



MURSP00FFQQS

DODATEK č. 5

ke SMLOUVĚ PACHTOVNÍ č. 200319 ze dne 25.06.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01.03.2017, Dodatku č. 2 ze dne 24.06.2021, Dodatku č. 3 ze dne 16.01.2023 a Dodatku č. 4 ze dne 05.08.2024

uzavřený mezi smluvními stranami:

město Rosice

se sídlem Palackého náměstí 13, 665 01 Rosice

IČO: 00282481, DIČ: CZ00282481

zastoupené starostkou města Mgr. Andreou Trojanovou

(dále jen „propachtovatel“)

a

GenAgro Říčany, a.s.

se sídlem Zemědělská 458, 664 82 Říčany

IČO: 64506843, DIČ: CZ64506843

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1897

zastoupena [redacted] předsedou představenstva a [redacted] členem

představenstva

(dále jen „pachtýř“)

takto:

Čl. I.**Úvodní ustanovení**

Smlouvou pachtovní č. 200319 ze dne 25.06.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01.03.2017, Dodatku č. 2 ze dne 24.06.2021, Dodatku č. 3 ze dne 16.01.2023 a Dodatku č. 4 ze dne 05.08.2024 (dále jen „Smlouva pachtovní č. 200319“), přenechal propachtovatel pachtýři k dočasnému užívání a požívání pozemky v k.ú. Ostrovačice zapsané na LV č. 320, v k.ú. Rosice u Brna zapsané na LV 10001, v k.ú. Říčany u Brna zapsané na LV č. 1466 dle výše svého odpovídajícího ideálního spoluvlastnického podílu. Identifikace těchto pozemků přenechaných do užívání jako zemědělský pacht je obsažena v příloze ke Smlouvě pachtovní č. 200319 jako její nedílná součást.

Smluvní strany tímto Dodatkem č. 5 upravují výměru propachtovaného pozemku parc. č. 5697/1 v k.ú. Rosice u Brna z 0,3003 ha nově na výměru 0,1138 ha, dle zákresu tvořícího Přílohu č. 1 tohoto dodatku, a dále dochází k úpravě výměry propachtovaného pozemku parc. č. 5489 v k.ú. Rosice u Brna z 0,6499 ha nově na výměru 0,5475 ha, dle zákresu tvořícího Přílohu č. 2 tohoto dodatku, na kterém je nově propachtovaná část pozemku vyznačena parc. č. 5489/1.

Čl. II.**Změna smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy pachtovní č. 200319 tímto Dodatkem č. 5 takto:

V článku I. Předmět pachtu se mění celková výměra propachtovaných pozemků, která nově od účinnosti tohoto Dodatku č. 5 činí 11,8615 ha.

Současně se v příloze ke Smlouvě pachtovní č. 200319 v identifikaci pozemků mění u pozemku parc. č. 5697/1 v k.ú. Rosice u Brna příslušná výměra [ha] z 0,3003 ha na 0,1138 ha a v této souvislosti i výše pachtovného z 1.100 Kč na 416,90 Kč a dále u pozemku parc. č. 5489 v k.ú. Rosice u Brna se mění příslušná výměra [ha] z 0,6499 ha na 0,5475 ha a v této souvislosti i výše pachtovného z 2380,42 Kč na 2005,49 Kč. Předmětné části nadále propachtovaného pozemku parc. č. 5697/1 a pozemku parc. č. 5489, oba v k.ú. Rosice u Brna, jsou vyznačeny v Příloze č. 1 a Příloze č. 2, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

V příloze ke Smlouvě pachtovní č. 200319 se tak mění i celková výše pachtovného, která nově činí 45.166 Kč (slovně: čtyřicet pět tisíc jedno sto šedesát šest korun českých). K této částce bude připočítána DPH dle platných právních předpisů.

V ostatních ujednáních zůstává Smlouva pachtovní č. 200319 beze změny. Tento dodatek se stává její nedílnou součástí.

Čl. III Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 5 k předmětné pachtovní smlouvě nabude účinnosti dnem 01.07.2025.

Tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě pachtovní č. 200319 byl schválen na schůzi Rady města Rosice dne 10.06.2025 usnesením č. RM/2025/69/18.

Tento Dodatek č. 5 bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí propachtovatel.

Dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po dvou vyhotovení.

Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 5 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a že byl sepsán na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

V Rosicích dne 13.6.2025

V Říčanech dne 20.6.2025

.....
Mgr. A
starostl

.....
předseda představenstva GenAgro Říčany, a.s.

.....
.....
člen představenstva GenAgro Říčany, a.s.

Název

Rosice u Brna

Přehledový s abt. parcelami DKM s úda

KU - Par. č. - Výměra (r v

KU -	Par. č. -	Výměra (r v
741221	5679	1400
741221	5679	1400
741221	5679	1400
741221	5679	1400
741221	5680	8000
741221	5680	8000
741221	5681	889
741221	5682	681
741221	5683	3600
741221	5683	3600
741221	5684	5400
741221	5685	2201
741221	5686	1568
741221	5687	2533
741221	5687	2533
741221	5687	2533
741221	5687	2533
741221	5688	684
741221	5688	684
741221	5689	1745
741221	5690	3891
741221	5691	945
741221	5691	945
741221	5691	945
741221	5692	1001
741221	5692	1001
741221	5692	1001
741221	5693	1551
741221	5697/1	14894



PRÍLOHA č.1 k SHKOVÉ PACHOVNÍ č. 200319

PRÍLOHA č. 2 k SMLOUVE PACHOVNI č. 200319

S ←

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	KK	Poznámka
1030-133	614789.39	1158482.66	3	kolík
1222-117	615126.41	1158853.62	3	kolík
1222-123	615119.70	1158866.08	3	kolík
1223-47	614785.93	1158487.31	3	kolík
1	615120.73	1158864.17	3	kolík - § 91 odst. 5 vyhl. č. 357/2013 Sb.
3	615001.73	1158729.14	3	kolík - § 91 odst. 5 vyhl. č. 357/2013 Sb.
4	614881.22	1158592.38	3	kolík - § 91 odst. 5 vyhl. č. 357/2013 Sb.
5	614836.89	1158542.08	3	kolík - § 91 odst. 5 vyhl. č. 357/2013 Sb.
6	614787.17	1158485.64	3	kolík - § 91 odst. 5 vyhl. č. 357/2013 Sb.

p. č. 5489/1 - propachtovaná část



