

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

David Morawetz

narozený dne [redacted] 1986

s místem bydliště [redacted] Toronto [redacted]

zastoupený [redacted]

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted]

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Usnesení soudu o dědictví, vydaného Okresním soudem v Havlíčkově Brodě pod č.j. 29 D-10/2023-106 dne 28.8.2023, následující nemovité věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Katastrální území	LV	Obec
135	lesní pozemek	Benetice u Světlé nad Sázavou	311	Světlá nad Sázavou

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „**katastrální úřad**“), na LV č. 311, pro obec Světlá nad Sázavou, k. ú. Benetice u Světlé nad Sázavou (dále jen „**předmět koupě**“).

II. Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **626 670 Kč (slovy: šest set dvacet šest tisíc šest set sedmdesát korun českých)** (dále také jako „**kupní cena**“).
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 626 670 Kč (slovy: šest set dvacet šest tisíc šest set sedmdesát korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

III. Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, kromě práv třetích osob vznikajících přímo ze zákona.

3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmikoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Odlišně od zákonné odpovědnosti za skryté vady předmětu koupě smluvní strany výslovně ujednaly omezení odpovědnosti prodávajícího za případné skryté vady předmětu koupě tak, že kupující má právo z případných skrytých vad předmětu koupě pouze v případě, kdy kupující skryté vady vytkl prodávajícímu ve lhůtě 1 roku ode dne provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, přičemž však celkový maximální finanční limit odpovědnosti prodávajícího za skryté vady předmětu koupě (včetně případné odpovědnosti za škodu) je výslovně sjednán ve výši 30% částky kupní ceny.
5. Kupující prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem předmětu koupě, zejména lesních a dalších porostů na předmětu koupě, provedl právní prověrku předmětu koupě a jeho vizuální kontrolu a dále se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a není si vědom žádné skutečnosti, která by působila nepravdivost prohlášení prodávajícího dle této smlouvy.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je povinen podat kupující; kupující se zavazuje podat tento návrh na vklad do 3 (tří) pracovních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy. Prodávající je oprávněn podat návrh podle první věty tohoto odstavce, pokud kupující nepodá návrh do 5 (pěti) pracovních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy. Návrh na vklad dle tohoto článku bude vyhotoven stranami současně s podpisem této smlouvy.
8. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
9. Pokud by byl katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí na základě této smlouvy (byť i jen nepravomocně) zamítnut nebo řízení o něm by bylo zastaveno, smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy vůle prodat a koupit předmět koupě za kupní cenu a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít bez zbytečného odkladu od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu splňující požadavky katastrálního úřadu pro vklad, případně tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit, případně k návrhu na vklad doložit další potřebné listiny, podklady či informace.
10. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prodávající předá předmět koupě kupujícímu a ten jej od něho převezme sedmý (7.) pracovní den po dni, kdy bude Česká republika zapsána jako jediný vlastník předmětu koupě do katastru nemovitostí. Smluvní strany o předání a převzetí předmětu koupě sepiší předávací protokol.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
 - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.
2. Kupující prohlašuje, že mu žádné okolnosti nebrání v uzavření této smlouvy, zejména má veškeré souhlasy nezbytné k uzavření této smlouvy, pokud jsou vyžadovány.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Kupující zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ustanovení

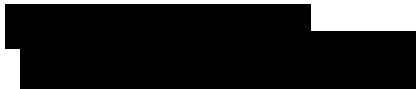
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu třech stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a zbylé jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení vedeného u katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.


V Praze dne.....

V Jihlavě dne.....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....


.....

Oblastního ředitelství Vysočina
Lesy České republiky, s.p.