

(uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

zastoupené Mgr. Jiřím Adámkem, místostarostou

Ing. Radek Stranka, r.č. 90[REDACTED], bytem [REDACTED], Předměstí, 412 01 Litoměřice

4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci nevázanou žádné závazky, zástavní práva, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat.

Na pozemku parc.č. 2188/8 v k.ú. Litoměřice vázne věcné břemeno (podle listiny V-91/2018-506, V-3732/2024-506) pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s..

Prodávající upozorňuje kupujícího, že se na předmětném (prodávaném) pozemku mohou nacházet zákonná věcná břemena (ex lege) - inženýrské sítě včetně ochranných pásem, která se v minulosti nezapisovala do katastru nemovitostí.

Článek 5

5.1. Vlastnické právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. na kupujícího dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec Litoměřice a k.ú. Litoměřice učiněny příslušné zápisy takto:

V části A: Ing. Radek Stranka, r.č. 90  bytem  Předměstí, 412 01 Litoměřice

V části B: pozemek parc.č. 2188/19 o výměře 77 m²

V části E: kupní smlouva

5.3. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Návrh na vklad práva bude podán prodávajícím. Náklady (správní poplatek) spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy hradí kupující.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

Článek 6

6.1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

6.2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a pro platnost a účinnost tohoto právního jednání vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují. Zveřejnění smlouvy v ISRS provede město Litoměřice.

6.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

6.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

6.5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

6.6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 23.6.2025

Město Litoměřice
zastoupené místostarostou
Mgr. Jiří Adámek



Ing. Radek Stranka

