



S00JP016SGT I

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: **0075013081**

dále jen „pronajímatel“

a

STEZA Zlín, spol. s r.o.

se sídlem: Hradská 888, 760 01 Zlín

IČO: 26270986

DIČ: CZ26270986

jejímž jménem jedná: [redacted] jednatel

[redacted] jednatel

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41176

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

u z a v í r a j í

Dodatek č. 1/25**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 23 2124****ze dne 19. 12. 2023**

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 1/25 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 23 2124 ze dne 19. 12. 2023 (dále i jen „smlouva“), jehož předmětem je:

a) jednorázové snížení nájemného z nájmu prostor sloužících podnikání v budově č. p. 854, která je součástí pozemku p. č. st. 5543, k. ú. Zlín, obec Zlín (adresní místo: Hradská 854 ve Zlíně) ve výši 109.175 Kč bez DPH z důvodu provádění stavebních úprav výše uvedeného předmětu nájmu.

Celková výše slevy:

109 175,00 Kč bez DPH

22 926,75 Kč DPH

132 101,75 Kč vč. DPH

b) rozšíření předmětu nájmu o prostory v I. nadzemním podlaží budovy o výměře **41,70 m²** za nájemné ve výši 1 000 Kč/m²/rok bez DPH za účelem kanceláří. Mění se tak Čl. I., odst. 2. a Čl. III., odst. 1. této smlouvy takto:

Čl. I., odst. 2., Čl. III., odst. 1.

2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání nacházející se:

- v I. podzemním podlaží o celkové výměře **92,69 m²**,
 - v I. nadzemním podlaží o celkové výměře **41,70 m²**,
 - v II. nadzemním podlaží o celkové výměře **245,18 m²** podlahové plochy budovy specifikované v odst. 1. tohoto článku (u pronajímatele označeno jako prostor č. **9201**)
 - dvojgaráž o výměře **36,71 m²**
- (dále jen společně „předmět nájmu“), dle výpočtového listu (soupisu místností), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a dle zákresu předmětu nájmu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, ve stavu, v jakém se v den podpisu této smlouvy nacházejí.

Čl. III., odst. I.

V období od 1. 7. 2025 bude činit nájemné:

I. podzemní podlaží	92,69 m ²	500 Kč/m ² /rok + DPH v zákonné výši
I. nadzemní podlaží	41,70 m ²	1000 Kč/m ² /rok + DPH v zákonné výši
II. nadzemní podlaží	245,18 m ²	1000 Kč/m ² /rok + DPH v zákonné výši
Dvojgaráž	36,71 m ²	3000 Kč/měsíc + DPH v zákonné výši

K částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 23 2124 ze dne 19. 12. 2023 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 1016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
4. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2025.

6. Je-li tento dodatek uzavřen v listinné podobě, je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení. Je-li tento dodatek uzavřen elektronicky, obdrží všechny smluvní strany jeho elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - výpočtový list

č. 2 - zakresl. předmětu nájmu

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení:

22. 4. 2025, č. usnesení 40/8R/2025

Ve Zlíně dne 24. 06. 2025

Pronajímatel:

statutární město Zlín

náměstek primátora

Nájemce:

STEZA Zlín, spol. s r.o.

jednatel

STEZA Zlín, spol. s r.o.

jednatel

VÝPOČTOVÝ LIST
platný od 01.07.2025

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne: 01.01.2024
adresa nebytového prostoru: Zlín, Hradská 854, 76001, prostor č. 9201

Pronajímatel: Statutární město Zlín
Zlín, náměstí Míru 12, 76001
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Číslo účtu: [redacted]

Nájemce: STEZA Zlín, spol. s r.o.
Zlín, Hradská 888, 76001
IČO: 26270986
DIČ: CZ26270986
Variabilní symbol: 0075013081

Místnosti

Název místnosti	Plocha v m ² pro		Otop	Výška	Koeficient		Nájem za m2/rok
	Nájemné	TV			TV	Otop	
garáž	36.71	0.00	2.31	3.05	0.00	0.06	980.66 Kč
kancelář	18.85	4.45	22.62	3.05	0.24	1.20	1000.00 Kč
kancelář	19.03	4.49	22.84	3.05	0.24	1.20	1000.00 Kč
kancelář	19.55	4.61	23.46	3.05	0.24	1.20	1000.00 Kč
kancelář	41.70	0.00	50.04	3.05	0.00	1.20	1000.00 Kč
kancelář	42.08	9.93	50.33	3.04	0.24	1.20	1000.00 Kč
kancelář	28.31	6.68	33.86	3.04	0.24	1.20	1000.00 Kč
kancelář	19.69	4.65	23.55	3.04	0.24	1.20	1000.00 Kč
kancelář	61.24	14.45	73.25	3.04	0.24	1.20	1000.00 Kč
kancelář archiv	19.45	3.10	23.26	3.04	0.16	1.20	1000.00 Kč
kuchyň	3.23	0.76	3.22	3.04	0.24	1.00	1000.00 Kč
sklad	13.75	0.00	13.70	3.04	0.00	1.00	1000.00 Kč
sklad	18.81	4.44	18.81	3.05	0.24	1.00	500.00 Kč
sklad	18.50	4.37	1.85	3.05	0.24	0.10	500.00 Kč
sklad	18.34	4.33	1.83	3.05	0.24	0.10	500.00 Kč
sklad	18.01	4.25	18.01	3.05	0.24	1.00	500.00 Kč
sklad	19.03	4.49	19.03	3.05	0.24	1.00	500.00 Kč
416.28		75.00	401.97	výška místností v domě: 3.05			

Výpočet roční úhrady nájemného a ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	21 %	369225.00 Kč	77537.28 Kč	446762.28 Kč
topení	12 %	57857.16 Kč	6942.84 Kč	64800.00 Kč
teplá voda	12 %	7500.00 Kč	900.00 Kč	8400.00 Kč
studená voda	12 %	12857.16 Kč	1542.84 Kč	14400.00 Kč
elektřina	21 %	47603.28 Kč	9996.72 Kč	57600.00 Kč
Celkem ročně za nájemné a za služby		495042.60 Kč	96919.68 Kč	591962.28 Kč

Rozpis DPH - za rok

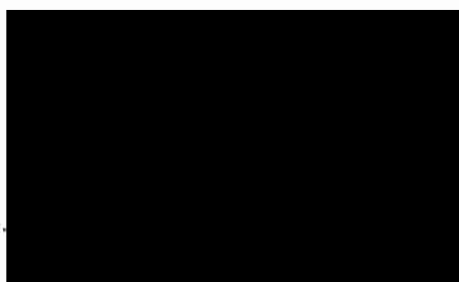
		Základ	DPH	Částka s DPH
osvobozeno od daně	0 %	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
není předmětem daně	0 %	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
základní sazba daně	21 %	416828.28 Kč	87534.00 Kč	504362.28 Kč
snížená sazba daně	12 %	78214.32 Kč	9385.68 Kč	87600.00 Kč
Součet		495042.60 Kč	96919.68 Kč	591962.28 Kč

Úhrada nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru

Položka	Perioda	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	měsíční	21 %	30768.75 Kč	6461.44 Kč	37230.19 Kč
topení	měsíční	12 %	4821.43 Kč	578.57 Kč	5400.00 Kč
teplá voda	měsíční	12 %	625.00 Kč	75.00 Kč	700.00 Kč
studená voda	měsíční	12 %	1071.43 Kč	128.57 Kč	1200.00 Kč
elektřina	měsíční	21 %	3966.94 Kč	833.06 Kč	4800.00 Kč
Celkem úhrada nájemného a služeb			41253.55 Kč	8076.64 Kč	49330.19 Kč

Ve Zlíně dne 24. 06. 2025

Nájemce:

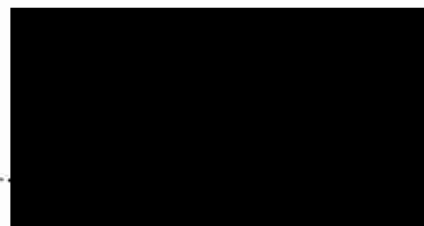


jednatel



jednatel

Pronajímatel:

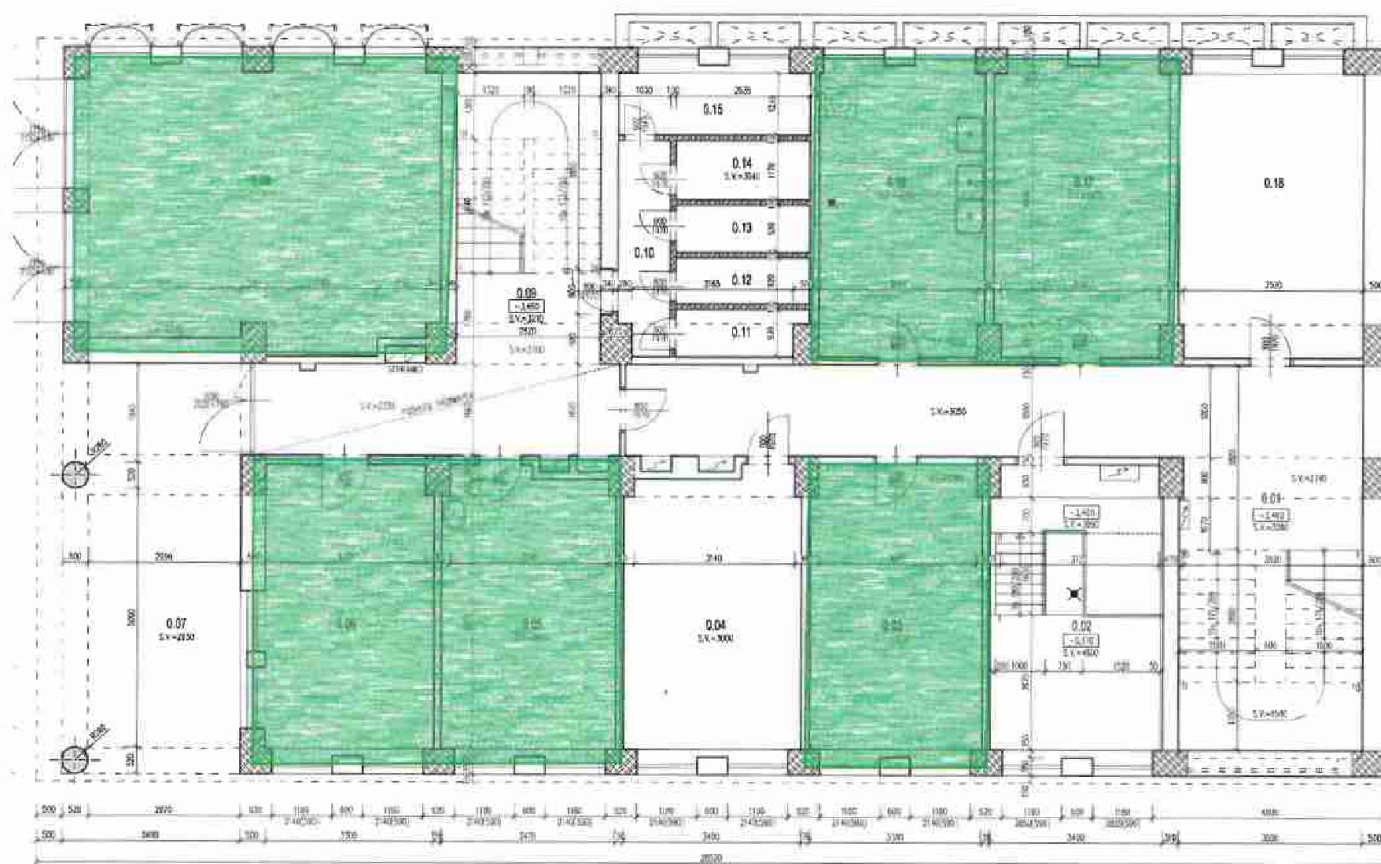


vedoucí Odboru majetkové správy

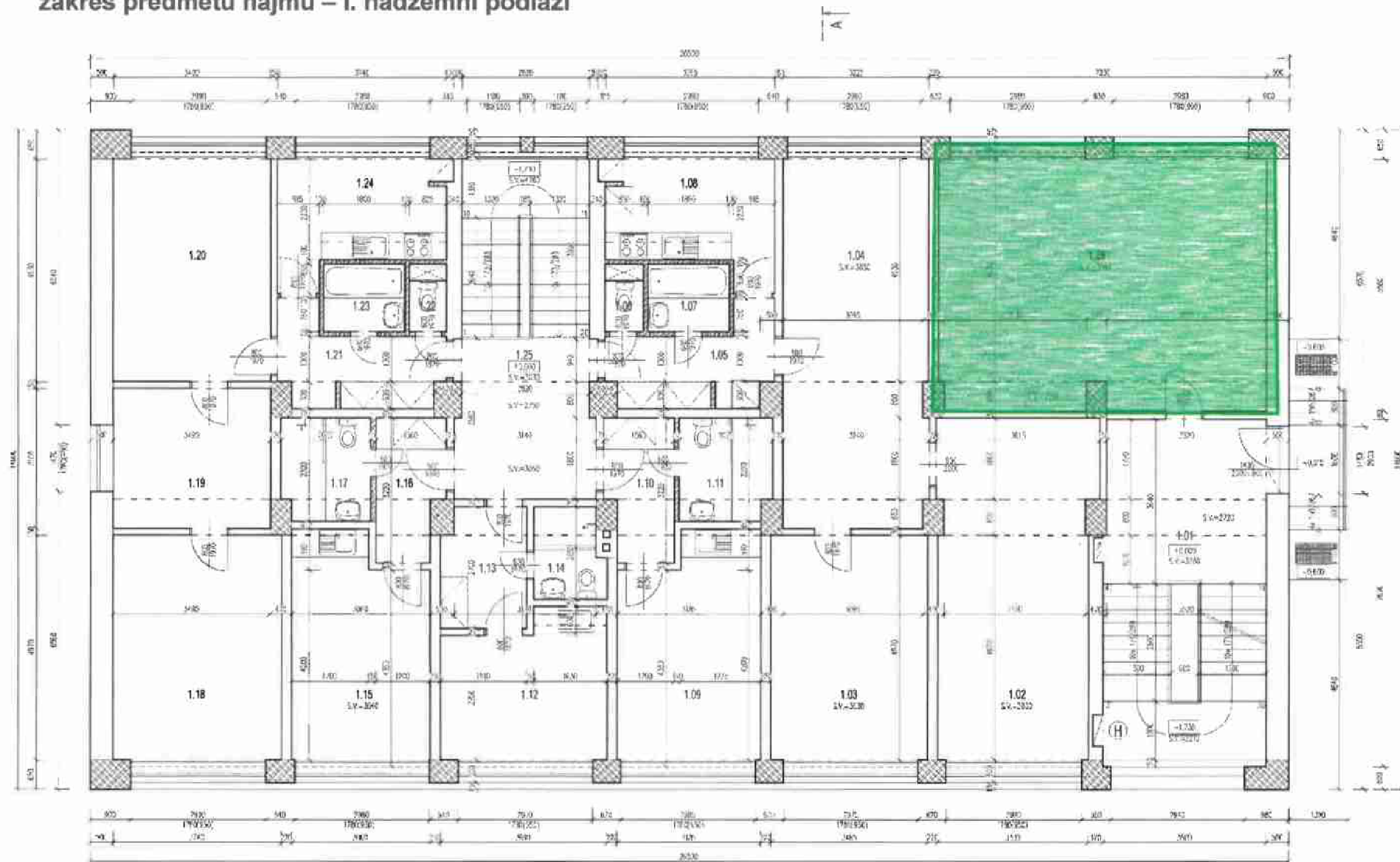
Za správnost vyhotovení výpočtového listu zodpovídá



zákres předmětu nájmu - I. podzemní podlaží



zákres předmětu nájmu – I. nadzemní podlaží



zákres předmětu nájmu
II. nadzemní podlaží

