění této Smlouvy (stavební práce, dodávky nebo služby), který Zhotovitel v rámci plnění Smlouvy poskytne Objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se Zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoli prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až g) tohoto odstavce Smlouvy, je Zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat Objednatele.

Čl. XII. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami v záležitostech touto Smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní i písemná ujednání a dohody. Jakékoli změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny v písemné formě a musí být podepsány oběma Smluvními stranami, vyjma změny kontaktních osob Smluvních stran a jejich údajů. Kdy postačí včasné písemné oznámení o takovéto skutečnosti doručené druhé smluvní straně.
2. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a umožnit případnou kontrolu kontrolních orgánů v rozsahu plnění předmětné zakázky podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole. Současně musí Zhotovitel zajistit archivaci dokladů souvisejících s předmětným plněním min. po dobu 10 let od dokončení posledního plnění dle této Smlouvy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto

případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou Smluvní strany vylučují, vyjma změn kontaktních osob Smluvních stran a jejich údajů, kdy není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě, ale postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 provedeních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel 1 a objednatel 2 vyhotovení. Smlouva může být uzavřena též jen v elektronické podobě.
8. Smlouva vstupuje v platnost podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 této Smlouvy - Nabídka Zhotovitele ze dne 04.06.2025

Ve Vrchlabí dne

18-06-2025

Za objednatele:

Správa Krkonošského národního parku

PhDr. Robin Bonniš, ředitel

Ve Vrchlabí dne 17.6.2025

Za zhotovitele:

Daniel Jerie

CENOVÁ NABÍDKA
VYPRACOVÁNÍ ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU A ZPRACOVÁNÍ
STUDIE

Akce :	STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU ČP. 94 HARRACHOV
Objednatel :	KRNAP, Dobrovského 3, Vrchlabí 543 01 [REDACTED]
Investor :	KRNAP, Dobrovského 3, Vrchlabí 543 01 [REDACTED]
Vypracoval :	Daniel Jerie, Fügnerova 42, Vrchlabí 543 01

1. Koncepce řešení a rozsah nabídky

Studie na akci **STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU ČP. 94, HARRACHOV a krytá stání pro zemědělskou techniku**

- bude řešena ve stupni studie, bude obsahovat textovou část, základní stavební výkresy - půdorysy, pohledy a situace
- zaměření stávajícího stavu objektu čp. 94 – bude obsahovat všechny půdorysy, řez a pohledy

Obě části budou provedeny ve 2 paré + elektronická forma v PDF a DWG

Rozsah

- zaměření stávajícího stavu čp. 94 Harrachov
- studie objektu čp. 94 a krytá stání zem. techniky

2. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu :

- dokončení zaměření SS do 31.08.2025
- dokončení studie do 30.10.2025

Termíny platí při závazné objednávce do 10.6.2025

3. Součinnost

Zhotovitel zhotoví dílo s použitím následujících podkladů, které mu poskytne objednatel při zahájení prací nebo průběžně :

- požadavky investora na použité materiály a technologie
- součinnost při rozpracovanosti studie ohledně řešení dispozic
- mapový podklad zájmového území
- součinnost při přístupu do objektu

4. Platební podmínky

Platba vždy po dokončení jednotlivého stupně :

- 1. po zaměření SS - faktura po dokončení - lhůta splatnosti 10 dnů
- 2. zhotovení studie – faktura po dokončení - lhůta splatnosti 10 dnů

5. Nabídková cena

Výpočet ceny zaměření SS je proveden dle sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností - UNIKA 2024.

Cena studie je stanovena na základě odhadu její časové náročnosti.

část	
Část – zaměření stávajícího stavu	74 300,00 Kč
Část – studie objektu čp. 94 a krytá stání pro zem. techniku	110 000,00 Kč
Cena celkem	184 300,00 Kč

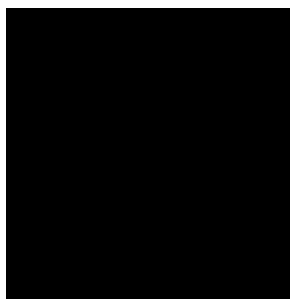
Nejsem plátcem DPH

V ceně nejsou zahrnuty poplatky stavebnímu úřadu za vydání jednotlivých rozhodnutí, a poplatky za připojení do el. sítě ! Dále nabídka neobsahuje ceny za průzkumy, geodetická zaměření, za odborné posudky (např. hluková studie, zastínění, oslunění, posouzení vlivu stavby na ŽP - EIA, energetický audit ... atd.)

6. Závěr

Cenová nabídka na dodávku zaměření SS a studii byla vypracována na základě konzultace s investorem. V případě změny zadání bude upravena cena dokumentace.

Cenová nabídka platí do 15.6. 2025.



Vrchlabí 4.6.2025
Daniel Jerie