

KUPNÍ SMLOUVA

Č. 2025/1/000280/SML-OMM-6-112/2024/ŠeB/2025

kterou podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), uzavírají smluvní strany:

1. Město Hlučín

IČO 00300063, DIČ CZ00300063
se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené starostkou Mgr. Petrou Teskovou
(dále také jako „prodávající“)

a

2. Ing. Alena Vitásková, nar. 1956,
bytem 748 01 Hlučín
(dále také jako „kupující“)

I.

1. Město Hlučín je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 4551 a parc.č. 3864/78, zapsaných na LV č. 3062 katastru nemovitostí v obci a k.ú. Hlučín. Geometrickým plánem č. 4639-93/2024, který vypracovala XXXXXXXX, ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr XXXXXXXX dne 16. prosince 2024 pod č. 351/2024, a potvrdil Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, dne 13. února 2025 pod č. PGP-222/2025-806, byl původní pozemek parc.č. 4551 o výměře 244 m² v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace, rozdělen na pozemek parc.č. 4551/1 o výměře 220 m² v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemek parc.č. 4551/2 o výměře 24 m² v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace, a původní pozemek parc.č. 3864/78 o výměře 1 864 m² v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace, rozdělen na pozemek parc.č. 3864/78 o výměře 1 855 m² v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace, a na pozemek parc.č. 3864/316 o výměře 9 m², v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v obci a k.ú. Hlučín. Geometrický plán č. 4639-93/2024 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Proávající prodává touto smlouvou část pozemku parc.č. 4551, dle GP č. 4639-93/2024 nově označeno parc.č. 4551/2 o výměře 24 m², a část pozemku parc.č. 3864/78, dle GP č. 4639-93/2024 nově označeno parc.č. 3864/316 o výměře 9 m², vše v obci a k.ú. Hlučín, se všemi součástmi a příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi (dále také jen „předmět prodeje“) do vlastnictví kupujícího.

2. Kupující předmět prodeje kupuje do svého výlučného vlastnictví za níže uvedenou kupní cenu.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 79 200,- Kč (slovy: sedmdesát devět tisíc dvě stě korun českých).
2. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku zaplatit do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy na účet Prodávajícího číslo XXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXX.
3. Pokud nebude celková kupní cena uhrazena kupující do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by byl předmět prodeje, s výjimkou níže uvedeného, zatížen jakýmkoliv dalšími věcnými břemeny, zástavními právy, jinými věcnými právy, závazky či jinými právními nedostatky.
2. Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc.č. 3864/78 vážnou věcná břemena, zapsaná na LV č. 3062 katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Hlučín.
3. Prodávající prohlašuje, že nelze vyloučit, že na pozemcích parc.č. 4551 a parc.č. 3864/78 v obci a k.ú. Hlučín vážnou věcná břemena, která v minulosti vznikla ze zákona a jako taková nebyla předmětem zápisu do katastru nemovitostí.
4. Kupující prohlašuje, že jí je dobře znám stav předmětu prodeje.

V.

1. Vlastnictví k předmětu prodeje nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. Prodávající se zavazuje do 14 dnů ode dne připsání celkové kupní ceny na účet prodávajícího podat návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.
3. Pro případ zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, popř. zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují učinit veškeré kroky nezbytné k tomu, aby byl vklad proveden.
4. Daně budou hrazeny dle zákona. Správní poplatky za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.

3. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.

5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu tím účastníkem smlouvy, který ji podepíše jako poslední v pořadí. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

6. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

7. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů, včetně osobních údajů, v něm obsažených, v registr smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů, včetně osobních údajů, jako metadat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv.

VII.
Doložka platnosti právního jednání
dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že záměr města Hlučína prodat část pozemku parc.č. 4551, dle GP č. 4639-93/2024 nově označeno parc.č. 4551/2, a část pozemku parc.č. 3864/78, dle GP č. 4639-93/2024 nově označeno parc.č. 3864/316, vše v obci a k.ú. Hlučín, byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 10. února 2025 do 16. června 2025.

O tomto záměru města Hlučína rozhodla Rada města Hlučína na své 71. schůzi, konané dne 3. února 2025, usnesením č. 71/8f).

O prodeji části pozemku parc.č. 4551, dle GP č. 4639-93/2024 nově označeno parc.č. 4551/2, a části pozemku parc.č. 3864/78, dle GP č. 4639-93/2024 nově označeno parc.č. 3864/316, vše v obci a k.ú. Hlučín, a o výši kupní ceny rozhodlo Zastupitelstvo města Hlučína na svém 23. zasedání, konaném dne 12. června 2025, usnesením č. 23/9a).

Prodávající

V Hlučíně dne: 17.06.2025

Kupující:

V Hlučíně dne: 18.06.2025

Město Hlučín
Mgr. Petra Tesková
starostka

Ing. Alena Vitásková