

MC22P004JVBM

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. MC22-SO-OSM00094/2024

uzavřená podle

občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.), v platném znění

Na základě usnesení UR-372-17/24 zasedání RMČ Praha 22 ze dne 25.6.2024,
níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: **Městská část Praha 22**

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves

zastoupená starostou panem Tomášem Kaněrou

IČO: 00240915

bankovní spojení

a

Nájemce: **PONTE D22, z.ú.**

se sídlem Přátelství 158/78, 104 00 Praha - Uhříněves

zastoupená ředitelkou paní Romanou Hájkovou

IČO: 265 31 186

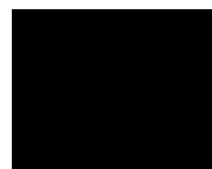
tuto nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má od vlastníka obce hl. m. Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, svěřen do správy dům čp. 158 ul. Přátelství v Praze – Uhříněvsi, jež je součástí pozemku parc. č. 146 v k.ú. Uhříněves, zapsaném na listu vlastnictví 1396 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, ve kterém se v I. nadzemním podlaží nachází **nebytový prostor č. 315, o velikosti 79,6 m², jehož součástí je kancelář o velikosti 9,96 m² (dále jen „nebytový prostor“).**

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmětný nebytový prostor za níže uvedené nájemné k dočasnému užívání **za účelem umístění kanceláře a zázemí pro**



poskytovatele sociálních služeb. Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli v čl. III. této smlouvy smluvené nájemné.

3. Nájemce je dále oprávněn užívat sociální zařízení a kuchyňku, které se nachází v ostatních prostorách NP č. 315.

II. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.7.2024 do 30.6.2025.

III. Nájemné

1. Kromě pronájmu předmětu nájmu se Pronajímatel zavazuje poskytnout Nájemci plnění s nájmem související, a to el. energie, voda, el. energie ve společných prostorách a odvoz odpadu.
2. Nájemné činí 4.500,- Kč/měsíc. Nájemné je hrazeno měsíčně dle předpisu v evidenčním lisu a je splatné nejpozději do konce měsíce, za který je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě. Cena za pronájem souvisejících plnění dle čl. III odst. 1 je zahrnuta v ceně nájmu
3. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení. V případě prodloužení nájmu s úhradou za plnění spojená s užíváním pronajatého nebytového prostoru delším než 5 dnů je tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodloužení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodloužení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodloužení.

IV. Práva a povinnosti z nájmu

1. Nájemce provádí a hradí běžnou údržbu předmětu nájmu.
2. Nájemce nesmí provádět úpravy, přestavby či jakékoliv změny předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
3. Zjistí-li nájemce na předmětu nájmu vadu a nejde-li o vadu, kterou je povinen sám odstranit, oznámí to bez zbytečného odkladu pronajímateli, zastoupenému odborem správy majetku ÚMČ Praha 22.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinnosti nájemce.
5. Nájemce je povinen, oznámí-li mu to pronajímatel předem v přiměřené době, umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem provedení prohlídky či provedení opravy

nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li třeba zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

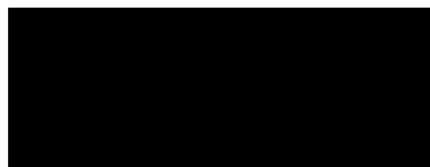
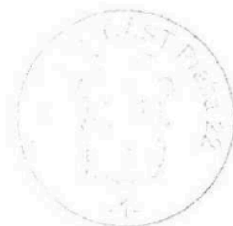
VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu do registru zveřejní Pronajímatel (MČ Praha 22).
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s tím, že dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu s účinností od 1.7.2024.
4. Pronajímatel ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Pronajímatele veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Městské části Praha 22 dne 25.6.2024 pod číslem UR-372-17/24. Záměr pronájmu byl na úřední desce zveřejněn od 6.6.2024 do 24.6.2024.

V Praze dne 27-06-2024



Tomáš Kaněra
starosta MČ



Romana Hajkova

ředitelka PONTE D22, z.ú.

PONTE D 22, z. ú.
Právník 158/78, 104 00 Praha 10
IČO: 26531186
-1-

