

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2025/1190/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 15R-441/2025 ze dne 11. 6. 2025

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Janem Hušbauerem – místostarostou MČ Praha 4
na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení
č. 15R-441/2025, ze dne 11. 6. 2025
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4,
Ing. Martin Lukeš, referent odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)
2. Zhotovitel
Andiro realizace s.r.o.
zapsaný v OR sp. zn. 335492, oddíl C vedená městským soudem v Praze
zastoupený Janem Červinkou, jednatelem společnosti
se sídlem: V Remízku 1031/17, Praha 5, 152 000
IČO: 09385193
DIČ: CZ09385193
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDACTED]

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představující veřejnou zakázku, realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: „ZŠ Školní 700/5, Praha 4 - rekonstrukce hřiště pro družinu“. To vše na parc. č. 7 a 8 v katastrálním území Braník.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení rekonstrukce stávajícího hřiště pro družinu včetně nového oplocení podle projektové dokumentace, zpracované společností R-Projekt 07 Praha s.r.o., Ke Strašnické 8/1795, Praha 10, IČO: 03520358.

Podrobný soupis prací je uveden v cenové nabídce zhotovitele ze dne 3. 6. 2025, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační rozhodnutí či oznámit dokončení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně dne 27. 6. 2025. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 120 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušování se prodlužuje doba zhotovení díla. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčují řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí : 6.875.567,77 Kč bez DPH
 1.443.869,23 Kč DPH 21%
 8.319.437,00 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů

(včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě

nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- b) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- c) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- d) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a tutéž povinnost má i u později objednatel předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatel ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o odpadech, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 153 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákona, a prováděcích předpisů. Splnění

této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoli druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zviření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž

v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,

- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených. V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy,

jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytlá druhá smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

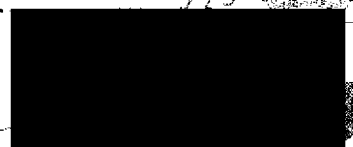
12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 3. 6. 2025

V Praze dne.. 20 -06- 2025



.....
za objednatele

Jan Hušbauer – místostarosta MČ Praha 4



.....
zhotovitel

Jan Červinka, jednatel



Položkový rozpočet stavby

Stavba: RProj2516 ZŠ Školní 700/5, Praha 4 - Rekonstrukce hřiště pro družinu

Objekt: 01 ZŠ Školní 700/5, Praha 4 - Rekonstrukce hřiště pro družinu

Rozpočet: 01 ZŠ Školní 700/5, Praha 4 - Rekonstrukce hřiště pro družinu

Objednatel: Městská část Praha 4 IČO: 00063584
 Antala Staška 2059/80b DIČ: CZ00063584
 14000 Praha-Krč

Zhotovitel: Andiro realizace s.r.o. IČO: 9385193
 V Remízku 103/17 DIČ: CZ09385193
 15200 Praha 5

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			5 902 009,29
PSV			315 758,48
MON			0,00
Vedlejší náklady			657 800,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			6 875 567,77

Rekapitulace daní

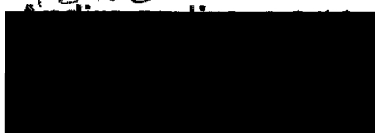
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	6 875 567,77 CZK
Základní DPH	21 %	1 443 869,23 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 8 319 437,00 CZK

v PRAZE

dne



JAN ČERVINKA
Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			263 773,11	3,8
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			34 586,25	0,5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			170 192,81	2,5
4	Vodorovné konstrukce	HSV			7 286,40	0,1
5	Komunikace	HSV			2 574 539,14	37,4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			30 446,25	0,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			50 048,00	0,7
90	Systémové skladby	HSV			77 625,00	1,1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			7 773,47	0,1
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			3 715,31	0,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 557 108,95	37,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			68 193,73	1,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			18 182,93	0,3
711	Izolace proti vodě	PSV			138,00	0,0
762	Konstrukce tesařské	PSV			567,18	0,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			315 053,30	4,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			38 537,94	0,6
VN	Vedlejší náklady	VN			657 800,00	9,6
Cena celkem					6 875 567,77	100,0

Položkový rozpočet

S:	RProj2516	ZŠ Školní 700/5, Praha 4 - Rekonstrukce hřiště pro družinu
O:	01	ZŠ Školní 700/5, Praha 4 - Rekonstrukce hřiště pro družinu
R:	01	ZŠ Školní 700/5, Praha 4 - Rekonstrukce hřiště pro družinu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1 Zemní práce						263 773,11		
1	113204111R00	Vytrhání obrubníků zahradních 2,535+7,154+4,316 5,838+7,081+5,73 3,756+6,02+3,757+6,037	m	52,22400	93,15	4 864,67	RTS 25/ I	RTS 25/ I
2	114203104R00	Rozebrání záhozů a rovnání na sucho 4,4*0,5*0,6	m3	1,32000	358,50	470,58	RTS 25/ I	RTS 25/ I
3	114203201R00	Očištění lomového kamene od hlíny a písku 4,4*0,5*0,6	m3	1,32000	572,70	755,96	RTS 25/ I	RTS 25/ I
4	120901121R00	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách patky oplocení : 12*3,14*0,3*0,3*0,8	m3	2,71296	11 498,85	31 195,92	RTS 25/ I	RTS 25/ I
5	121101101R00	Sejmutí omíčky s přemístěním do 50 m (113,0+68,0+42,0+92,0)*0,2	m3	63,00000	113,85	7 172,55	RTS 25/ I	RTS 25/ I
6	122202201R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 100 m3 113,0*0,05 68,0*0,085 42,0*0,051	m3	13,57200	304,75	4 138,07	RTS 25/ I	RTS 25/ I
7	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	13,57200	82,80	1 123,76	RTS 25/ I	RTS 25/ I
8	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 63,0+13,572-200,0*0,05	m3	66,57200	382,25	24 115,71	RTS 25/ I	RTS 25/ I
9	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 66,572*10	m3	665,72000	25,30	16 842,72	RTS 25/ I	RTS 25/ I
10	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	66,57200	21,85	1 454,60	RTS 25/ I	RTS 25/ I
11	181101102R00	Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, se zhutněním (113,0+68,0+42,0+92,0+175,0+55,0)	m2	545,00000	21,85	11 908,25	RTS 25/ I	RTS 25/ I
12	185803211R00	Uválcování trávníku v rovině VP5 : 200,0	m2	200,00000	1,05	209,30	RTS 25/ I	RTS 25/ I
13	185804312R00	Zalití rostlin vodou plochy nad 20 m2 VP5 : 200,0*0,04*2	m3	16,00000	481,85	7 709,60	RTS 25/ I	RTS 25/ I
14	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1-4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	66,57200	632,50	42 106,79	RTS 25/ I	RTS 25/ I
15	180 00	Výsadba zeleně -Dub lesní – vel 16-18	kus	1,00000	8 625,00	8 625,00	Vlastní	Indiv
16	180 01	Výsadba zeleně -Borovice – nízký kultivar do výšky 1,1 m	kus	7,00000	918,85	6 431,95	Vlastní	Indiv
17	180 02	Výsadba zeleně -Skalník vysazený v ploše svahu	kus	200,00000	204,70	40 940,00	Vlastní	Indiv
18	111200001RA0	Odstranění křovin a stromů do 100 mm, odvoz a likvidace 1,0+8,132	m2	9,13200	113,85	1 039,68	RTS 25/ I	Součtová
19	112100101RA0	Odstranění pařezů 200-300 mm, odklizení, úprava terénu	kus	8,00000	1 725,00	13 800,00	RTS 25/ I	Součtová
20	181300010RAA	Rozprostření omíčky v rovině tloušťka 50 mm dovoz omíčky ze vzdálenosti 500 m. osetí travou VP5 : 200,0	m2	200,00000	194,35	38 870,00	RTS 25/ I	Součtová
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						34 586,25		
21	289474221R00	Spár.zdiva hl.do 3 cm akt.maltou z lom.kamene hr. pozn. 1 : 50,0*1,5	m2	75,00000	461,15	34 586,25	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						170 192,81		
22	311361921RT3	Výztuž nadzákladových zdí ze svařovaných sítí KD 37, drát d 5,0 mm, oko 150 x 150 mm výztuž betonového podkladu (VP 3) : 0,25	t	0,25000	47 535,25	11 883,81	RTS 25/ I	RTS 25/ I
23	318110011RT9	Osazení beton. podhrabové desky do ZN držáků deska 245x30x5cm, držák na sloupek 48/60 mm v.30cm Dle tabulky ostatních prvků : OP 1 :	soubor	10,00000	2 076,90	20 769,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I

Položkový rozpočet

S:	RProj2516	ZŠ Školní 700/5, Praha 4 - Rekonstrukce hřiště pro družinu
O:	01	ZŠ Školní 700/5, Praha 4 - Rekonstrukce hřiště pro družinu
R:	01	ZŠ Školní 700/5, Praha 4 - Rekonstrukce hřiště pro družinu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		10		10,00000				
24	300 00	Betonáž a tvarování kopce do navrženého tvaru vč. manipulace (pod VP3)	m3	12,00000	9 545,00	114 540,00	Vlastní	Indiv
25	300 01	Vytvarování schodiště ve svahu z betonu 6x166/300 mm. Schodiště bude následně obaleno EPDM	kompl	1,00000	23 000,00	23 000,00	Vlastní	Indiv
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				7 286,40		
26	463212121R00	Rovnanina z lom.kamene s vyplněním těž. kamenivem 4,4*0,5*0,6	m3	1,32000	5 520,00	7 286,40	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 5		Komunikace				2 574 539,14		
27	564801111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 3 cm šterkodrt' frakce 0-4 mm VP1a : 113,0 VP1b : 68,0 VP2 : 42,0	m2	223,00000	69,23	15 438,29	RTS 25/ I	RTS 25/ I
28	564801112RT2	Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 4 cm šterkodrt' frakce 0-4 mm VP4a : 175,0 VP4b : 55,0	m2	230,00000	78,43	18 038,90	RTS 25/ I	RTS 25/ I
29	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 15 cm VP6 : 14,1*0,3 VP7 : 5,1*0,3	m2	5,76000	235,75	1 357,92	RTS 25/ I	RTS 25/ I
30	564851115RT2	Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 18,5 cm šterkodrt' frakce 0-32 mm VP1a : 113,0 VP1b : 68,0 VP2 : 42,0	m2	223,00000	294,40	65 651,20	RTS 25/ I	RTS 25/ I
31	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. VP6 : 14,1*0,3 VP7 : 5,1*0,3	m2	5,76000	493,35	2 841,70	RTS 25/ I	RTS 25/ I
32	590 00	Vytyčení stavby - rozměření ploch	kompl	1,00000	7 800,00	7 800,00	Vlastní	Indiv
33	590 01	VP1a Dopadová plocha s EPDM povrchem (25mm SBR + 10mm EPDM)- HIC 1,6m v dané barevnosti Dle tabulky venkovních ploch	m2	113,00000	3 480,28	393 271,87	Vlastní	Indiv
34	590 02	VP1b Dopadová plocha s EPDM povrchem (60mm SBR + 10mm EPDM)- HIC 2,18m v dané barevnosti Dle tabulky venkovních ploch	m2	68,00000	4 156,31	282 628,94	Vlastní	Indiv
35	590 03	VP2 Plocha z EPDM povrchem s hravými motivy (25mm SBR + 11mm EPDM)- HIC 2,18m v dané barevnosti Dle tabulky venkovních ploch	m2	42,00000	3 480,28	146 171,84	Vlastní	Indiv
36	590 04	VP3 Spíhací kopec z EPDM a svažitý terén (25mm SBR + 11mm EPDM)- HIC 2,18m v dané barevnosti Dle tabulky venkovních ploch	m2	92,00000	3 480,28	320 185,94	Vlastní	Indiv
37	590 05	VP4a Pryžová štepka (dopadová plocha) (90mm SBR + 10mm EPDM MULCH)- HIC 3m v dané barevnosti Dle tabulky venkovních ploch	m2	175,00000	4 573,61	800 381,40	Vlastní	Indiv
38	590 06	VP4b Pryžová štepka (dopadová plocha) (30mm SBR + 10mm EPDM MULCH)- HIC 3m v dané barevnosti Dle tabulky venkovních ploch	m2	55,00000	3 605,47	198 300,96	Vlastní	Indiv
39	590 07	Rozměření grafických motivů na ploše Dle tabulky venkovních ploch	kompl	1,00000	56 185,27	56 185,27	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	RProj2516	ZŠ Školní 700/5, Praha 4 - Rekonstrukce hřiště pro družinu
O:	01	ZŠ Školní 700/5, Praha 4 - Rekonstrukce hřiště pro družinu
R:	01	ZŠ Školní 700/5, Praha 4 - Rekonstrukce hřiště pro družinu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
40	590 08	Práce na grafice a instalace grafických motivů a prvků do plochy dle grafického návrhu Dle tabulky venkovních ploch	kompl	1,00000	71 324,82	71 324,82	Vlastní	Indiv
41	590 09	Příplatek za pokládku povrchu na 3D valy - zvýšená pracnost a časová náročnost Dle tabulky venkovních ploch	kompl	1,00000	44 918,17	44 918,17	Vlastní	Indiv
42	590 10	Základní zabezpečení plochy proti poničení po dobu tuhnutí EPDM povrchu Dle tabulky venkovních ploch	den	6,00000	8 346,00	50 076,00	Vlastní	Indiv
43	590 11	A1-01C-08 Kolečko 30 cm - eggshell Dle tabulky venkovních ploch	kus	12,00000	658,00	7 871,95	Vlastní	Indiv
44	590 12	A1-01C-52UV Kolečko 30 cm - UV yellow Dle tabulky venkovních ploch	kus	3,00000	819,58	2 458,73	Vlastní	Indiv
45	590 13	A1-01C-56UV Kolečko 30 cm - UV teal Dle tabulky venkovních ploch	kus	3,00000	819,58	2 458,73	Vlastní	Indiv
46	590 14	A1-14A-57UV Kolečko 40 cm - s dvojstopou (beige) - UV rainbow blue Dle tabulky venkovních ploch	kus	6,00000	2 046,44	12 278,64	Vlastní	Indiv
47	590 15	E1-05B-00 Terč s čísly - malý - different colours Dle tabulky venkovních ploch	kus	1,00000	11 385,61	11 385,61	Vlastní	Indiv
48	590 16	F1-02A-53UV Skákací panák OBDÉLNÍKY 1-10 - UV may green Dle tabulky venkovních ploch	kus	1,00000	11 958,15	11 958,15	Vlastní	Indiv
49	590 17	G2-10A-50UV Středová čára - UV colours Dle tabulky venkovních ploch	kus	5,00000	776,18	3 880,89	Vlastní	Indiv
50	590 18	G2-10A-57UV Středová čára - UV rainbow blue Dle tabulky venkovních ploch	kus	1,00000	776,18	776,18	Vlastní	Indiv
51	590 19	I6-01D-02 Nápis CIKCAK - beige Dle tabulky venkovních ploch	kus	1,00000	1 635,82	1 635,82	Vlastní	Indiv
52	590 20	Doprava a režie umělé povrch vč. příplatku za zhoršený přístup Dle tabulky venkovních ploch	kompl	1,00000	40 912,09	40 912,09	Vlastní	Indiv
53	592453320R	Dlažba betonová plošná 300 x 300 x 40 mm, přírodní	m2	6,33600	686,40	4 349,03	RTS 25/ I	RTS 25/ I

VP6:

14,1*0,3*1,1

4,65300

VP7:

5,1*0,3*1,1

1,68300

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější					30 446,25	
54	622901110R00	Očištění po opravách, spárování ploch	m2	75,00000	158,70	11 902,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I

pozn. 1:

50,0*1,5

75,00000

55	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	105,00000	109,25	11 471,25	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------	-----------	-----------

pozn. 1:

50,0*2,1

105,00000

56	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	30,00000	235,75	7 072,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	--------------	---------------------------------	----	----------	--------	----------	-----------	-----------

pozn. 1:

50,0*0,6

30,00000

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce					50 048,00	
57	631571003R00	Náryp ze šterkopisku 0 - 32, zpevňující	m3	5,00000	1 978,00	9 890,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I

modelace terénu pod VP3:

5,0

5,00000

58	632477123R00	Reprofilace polymercementovou maltou, tl. do 10 mm + penetrace	m2	30,00000	1 338,80	40 158,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------	-----------	-----------

pozn. 1:

50,0*0,6

30,00000

50,0*0,6		30,00000	
Díl: 90	Systémové skladby	77 625,00	

Dle tabulky ostatních prvků:

OP 1:

20,0

20,00000

20,0	20,00000	
Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci	7 773,47

VP6:

14,1

14,10000

	VP6 .																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

H 05:

Položkový rozpočet

S:	RProj2516	ZŠ Školní 700/5, Praha 4 - Rekonstrukce hřiště pro družinu
O:	01	ZŠ Školní 700/5, Praha 4 - Rekonstrukce hřiště pro družinu
R:	01	ZŠ Školní 700/5, Praha 4 - Rekonstrukce hřiště pro družinu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		2,75*1,5		4,12500				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 557 108,95		
62	950 00	Doprava a montáž herních prvků Dle tabulky herních prvků	kompl	1,00000	651 988,80	651 988,80	Vlastní	Indiv
63	H 01	Domeček se skluzavkou - mlýn Dle tabulky herních prvků	kus	1,00000	835 144,42	835 144,42	Vlastní	Indiv
64	H 02	Tabulová hra - pískovky z kostek Dle tabulky herních prvků	kus	1,00000	70 892,21	70 892,21	Vlastní	Indiv
65	H 03	Herní panel lodě Dle tabulky herních prvků	kus	1,00000	146 576,30	146 576,30	Vlastní	Indiv
66	H 04	Dvojhoupačka Dle tabulky herních prvků	kus	1,00000	59 182,13	59 182,13	Vlastní	Indiv
67	H 05	Pískoviště Dle tabulky herních prvků	kus	1,00000	33 389,14	33 389,14	Vlastní	Indiv
68	H 06	Stínící plachta na kulech nad na pískovištěm rozměry 5700 x 3950 x 2400 mm Dle tabulky herních prvků	kus	1,00000	36 116,35	36 116,35	Vlastní	Indiv
69	H 07	Dřevěný úložný box Dle tabulky herních prvků	kus	3,00000	10 368,00	31 104,00	Vlastní	Indiv
70	H 08a	Lavička s opěradlem Dle tabulky herních prvků	kus	4,00000	25 977,88	103 911,55	Vlastní	Indiv
71	H 08b	Lavice a stůl Dle tabulky herních prvků	kus	2,00000	70 106,40	140 212,80	Vlastní	Indiv
72	H 09	Lanová dráha Dle tabulky herních prvků	kus	1,00000	178 517,09	178 517,09	Vlastní	Indiv
73	H 10	Skluzavka Dle tabulky herních prvků	kus	1,00000	122 632,27	122 632,27	Vlastní	Indiv
74	H 11	Lezecké kameny na stěnu, lezecké úchyty sada 20ks SET7 + 20ks matice a šroubů Dle tabulky herních prvků	kus	1,00000	65 378,88	65 378,88	Vlastní	Indiv
75	H 12	Hasičské tyče Dle tabulky herních prvků	kus	1,00000	82 083,01	82 083,01	Vlastní	Indiv
Díl: 96		Bourání konstrukcí				68 193,73		
76	966067111R00	Rozebrání plotu tyč. lať. prken. drátěného, plech. 3,148+4,527+3,269+10,739+1,143	m	22,82600	251,85	5 748,73	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		pozn. 1 : 50,0*1,5		75,00000				
77	978023251R00	Výsekání a úprava spár zdva kamenného režného	m2	75,00000	142,60	10 695,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
78	960 00	Demontáž a likvidace stávajících herních prvků - dle výkresu D.1.1.2 a Technické Zprávy	kompl	1,00000	51 750,00	51 750,00	Vlastní	Indiv
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				18 182,93		
79	998227121R00	Přesun hmot, umělé sport. povrchy, kryt z granulátu	t	158,11240	115,00	18 182,93	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 711		Izolace proti vodě				138,00		
80	711130101R00	Odstanění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, pásy na sucho, 1 vrstva odstranění geotextilie : 5,0	m2	5,00000	25,30	126,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
81	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	2,00000	5,75	11,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 762		Konstrukce tesařské				567,18		
82	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm	m2	2,41600	230,00	555,88	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		demontáž dřevěného podla : 6,04*0,4		2,41600				
83	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	2,00000	5,75	11,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				315 053,30		
84	767911822R00	Demontáž drátěného pletiva výšky do 2,0 m	m	59,60600	138,00	8 225,83	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		22,563+5,491+21,942+2,879+6,731		59,60600				
85	767920210R00	Montáž vrat na ocelové sloupky, plochy do 2 m2 Dle tabulky ostatních prvků	kus	1,00000	7 379,17	7 379,17	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		OP 2 : 1		1,00000				
86	OP 3	Plot nad opěrnou stěnou vč. nátěru stávajících sloupků Dle tabulky ostatních prvků	m	50,00000	5 272,75	263 637,50	Vlastní	Indiv
87	OP 4	D+M ocelového madla dl. 2250 mm Dle tabulky ostatních prvků	kompl	1,00000	6 440,00	6 440,00	Vlastní	Indiv
88	OP 5	D+M ocelového madla dl. 5160 mm Dle tabulky ostatních prvků	kompl	1,00000	14 766,00	14 766,00	Vlastní	Indiv
89	55342601R	Branka h = 1200 mm, š = 1085 mm, komaxit, 2 sloupky Dle tabulky ostatních prvků	kus	1,00000	8 855,00	8 855,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		OP 2 : 1		1,00000				
90	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	2,00000	2 875,00	5 750,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				38 537,94		

Položkový rozpočet

S:	RProj2516	ZŠ Školní 700/5, Praha 4 - Rekonstrukce hřiště pro družinu
O:	01	ZŠ Školní 700/5, Praha 4 - Rekonstrukce hřiště pro družinu
R:	01	ZŠ Školní 700/5, Praha 4 - Rekonstrukce hřiště pro družinu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
91	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,37608	-2 800,00	-1 053,02	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 76 : 0,22826		0,22826				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 84 : 0,14782		0,14782				
92	979990105T02	Poplatek za skládku sutí - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	1,05000	999,35	1 049,32	Vlastní	RTS 24/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 77 : 1,05000		1,05000				
93	979990108T02	Poplatek za uložení sutí - železobeton, skupina odpadu 170101	t	12,49651	708,40	8 852,53	Vlastní	RTS 23/ II
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 6,52800		6,52800				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 5,96851		5,96851				
94	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,07248	2 875,00	208,38	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 82 : 0,07248		0,07248				
95	979990182R00	Poplatek za uložení sutí - geotextilie, skupina odpadu 200307	t	0,00575	2 783,00	16,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 80 : 0,00575		0,00575				
96	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	14,00082	276,00	3 864,23	RTS 25/ I	RTS 25/ I
97	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,00082	391,00	5 474,32	RTS 25/ I	RTS 25/ I
98	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	266,01567	34,50	9 177,54	RTS 25/ I	RTS 25/ I
99	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	14,00082	534,75	7 486,94	RTS 25/ I	RTS 25/ I
100	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	56,00330	57,50	3 220,19	RTS 25/ I	RTS 25/ I
101	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	14,00082	17,25	241,51	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: VN		Vedlejší náklady				657 800,00		
102	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	301 300,00	301 300,00	RTS 25/ I	Indiv
103	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	356 500,00	356 500,00	RTS 25/ I	Indiv

Celkem	6 875 567,77
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

