



Smlouva o dílo

na akci

„Dodávka a instalace klimatizačních jednotek v léčebných pavilónech D, E, G, I, K, V“

číslo smlouvy objednatele: 2025182

číslo smlouvy zhotovitele:

ČLÁNEK I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: **Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé**
sídlo: **Luže-Košumberk 80, 538 54 Luže**
zastoupený: **XXXXXXXXXX**
IČ: **00183024** DIČ: **CZ00183024**
státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt,
zřizovací listina MZ ČR z 29. 5. 2012, č. j. 17268-VI/2012
bankovní spojení: **Česká národní banka, Praha, č. ú.13731531/0710**
tel a fax: **469 648 121 / 469 648 127**

Za objednatele jsou oprávněni dále jednat a podepisovat:

- ve věcech smluvních: **XXXXXXXXXX**
XXXXXXXXXX
- ve věcech technických: **XXXXXXXXXX**
XXXXXXXXXX
- ve věcech BOZP a PO **XXXXXXXXXX**

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

název: **PRIMAKLIMA Pardubice s. r. o.**
sídlo: **Ohrazenická 281, 530 09 Pardubice**
Zastoupený: **XXXXXXXXXX**
IČ: **275 46 268** Obchodní rejstřík: **C 25320 Hradec Králové**
Bankovní spojení: **43-3426790277/0100** Tel: **774 308 418**

Za zhotovitele jsou oprávněni dále jednat a podepisovat:

- ve věcech této smlouvy: **XXXXXXXXXX**
- ve věcech technických: **XXXXXXXXXX**
- ve věcech předání a převzetí: **XXXXXXXXXX**
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen Občanský zákoník) tuto

smlouvu o dílo
v tomto znění:

ČLÁNEK II.
Název stavby

Dodávka a instalace klimatizačních jednotek v léčebných pavilónech D, E, G, I, K, V

ČLÁNEK III.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, provést na svůj náklad dodávku a instalaci klimatizačních jednotek v léčebných pavilónech D, E, G, I, K, V.

Konkrétně:

Pavilón D:

2. NP místnost č. 206 - Výdej jídel a místnost č. 207 - Jídelna

Pavilón E:

1. NP místnost č. 154 - Herna
1. PP místnosti č. 023 a 024 - Tělocvična
2. NP místnost č. 210 - Pracovna

Pavilón G:

3. NP místnost č. 343 - Výdej jídel a místnost č. 344 - Jídelna
4. NP místnost č. 443 - Výdej jídel a místnost č. 444 - Jídelna

Pavilón I:

- 3.NP dle PD

Pavilón V:

4. NP místnost č. 424 - Výdej jídel a místnost č. 425 - Jídelna

Pavilón K:

4. NP dle PD

2. Zhotovitel je povinen práce organizovat a provádět dle podmínek objednatele, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se dostatečně a podrobně seznámil s veškerými podklady potřebnými pro provedení díla a s touto smlouvou, a že řádnému provedení díla podle této smlouvy nic nebrání.
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět díla za současného splnění, dodržení a realizace všech níže uvedených skutečností:
- práce budou prováděny po předem odsouhlasených částech se zvláštním důrazem na ochranu pracovníků, pacientů a personálu HL
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (fasády, komunikace, chodníky, stromy, zeleň, příkopy, propustky, požární ucpávky apod.),
 - zajištění, aby prováděním prací nedošlo k poškození zeleně v arboretu a okolí objektu, dále parkových ploch a porostů, stávajících rozvodů po pavilonu apod.,



- zajištění staveniště proti vstupu nepovolaných osob, vč. zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou) a provádění případné ostrahy stavby a staveniště (mimo jiné oplocení), zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, přičemž použité materiály musí vyhotovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě či vlastnostech dle NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) č. 305/2011 („CPR“), kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - evidence, odvoz a uložení všech odpadů (stavební sutě, obalů) na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - dodržení postupů dle zhotovitelem zpracovaného „Harmonogramu provádění prací“, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy,
5. Změna předmětu smlouvy je možná pouze na základě písemného požadavku objednatele. V takovém případě musí být tato změna vždy před realizací projednána a odsouhlasena oprávněnými zástupci smluvních stran (parafováním změnového listu), následně souhrnně potvrzena očíslovaným písemným dodatkem k této smlouvě, který bude uzavřen v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně v souladu s interním předpisem objednatele (procedura uzavírání dodatku nemá vliv na posuny termínů v článku IV. smlouvy). Samotný zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku.
6. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek, služeb, stavebních a montážních prací a konstrukcí (dále jen „stavebních prací“ nebo „prací“), jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (tedy i zařízení staveniště, vytyčení podzemních sítí, provizorní zástěny, zakrývání a očištění okolních konstrukcí, bezpečnostní opatření apod.)
7. Součástí předmětu plnění jsou všechny práce specifikované v zadávací dokumentaci nezbytné k řádnému provedení díla. Smluvní strany se dohodly, pro případ nesouladu v rozsahu, množství či druhu prací, na následujícím pořadí platnosti dokumentů:
- a) Oceněný Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - b) Projektová dokumentace pro provádění stavby (technické zprávy, výkresy, výpisy prvků),
8. Dílo bude nejpozději k termínu dokončení kompletního díla, předání a převzetí bez vad a nedodělků zkompletováno včetně zajištění úklidu a odvozu zbylého materiálu. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí a to i v případě zhoršených klimatických podmínek.
9. Před zahájením provádění díla je zhotovitel povinen:
- a) projednat upřesnění technických řešení a detailů s pracovníkem objednatele, který je oprávněn jednat ve věcech plnění a převzetí díla dle této smlouvy,
 - b) předložit objednateli nejméně 14 dní před vlastní objednávkou dílčích komponentů stavby technickou dokumentaci o konkrétních stavebních materiálech a systémech, které budou použity při realizaci díla v cenové relaci užití v cenové nabídce zhotovitele, ke schválení pracovníkovi objednatele, který je oprávněn jednat ve věcech plnění a převzetí díla dle této smlouvy. Objednatel potvrdí výběr do 7 dnů.

10. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. III této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

ČLÁNEK IV. **Termíny plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku III. této smlouvy v těchto termínech:

1.1. Zahájení plnění díla:

- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat do 7 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- Pokud zhotovitel práce na díle v Hamzově léčebně nezahájí ani ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo měl převzít staveniště), je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- s podpisem smlouvy bude vytvořen harmonogram prací dle dodané časové náročnosti jednotlivých montáží dle oceněných soupisů prací a dle možností a potřeb léčebných pavilonů HL.

1.2. Zhotovitel provede práce na stavbě v těchto termínech:

- Předání staveniště nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy
- Zahájení plnění veřejné zakázky podpisem smlouvy
- Termín dokončení kompletního díla, předání a převzetí bez vad a nedodělků do

31. 7. 2025

Vyklizení staveniště do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.

2. Výše uvedené termíny budou zpracovány, resp. smluvními stranami upřesněny v Harmonogramu provádění prací, který zhotovitel předložil v nabídce. Harmonogram je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy o dílo.

ČLÁNEK V. **Cena díla**

1. Smluvní cena díla v rozsahu článku III. této smlouvy se stanovuje na základě závazné nabídky zhotovitele ze dne 12. 6. 2025 jako cena odpovídající výsledkům jednání o nabídce, jako cena maximální, konečná, neměnná po celou dobu realizace a nejvýše přípustná a činí:

Cena celkem (bez DPH) **1 640 593 Kč**

2. Součástí této smlouvy o dílo je položkový rozpočet (cenová nabídka zhotovitele), podle které budou fakturovány provedené práce. Fakturace bude položkově rozdělena dle předmětu díla. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků podle předloženého projektu, včetně všech vedlejších nákladů a nákladů ostatních a souvisejících (jako např. náklady na poplatky, skládkové, přesuny, ochranu stávajících prvků, uvedení pozemků, zařízení a povrchů dotčených stavbou do původního stavu, provoz a zařízení staveniště, dopravu, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, revizí, certifikátů a atestů všech materiálů a



prvků, případné mobilní zábrany (provizorní příčky) na ochranu vstupů nebo proti vstupu nepovolaných osob, úklidy, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, klimatickými podmínkami, zakrýváním konstrukcí proti dešti apod.). Cena obsahuje i náklady na zajištění bezpečnosti a hygieny práce, na pojištění osob apod.

3. Sjednaná cena je platná po celou dobu realizace díla. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla.
4. Vyskytnou-li se při provádění díla dodatečné stavební práce postupuje se při jejich zadání podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně podle interního předpisu objednatele. Na základě písemného požadavku objednatele, je zhotovitel povinen provést do 5 pracovních dní (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Objednatel se k předloženému ocenění vyjádří rovněž do 5 pracovních dnů.
Pokud objednatel neuvede jinak, platí, že stavební práce neobsažené v předmětu díla dle čl. III smlouvy musí být nejprve projednány a odsouhlaseny objednatel, teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel o své vůli nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
5. Na základě písemného soupisu odsouhlaseného objednatel ocení zhotovitel soupis prací podle položek (a jejich jednotkových cen) použitých pro návrh ceny díla v nabídce. V případě, kdy nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných ÚRS Praha, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatel. O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla v návaznosti na rozsah dodatečných stavebních prací. Zhotovitel je povinen u dodatečných stavebních prací navrhnout srovnatelnou nebo lepší kvalitu díla. V případě, že navržené změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen výslovně na tyto změny objednatele upozornit.
6. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce, dodávky a služby uvedené v projektu nebo v Oceněném Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ale neprovedené), je zhotovitel povinen do 14 dnů od zjištění provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

ČLÁNEK VI.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli peněžní zálohy.
2. Provedené práce budou fakturovány měsíčně podle objednatel předem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací.
3. Práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství nebo ceně, nebudou předmětem fakturace. Zhotovitel a objednatel projednají v samostatném řízení sporné práce, dodávky a služby a z jednání pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Pokud nedojde ke shodě, je objednatel oprávněn požádat o stanovisko nezávislého znalce a zhotovitel se zavazuje, že toto stanovisko bude respektovat. Závěry znalce budou podkladem pro fakturaci. Náklady na znalce nesou obě strany rovným dílem.
4. Splatnost faktur je stanovena na 30 (třicet) kalendářních dní. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel doručí daňový doklad objednateli nejdéle do 7. kalendářního dne následujícího měsíce.



Splatnost faktury se počítá ode dne doručení faktury objednateli.

6. Přílohou každé faktury (daňového doklad) musí být soupis prací, odsouhlasený technickým dozorem investora nebo zaměstnancem HL odpovědným ve věcech technických.
7. Veškeré faktury (daňové doklady) musí být vystaveny v souladu s ustanovením § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a musí splňovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění předpisů účinných v době fakturace a náležitosti požadované zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění předpisů účinných v době fakturace.
8. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
9. Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti (pokud bude zhotovitel plátcem DPH).
10. Úhradou faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

ČLÁNEK VII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Nedodrží-li zhotovitel termíny dle článku IV. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu takto:
 - V případě nezahájení díla 1% z ceny díla,
 - V případě nesplnění termínu dokončení díla 2.000,- Kč za každý den prodlení,
 - V případě nesplnění termínu vyklizení staveniště 1.000,-Kč za každý den prodlení.
2. V případě prokazatelného zjištění, že zaměstnanec zhotovitele (včetně jeho poddodavatelů), donáší na staveniště alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.
3. Při prodlení objednatele s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši platných právních předpisů z dlužné částky.
4. Objednatel je oprávněn a zhotovitel souhlasí se započtením smluvní pokuty proti platbám vyúčtovaným zhotovitelem. Jednotlivé smluvní pokuty lze sčítat.
5. Za prokázané porušení ustanovení článku XI. bod 4, nebo 5, nebo článku XII. bod 1, nebo 3, nebo 9, nebo 14, nebo 17 anebo 18, anebo článku XIV. bod 5, anebo 8 této smlouvy, zaplatí zhotovitel pokutu ve výši Kč 1 000,- za každý den a případ až do odstranění následku porušení každé jedné povinnosti.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
7. V případě zjištění porušování právních a ostatních předpisů ze strany zhotovitele bude odpovědný zaměstnanec vyzván ke zjednání nápravy. Nebudou-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ a den prodlení.
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy povinná smluvní strana obdržela výzvu k její úhradě.



9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v celém rozsahu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.

ČLÁNEK VIII.

Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle čl. III. této smlouvy záruku za jakost.
2. Poskytnutá záruční doba činí 60 měsíců.
3. Záruční lhůta začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.
4. Záruční doba se prodlužuje o lhůtu, která běží od oznámení vady do jejího odstranění.

ČLÁNEK IX.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí bezvadného díla pořídí smluvní strany protokol. Účastníkem předání a převzetí díla musí být vždy oprávněný zástupce objednatele a oprávněný zástupce zhotovitele. Objednatel je oprávněn si k předání a převzetí díla přizvat další osoby uživatele, technický dozor investora, projektanta (autorský dozor), případně dotčené orgány státní správy. Toto ustanovení se vztahuje i na předání a převzetí uzlových bodů (dílčích termínů plnění), pokud jsou ve smlouvě stanoveny.
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k předání a převzetí díla minimálně 5 pracovních dnů předem.
3. Předávací protokol bude objednatelem podepsán až po předání řádně splněného předmětu smlouvy včetně dodání všech listin a dokladů.
4. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit projekt skutečného provedení díla (barevné zakreslení všech změn - do 1 paré PD, vč. 1x zasláné na investora v elektronické podobě ve formátech dwg a pdf), veškeré atesty, certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů, příp. návody k použití na dodávané dílo a jeho komponenty, výsledky zkoušek, revize apod.
5. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci předání a převzetí stavby, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do 3 (třech) kalendářních dnů od jejich zjištění, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatelem písemnou formou.
6. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem protokolárního předání části nebo celého Díla, u služeb jejich provedením nebo zaplacením podle toho, která z těchto skutečností nastala dříve. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na věcech a zařízeních ve vlastnictví Objednatele provádět práce nutné pro řádné dokončení a zhotovení Díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na Objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.

ČLÁNEK X.

Vady a reklamace

1. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, platným



zákonům a vyhláškám, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.

2. Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě o dílo a následně ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel, odpovídá za všechny faktické i právní vady, které má dílo v době předání a převzetí nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne prokazatelného oznámení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící užívání započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak, tj. učiní minimálně taková nezbytná opatření, kterými dojde k zamezení dalších škod souvisejících s touto vadou a začne vadu neprodleně odstraňovat.
6. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem.
7. Nebude-li možné vadu odstranit do 10 kalendářních dnů od nahlášení, zajistí zhotovitel zprovoznění vadné části díla do 14 kalendářních dnů od nahlášení vady náhradním způsobem do doby definitivního odstranění vady.
8. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu nebo v termínu do 21 dní od nahlášení, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel souhlasí s přeúčtováním takto vzniklých nákladů, které budou mít splatnost faktury 10 kalendářních dní.
9. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady reklamované vady nebo poruchy i v těch případech, kdy tyto vady nebo poruchy neuzná. Náklady na odstranění výše uvedených reklamovaných vad nebo poruch nese až do dohody smluvních stran zhotovitel (příp. do rozhodnutí nezávislého soudu).
11. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně.

ČLÁNEK XI.

Staveniště

1. Prostor staveniště bude upřesněn při předání staveniště zhotoviteli.
2. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli staveniště (na základě písemného vyzvání zhotovitele, doručeného nejméně tři pracovní dny předem), včetně určení jeho hranic, napojovacích bodů na vodu a elektřinu. Toto bude provedeno písemnou a v případě potřeby výkresovou formou, přičemž pořízené dokumenty budou podepsané oběma smluvními stranami. Vytýčení obvodu staveniště a vytyčení průběhu inženýrských sítí jejich vlastníky nebo jejich správci apod. zajistí zhotovitel jako součást díla. Zhotovitel dále zajistí po dobu realizace oplocení staveniště, jeho označení



a zabezpečení proti vstupu nepovolaných osob.

3. Nejpozději při předání staveniště bude objednatel předána zhotoviteli projektová dokumentace v listinné podobě v počtu 1 paré. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
4. Zhotovitel umožní výkon funkce technického dozoru investora, autorského dozoru projektanta, případně koordinátora BOZP je-li ustanoven. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při své činnosti veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. a řídit se pokyny koordinátora BOZP, pokud bude tento na stavbě ustanoven. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známa rizika související s prováděním prací v Hamzově léčebně. Dále se zhotovitel zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území ČR, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a ostatní platné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat práce legálně a zavazuje se vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
6. V případě, že na stavbě budou přítomni pracovníci s cizí státní příslušností, předloží zhotovitel objednateli nejdéle ke dni nástupu na stavbu těchto pracovníků jejich karty zdravotního pojištění.
7. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
8. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
9. Zhotovitel zabezpečí povolení k případným uzavírkám, dopravním omezením, záborům místních komunikací, projednání provizorního dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu výstavby.
10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Objednatel je oprávněn provést zápočet veškerých nákladů s vyklizením staveniště oproti vyúčtování zhotovitele.
11. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě objednatele, rovněž technik HL pro BOZP a PO, technický dozor objednatele, autorský dozor projektanta a koordinátor BOZP na staveništi (pokud je ustanoven).

ČLÁNEK XII.

Provádění díla

1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník ve smyslu znění Stavebního zákona a předpisů souvisejících a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
2. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo předáním a převzetím stavby. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

3. Stavební deník musí být přístupný pro zástupce objednatele, technický dozor stavby, případně jiné osoby oprávněné do stavebního deníku zapisovat každý pracovní den minimálně od 7:00 hodin do 15:00 hodin na staveništi.
4. Stavební deník bude veden v originále s minimálně 2 průpisy, kopie zápisů zhotovitel předává objednateli a technickému doзору nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak (první kopie se předává objednateli, druhá kopie technickému doзору, originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla).
5. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy včetně odchylek od projektové dokumentace a jejich zdůvodnění a stanoviska autora projektu ke změnám.
6. Na vyzvání zápisem ve stavebním deníku je druhá strana povinna se do 3 kalendářních dnů vyjádřit.
7. Práce, které budou v průběhu provádění díla zakryty, musí být ze strany technického doзору investora nebo oprávněného zaměstnance zhotovitele před jejich zakrytím prověřeny (minimálně základová spára, výztuž před betonováním, odvodňovací systém atd.). Zhotovitel vyzve písemnou formou stavební dozor k jejich převzetí minimálně 2 pracovní dny před jejich zakrytím. V případě, že se na tuto výzvu stavební dozor (objednatel) bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.
8. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele (stavební dozor) nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce neprodleně provést.
9. Technický dozor investora je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, technologických postupů, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené ve smlouvě.
10. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele doložit doklady o likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Ke kolaudaci zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů.
11. Kontrolní dny svolává objednatel dle aktuální potřeby v předběžném rozsahu 1x týdně. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a uvedená v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
12. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody ve smyslu ustanovení § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit,



anebo škodu v plné výši finančně nahradit. Právo volby způsobu náhrady škody má poškozená strana. Ve všech výše uvedených případech má objednatel právo zadržet všechny dlužné částky zhotoviteli, aby mohl být zaručen smluvní postih.

14. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednáno pojištění pro případ způsobení škody.
15. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Pokud zhotovitel jako součást své nabídky předložil tabulku s Podílem poddodavatelů na plnění díla, zavazuje se tyto poddodavatele a podíl (objem) jednotlivých prací dodržet.
16. Zhotovitel zajistí, aby do prostoru staveniště a do prostoru využívaného objednatelem nevstupovali nepovolané osoby; staveniště bude vždy výrazně označeno a dostatečně zabezpečeno.
17. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP (v případě, že bude pro stavbu objednatelem určen), plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o dodržování pokynů koordinátora BOZP a přizpůsobení organizace výstavby; dále je zhotovitel povinen se řídit plánem BOZP a včasné a řádné informovat koordinátora BOZP mimo jiné o technologických a pracovních postupech, o počtu pracovníků, subdodavatelích a jejich pracovnících, o harmonogramu a organizaci stavebních prací apod.
18. Všichni zhotovitelé stavby jsou povinni:
 - a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi informovat koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolili,
 - b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
19. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projekt a další závazné podklady a pokyny Objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry.
20. V případě zjištěných vad je Zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit Objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení Díla trvá. Pokud se Objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se Zhotovitel i Objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.

ČLÁNEK XIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel díla, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých



zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla, případně na výzvu objednatele při kontrolních prohlídkách stavby.

ČLÁNEK XIV.

Další ujednání

1. V případě vzniku škod bude postupováno v souladu s příslušnými právními předpisy.
2. Smluvní strany si ujednaly, že objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) prodlení zhotovitele s plněním termínů v čl. IV. odst. 1.1. a nebo s dokončením díla dle článku IV. odst. 1. 2. o více jak 15 kalendářních dní,
 - b) neplnění povinností daných článkem XI. odst. 4, a nebo článkem XII. odst. 9.
3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti účastníků ze smlouvy, nejsou tím dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody ani ujednání, která má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned zabezpečit a předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil k plnění díla a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Pokud nedojde ke shodě, je objednatel oprávněn požádat o stanovisko nezávislého znalce a zhotovitel se zavazuje, že toto stanovisko bude respektovat. Závěry znalce budou podkladem pro uzavření dohody. Náklady na znalce nesou obě strany rovným dílem.
5. Zhotovitel nemůže postoupit svá práva plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Zhotovitel není v prodlení v případě vyšší moci.
7. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoškodí parkové plochy a porosty. V případě poškození je uvede do původního stavu a nebude-li to možné, tak zhotovitel provede náhradní výsadbu nebo výsev.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a jiným kontrolním orgánům potřebnou součinnost a spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že dle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ), je objednatel povinen uveřejnit na svém profilu smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně jejích změn a dodatků, přičemž profilem objednatele se ve smyslu ustanovení § 28 písm. j) ZZVZ rozumí elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel dle ZZVZ uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek. Dle § 219 ZZVZ je objednatel povinen uveřejnit na svém profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.



ČLÁNEK XV.
Závěrečné ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.
2. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které by nejlépe naplňovalo účel této smlouvy. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně sporů o jejich výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
5. Nebude-li sporná záležitost vyřešena do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy k smírnému vyřešení sporu zaslané kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, bude tento spor rozhodován podle českého práva a dle výslovné dohody smluvních stran věcně a místně příslušným soudem podle sídla objednatele.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a obsahuje jejich skutečnou a pravou vůli, prostou omylu a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
7. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno paré.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. V případě aplikace zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - příloha č. 1 Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr s jednotkovými cenami ve stejném členění jako v zadání.
 - příloha č. 2 Podmínky k provádění prací.
 - příloha č. 3 Návrh harmonogramu provádění prací.
 - příloha č. 4 Dohoda o vzájemných vztazích, závazcích a povinnostech mezi smluvními stranami v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany“, která je písemnou informací o rizicích a dokladem o dohodnuté koordinaci mezi stranami při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

V Luži dne 18.6.2025

V Pardubicích dne 18. 6. 2025

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

**HAMZOVA ODBORNÁ LÉČEBNA PRO DĚTI A DOSPĚLÉ
PAVILON D - 2.NP**

Datum: 03/2025

- 206 Výdej jídel (16,7m2 x 3m)
207 Jídelna (48,6m2 x 3,1m)

Chlazení prostor obou místností bude jednou splitovou klimatizační potrubní jednotkou s textilní vyústkou. Venkovní jednotka bude umístěna na fasádě objektu. Kondenzát bude vyveden do venkovního prostoru nebo sveden do kanalizace přes zápachovou uzávěrku. Prosklené plochy jsou opatřeny vnitřními žaluziemi (stínící součinitel s=0,504).

Pos.č.	popis výkonu	výrobce	m.j.	množství	cena MJ	cena celkem
	Invertorová splitová potrubní klimatizační jednotka Qchl=6,1kW; P=1,84kW; N=230V; jištění 20A-C; Lmax=30m; Vmax=30m; R32; MmaxR32=1,71kg; vnitřní jednotka-m=29,5kg / ŠxHxV=1100x732x250 / LwA=56dBA / V=870-1260m3/h / statický tlak 150Pa / čerpadlo kondenzátu; venkovní jednotka-m=54kg / ŠxHxV=840x330x880 / LwA=65dB; kabelový ovladač	SAMSUNG AC071RNMDKG+AC0 71RXADKG/EU	kpl	1	83 156 Kč	83 156 Kč
	Textilní vyústka cca L=15m		ks	1	21 300 Kč	21 300 Kč
	Předizolované Cu potrubí vč. tvarovek, propojovací kabeláže		m	10	398 Kč	3 980 Kč
	PP potrubí odvodu kondenzátu vč. tvarovek, zápachové uzávěrky		m	10	95 Kč	950 Kč
	Konzole pod venkovní jednotku		ks	1	1 480 Kč	1 480 Kč
						0 Kč
	Montážní, spojovací, těsnící, kotvicí materiál		kpl	1	1 390 Kč	1 390 Kč
	Montáž		kpl	1	12 000 Kč	12 000 Kč
	Doprava		kpl	1	1 000 Kč	1 000 Kč
	Jeřáb		kpl	1	2 000 Kč	2 000 Kč
	Zkouška těsnosti vč. protokolu		kpl	1	500 Kč	500 Kč
	Dokumentace skutečného provedení		kpl	1	1 500 Kč	1 500 Kč
	Zaškolení obsluhy		kpl	1	500 Kč	500 Kč
	CENA CELKEM:					129 756 Kč

**HAMZOVA ODBORNÁ LÉČEBNA PRO DĚTI A DOSPĚLÉ
PAVILON E - 1.NP**

Datum: 03/2025

154 HERNA (46,25m2 x 3,15m)

Chlazení prostor místnosti bude jednou splitovou klimatizační potrubní jednotkou s textilní vyústkou. Venkovní jednotka bude umístěna na fasádě objektu. Kondenzát bude vyveden do venkovního prostoru nebo sveden do kanalizace přes zápachovou uzávěrku. Prosklené plochy jsou opatřeny vnitřními žaluziemi (stínící součinitel s=0,504).

Pos.č.	popis výkonu	výrobce	m.j.	množství	cena MJ	cena celkem
	Invertorová splitová potrubní klimatizační jednotka Qchl=5,0kW; P=1,46kW; N=230V; jištění 20A-C; Lmax=30m; Vmax=30m; R32; MmaxR32=1,66kg; vnitřní jednotka-m=26,5kg / ŠxHxV=900x732x250 / LwA=58dBA / V=720-1020m3/h / statický tlak 150Pa / čerpadlo kondenzátu; venkovní jednotka-m=41kg / ŠxHxV=800x285x714 / LwA=64dB; kabelový ovladač	SAMSUNG AC052RNMDKG+AC0 52RXADKG/EU	kpl	1	65 348 Kč	65 348 Kč
	Textilní vyústka cca L=6m		ks	1	8 460 Kč	8 460 Kč
	Předizolované Cu potrubí vč. tvarovek, propojovací kabeláže		m	3	298 Kč	894 Kč
	PP potrubí odvodu kondenzátu vč. tvarovek, zápachové uzávěrky		m	3	95 Kč	285 Kč
	Konzole pod venkovní jednotku		ks	1		0 Kč
						0 Kč
	Montážní, spojovací, těsnící, kotvicí materiál		kpl	1	2 380 Kč	2 380 Kč
	Montáž		kpl	1	12 500 Kč	12 500 Kč
	Doprava		kpl	1	1 000 Kč	1 000 Kč
	Zkouška těsnosti vč. protokolu		kpl	1	500 Kč	500 Kč
	Dokumentace skutečného provedení		kpl	1	1 500 Kč	1 500 Kč
	Zaškolení obsluhy		kpl	1	500 Kč	500 Kč
	CENA CELKEM:					93 367 Kč

**HAMZOVA ODBORNÁ LÉČEBNA PRO DĚTI A DOSPĚLÉ
PAVILON E - 1.PP**

Datum: 03/2025

023
024 Tělocvična (71m2 x 3,2m)

Chlazení prostor místností bude jednou splitovou klimatizační potrubní jednotkou s textilní vyústkou. Venkovní jednotka bude umístěna na fasádě objektu. Kondenzát bude vyveden do venkovního prostoru nebo sveden do kanalizace přes zápachovou uzávěrku. Prosklené plochy jsou opatřeny vnitřními žaluziemi (stínící součinitel s=0,504).

Pos.č.	popis výkonu	výrobce	m.j.	množství	cena MJ	cena celkem
	Invertorová splitová potrubní klimatizační jednotka Qchl=5,0kW; P=1,46kW; N=230V; jištění 20A-C; Lmax=30m; Vmax=30m; R32; MmaxR32=1,66kg; vnitřní jednotka-m=26,5kg / ŠxHxV=900x732x250 / LwA=58dBA / V=720-1020m3/h / statický tlak 150Pa / čerpadlo kondenzátu; venkovní jednotka-m=41kg / ŠxHxV=800x285x714 / LwA=64dB; kabelový ovladač	SAMSUNG AC052RNMDKG+AC052RXADKG/EU	kpl	1	65 340 Kč	65 340 Kč
	Textilní vyústka cca L=10m		ks	1	12 460 Kč	12 460 Kč
	Předizolované Cu potrubí vč. tvarovek, propojovací kabeláže, krycí lišty		m	6	560 Kč	3 360 Kč
	PP potrubí odvodu kondenzátu vč. tvarovek, zápachové uzávěrky		m	6	95 Kč	570 Kč
	Konzole pod venkovní jednotku		ks	1	1 480 Kč	1 480 Kč
						0 Kč
	Montážní, spojovací, těsnící, kotvicí materiál		kpl	1	2 380 Kč	2 380 Kč
	Montáž		kpl	1	12 000 Kč	12 000 Kč
	Doprava		kpl	1	1 000 Kč	1 000 Kč
	Zkouška těsnosti vč. protokolu		kpl	1	500 Kč	500 Kč
	Dokumentace skutečného provedení		kpl	1	1 500 Kč	1 500 Kč
	Zaškolení obsluhy		kpl	1	500 Kč	500 Kč
	CENA CELKEM:					101 090 Kč

**HAMZOVA ODBORNÁ LÉČEBNA PRO DĚTI A DOSPĚLÉ
PAVILON E - 2.NP**

Datum: 03/2025

210 KANCELÁŘ (29,9m2 x 2,3m)

Chlazení prostor místnosti bude jednou splitovou klimatizační potrubní jednotkou s rozvodem potrubí s vyústkami. Venkovní jednotka bude umístěna na střeše objektu. Kondenzát bude vyveden do venkovního prostoru nebo sveden do kanalizace přes zápachovou uzávěrku. Prosklené plochy jsou opatřeny vnitřními žaluziemi (stínící součinitel s=0,504).

Pos.č.	popis výkonu	výrobce	m.j.	množství	cena MJ	cena celkem
	Invertorová splitová potrubní klimatizační jednotka Qchl=3,6kW; P=1,02kW; N=230V; jištění 16A-C; Lmax=20m; Vmax=12m; R32; MmaxR32=1,16kg; vnitřní jednotka-m=25kg / ŠxHxV=900x732x250 / LwA=54dBA / V=600-840m3/h / statický tlak 150Pa / čerpadlo kondenzátu; venkovní jednotka-m=35kg / ŠxHxV=800x285x550 / LwA=59dB; kabelový ovladač	SAMSUNG AC035RNMDKG+AC0 35RXADKG/EU	kpl	1	48 346 Kč	48 346 Kč
	VZT potrubí vč. tvarovek, vyústek		kpl	1	11 350 Kč	11 350 Kč
	Předizolované Cu potrubí vč. tvarovek, propojovací kabeláže		m	10	298 Kč	2 980 Kč
	PP potrubí odvodu kondenzátu vč. tvarovek, zápachové uzávěrky		m	5	95 Kč	475 Kč
	Konzole pod venkovní jednotku		ks	1	1 480 Kč	1 480 Kč
						0 Kč
	Montážní, spojovací, těsnící, kotvicí materiál		kpl	1	3 216 Kč	3 216 Kč
	Montáž		kpl	1	12 000 Kč	12 000 Kč
	Doprava		kpl	1	1 000 Kč	1 000 Kč
	Jeřáb		kpl	1	2 000 Kč	2 000 Kč
	Zkouška těsnosti vč. protokolu		kpl	1	500 Kč	500 Kč
	Dokumentace skutečného provedení		kpl	1	1 500 Kč	1 500 Kč
	Zaškolení obsluhy		kpl	1	500 Kč	500 Kč
	CENA CELKEM:					85 347 Kč

**HAMZOVA ODBORNÁ LÉČEBNA PRO DĚTI A DOSPĚLÉ
PAVILON G - 3.NP**

Datum: 03/2025

- 343 Výdej jídel (17,3m2 x 3,05m)
344 Jídelna (77,9m2 x 3,25m)

Chlazení prostor obou místností bude jednou splitovou klimatizační potrubní jednotkou s textilní vyústkou. Venkovní jednotka bude umístěna na podlaze terasy. Kondenzát bude vyveden do venkovního prostoru nebo sveden do kanalizace přes zápachovou uzávěrku. Prosklené plochy jsou opatřeny vnitřními žaluziemi (stínící součinitel s=0,504).

Pos.č.	popis výkonu	výrobce	m.j.	množství	cena MJ	cena celkem
	Invertorová splitová potrubní klimatizační jednotka Qchl=12,1kW; P=4,01kW; N=400V; jištění 16A-C; Lmax=65m; Vmax=30m; R32; MmaxR32=5,0kg; vnitřní jednotka-m=38kg / ŠxHxV=1400x732x250 / LwA=66dBA / V=1770-2520m3/h / statický tlak 150Pa / čerpadlo kondenzátu; venkovní jednotka-m=85kg / ŠxHxV=1050x330x981 / LwA=72dB; kabelový ovladač	SAMSUNG AC120RNMDKG+AC1 20RXADKG/EU	kpl	1	123 416 Kč	123 416 Kč
	Textilní vyústka cca L=20m		ks	1	23 460 Kč	23 460 Kč
	Předizolované Cu potrubí vč. tvarovek, propojovací kabeláže, krycí lišty		m	10	560 Kč	5 600 Kč
	PP potrubí odvodu kondenzátu vč. tvarovek, zápachové uzávěrky		m	10	95 Kč	950 Kč
	Konzole pod venkovní jednotku		ks	1	1 480 Kč	1 480 Kč
						0 Kč
	Montážní, spojovací, těsnící, kotvicí materiál		kpl	1	2 480 Kč	2 480 Kč
	Montáž		kpl	1	16 000 Kč	16 000 Kč
	Doprava		kpl	1	1 000 Kč	1 000 Kč
	Zkouška těsnosti vč. protokolu		kpl	1	500 Kč	500 Kč
	Dokumentace skutečného provedení		kpl	1	1 500 Kč	1 500 Kč
	Zaškolení obsluhy		kpl	1	500 Kč	500 Kč
	CENA CELKEM:					176 886 Kč

**HAMZOVA ODBORNÁ LÉČEBNA PRO DĚTI A DOSPĚLÉ
PAVILON G - 4.NP**

Datum: 03/2025

- 443 Výdej jídel (17,3m2 x 3m)
444 Jídelna (78,03m2 x 3,1m)

Chlazení prostor obou místností bude jednou splitovou klimatizační potrubní jednotkou s textilní vyústkou. Venkovní jednotka bude umístěna na podlaze terasy. Kondenzát bude vyveden do venkovního prostoru nebo sveden do kanalizace přes zápachovou uzávěrku. Prosklené plochy jsou opatřeny vnitřními žaluziemi (stínící součinitel s=0,504).

Pos.č.	popis výkonu	výrobce	m.j.	množství	cena MJ	cena celkem
	Invertorová splitová potrubní klimatizační jednotka Qchl=12,1kW; P=4,01kW; N=400V; jištění 16A-C; Lmax=65m; Vmax=30m; R32; MmaxR32=5,0kg; vnitřní jednotka-m=38kg / ŠxHxV=1400x732x250 / LwA=66dBA / V=1770-2520m3/h / statický tlak 150Pa / čerpadlo kondenzátu; venkovní jednotka-m=85kg / ŠxHxV=1050x330x981 / LwA=72dB; kabelový ovladač	SAMSUNG AC120RNMDKG+AC1 20RXADKG/EU	kpl	1	123 418 Kč	123 418 Kč
	Textilní vyústka cca L=20m		ks	1	23 460 Kč	23 460 Kč
	Předizolované Cu potrubí vč. tvarovek, propojovací kabeláže, krycí lišty		m	10	560 Kč	5 600 Kč
	PP potrubí odvodu kondenzátu vč. tvarovek, zápachové uzávěrky		m	10	95 Kč	950 Kč
	Konzole pod venkovní jednotku		ks	1	1 480 Kč	1 480 Kč
						0 Kč
	Montážní, spojovací, těsnící, kotvicí materiál		kpl	1	2 480 Kč	2 480 Kč
	Montáž		kpl	1	16 000 Kč	16 000 Kč
	Doprava		kpl	1	1 000 Kč	1 000 Kč
	Zkouška těsnosti vč. protokolu		kpl	1	500 Kč	500 Kč
	Dokumentace skutečného provedení		kpl	1	1 500 Kč	1 500 Kč
	Zaškolení obsluhy		kpl	1	500 Kč	500 Kč
	CENA CELKEM:					176 888 Kč

HAMZOVA ODBORNÁ LÉČEBNA PRO DĚTI A DOSPĚLÉ
PAVILON K - 4.NP

Profese: D.1.2.4 VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ

č.zak.: 46/24/007.208

datum: 03/2025

Pos.č.	popis výkonu	výrobce	m.j.	množství	cena MJ	cena celkem
	<u>Zařízení č.1 - Pavilon K - 4.NP - Chlazení pokojů</u>					
1.1	Multisplitová klimatizační jednotka Qchl=8,0 kW; P=1,97 kW; N=230V; L1max=25m; Lmax=70m; Vmax=15m; R32; jištění 20 A-C; m=57,5 kg; LwA=48 dB; MmaxR32=2 kg	Samsung FJM AJ080TXJ4KG/EU	ks	2	72 130 Kč	144 260 Kč
1.2	Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka Qchl=2,0kW; R32; m=9,9 kg; ŠxHxV=889x299x215 / LwA=19-38 dB; infra ovladač	Samsung FJM AR60F07C1AWNEU	ks	2	11 316 Kč	22 632 Kč
1.3	Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka Qchl=2,5kW; R32; m=9,9kg; ŠxHxV=889x299x215 / LwA=23-38 dB; infra ovladač	Samsung FJM AR60F09C1AWNEU	ks	2	12 118 Kč	24 236 Kč
1.4	Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka Qchl=3,5kW; R32; m=9,9kg; ŠxHxV=889x299x215 / LwA=23-40dB; infra ovladač	Samsung FJM AR60F12C1AWNEU	ks	2	13 147 Kč	26 294 Kč
	Předizolované Cu potrubí 6/10 vč. tvarovek, propojovacích kabelů, krycí lišty		m	140	298 Kč	41 720 Kč
	PP potrubí odvodu kondenzátu DN20 vč. tvarovek, zápachových uzávěrek		m	40	92 Kč	3 680 Kč
	Podlahová konzola pod venkovní jednotku		kpl	2	1 480 Kč	2 960 Kč
	MARS žlab vč. tvarovek		m	20	215 Kč	4 300 Kč
	Požární ucpávky		kpl	2	550 Kč	1 100 Kč
	Čerpadlo kondenzátu		ks	2	3 085 Kč	6 170 Kč
	<u>Zařízení č.2 - Pavilon K - 4.NP - Chlazení Provozního skladu</u>					
2.1	Splitová klimatizační jednotka Qchl=2,5kW; P=0,7 kW; N=230V; Lmax=20m; Vmax=12m; R32; jištění 10A-C; venkovní jednotka: m=24 kg, LwA=45 dB; vnitřní nástěnná jednotka: m=9,9 kg; ŠxHxV=889x299x215 / LwA=23-38 dB; infra ovladač	Samsung RAC AR60F09C1AWNEU/AR60F09C1AWXEU	kpl	1	31 200 Kč	31 200 Kč
	Předizolované Cu potrubí 6/10 vč. tvarovek, propojovacích kabelů, krycí lišty		m	20	298 Kč	5 960 Kč
	Podlahová konzola pod venkovní jednotku		kpl	1	1 480 Kč	1 480 Kč
	PP potrubí odvodu kondenzátu DN20 vč. tvarovek, zápachových uzávěrek		m	17	92 Kč	1 564 Kč
	Požární ucpávky		kpl	2	550 Kč	1 100 Kč
	Čerpadlo kondenzátu		ks	1	3 085 Kč	3 085 Kč
	Montážní, spojovací, těsnící, kotvicí materiál		kpl	1	910 Kč	910 Kč
	Montáž		kpl	1	30 000 Kč	30 000 Kč
	Doprava		kpl	1	2 000 Kč	2 000 Kč
	Jeřáb		kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
	Zkouška těsnosti vč. protokolu		kpl	1	1 500 Kč	1 500 Kč
	Dokumentace skutečného provedení		kpl	1	2 500 Kč	2 500 Kč
	Zaškolení obsluhy		kpl	1	200 Kč	200 Kč
	CENA CELKEM:					363 851 Kč

**HAMZOVA ODBORNÁ LÉČEBNA PRO DĚTI A DOSPĚLÉ
PAVILON V - 4.NP**

Datum: 03/2025

- 424 Výdej jídel (20,7m2 x 2,65m)
425 Jídelna (53m2 x 2,65m)

Chlazení prostor obou místností bude jednou splitovou klimatizační potrubní jednotkou s textilní vyústkou. Venkovní jednotka bude umístěna na podlaze terasy. Kondenzát bude vyveden do venkovního prostoru nebo sveden do kanalizace přes zápachovou uzávěrku. Prosklené plochy jsou opatřeny vnitřními žaluziemi (stínící součinitel s=0,504).

Pos.č.	popis výkonu	výrobce	m.j.	množství	cena MJ	cena celkem
	Invertorová splitová potrubní klimatizační jednotka Qchl=6,1kW; P=1,84kW; N=230V; jistič 20A-C; Lmax=30m; Vmax=30m; R32; MmaxR32=1,71kg; vnitřní jednotka-m=29,5kg / ŠxHxV=1100x732x250 / LwA=56dBA / V=870-1260m3/h / statický tlak 150Pa / čerpadlo kondenzátu; venkovní jednotka-m=54kg / ŠxHxV=840x330x880 / LwA=65dB; kabelový ovladač	SAMSUNG AC071RNMDKG+AC0 71RXADKG/EU	kpl	1	83 164 Kč	83 164 Kč
	Textilní vyústka cca L=15m				18 460 Kč	0 Kč
	Předizolované Cu potrubí vč. tvarovek, propojovací kabeláže, krycí lišty		m	10	520 Kč	5 200 Kč
	PP potrubí odvodu kondenzátu vč. tvarovek, zápachové uzávěrky		m	10	95 Kč	950 Kč
	Konzole pod venkovní jednotku		ks	1	1 480 Kč	1 480 Kč
						0 Kč
	Montážní, spojovací, těsnící, kotvicí materiál		kpl	1	2 380 Kč	2 380 Kč
	Montáž		kpl	1	12 500 Kč	12 500 Kč
	Doprava		kpl	1	1 000 Kč	1 000 Kč
	Zkouška těsnosti vč. protokolu		kpl	1	500 Kč	500 Kč
	Dokumentace skutečného provedení		kpl	1	1 500 Kč	1 500 Kč
	Zaškolení obsluhy		kpl	1	500 Kč	500 Kč
	CENA CELKEM:					109 174 Kč

č.zak.: 19064
Datum: 05/2019

1/1

Podmínky k provádění akce:

„Dodávka a instalace klimatizačních jednotek v léčebných pavilónech D, E, G, I, K, V“

- Provoz léčebných pavilonů nebude po dobu provádění díla přerušen.
- Veškeré práce musí probíhat tak aby nedošlo k omezení provozu léčebného pavilonu a poškození jeho vybavení (zdravotnické přístroje, vybavení, povrchy, aj.), zhotovitel zajistí zakrytí a ochranu.
- Práce mohou probíhat PO – SO v době od 7:00 hod. do 18:00 hod., NE - nedělní klid, mimo objednatel stanovené a předem odsouhlasené výjimky.
- Základním principem BOZP a PO je po celou dobu provádění prací zachování volných únikových cest tj. chodeb, schodišťového prostoru a výstupu na otevřenou plochu.
- Zhotovitel zajistí při provádění prací uvnitř budovy trvalou průchodnost po schodišti, na chodbách a k evakuačním výtahům.
- Zhotovitel bude důsledně zavírat dveře mezi jednotlivými prostory, aby se v maximální míře zamezilo znečištění ostatních prostor budovy.
- Pokud bude v průběhu prací docházet k odstávkám elektrické energie, příp. dalších médií, je nezbytná předchozí domluva s objednatelem, a vždy jen na dobu nezbytně nutnou.
- Povrchové materiály, které budou bourány nebo nahrazovány budou následně provedeny ze stejných nebo obdobných materiálů a rozměrů jako byly stávající materiály, náhrady musí být písemně odsouhlaseny objednatelem.
- Prostupy technologických rozvodů (nové/opravené) požárně dělícími konstrukcemi musí být navrženy a realizovány v souladu s požadavky ČSN 73 0802, ČSN 73 0810, v případě vzduchotechnických zařízení v souladu s ČSN 73 0872 (viz projektová dokumentace, požárně bezpečnostní řešení apod.).
- Zhotovitel zajistí minimalizaci prašnosti při bouracích a dalších pracích, hlučnost prací omezí na dosažitelné minimum. Při přerušení prací bude zhotovitelem proveden úklid zabezpečení pracoviště.
- K dopravě bude používat vyznačené trasy, které bude udržovat v čistém stavu.
- Sutě a materiály bude deponovat zhotovitel na předem určeném místě.
- Pavilon I – nástup na montáž od 20. 06. 2025, v tomto případě montáž rozvodů po chodbách doporučena o víkendu, tehdy lze omezit provoz na celém patře.
- Pavilon K – nástup na montáž od 07. 07. 2025. montáž bude umožněna postupně po dvou pokojích.
- Záruka na provedené práce (etapy) běží souhrnně až od celkového Termínu dokončení a předání (převzetí) kompletního díla bez vad a nedodělků.

V Luži dne: 18. 6. 2025

Za objednatele předal:

XXXXXXXXXX

.....

Podpis

Za zhotovitele převzal:

XXXXXXXXXX

.....

Podpis

Harmonogram prováděných prací:

„Dodávka a instalace klimatizačních jednotek v léčebných pavilónech D, E, G, I, K, V“

- Pavilón V – 4. NP – místnosti č. 424, 425
 - Časová náročnost prací: 3 dny
 - Termín zahájení prací:
- Pavilón G – 4. NP – místnosti č. 443, 444
 - Časová náročnost prací: 3 dny
 - Termín zahájení prací:
- Pavilón G – 3. NP – místnosti č. 343, 344
 - Časová náročnost prací: 3 dny
 - Termín zahájení prací:
- Pavilón G – 2. NP – místnost č. 210
 - Časová náročnost prací: 2 dny
 - Termín zahájení prací:
- Pavilón E – 1. PP – místnosti č. 023, 024
 - Časová náročnost prací: 2 dny
 - Termín zahájení prací:
- Pavilón E – 1. NP – místnost č. 154
 - Časová náročnost prací: 2 dny
 - Termín zahájení prací:
- Pavilón D – 2. NP – místnosti č. 206, 207
 - Časová náročnost prací: 2 dny
 - Termín zahájení prací:
- Pavilón K – 4. NP
 - Časová náročnost prací: 5 dní
 - Termín zahájení prací:
- Pavilón I – 3 NP
 - Časová náročnost prací: 8 dní
 - Termín zahájení prací:

V Luži dne: 18. 6. 2025

Za objednatele předal:

XXXXXXXXXX

.....

Podpis

Za zhotovitele převzal:

XXXXXXXXXX

.....

Podpis

PŘÍLOHA Č. 4

ke smlouvě o dílo číslo: 2025182 uzavřené na akci

„Dodávka a instalace klimatizačních jednotek v léčebných pavilónech D, E, G, I, K, V“

Dohoda o vzájemných vztazích, závazcích a povinnostech mezi smluvními stranami v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany

Předmluva

Dohoda, po seznámení a podepsání stranami, se stává nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.

Tento dokument je písemnou informací o rizicích a dokladem o dohodnuté koordinaci mezi stranami při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Další záznamy o informacích a koordinacích, pokud to bude situace vyžadovat, se uvedou např. ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů.

1 Osoby určené k předání a převzetí pracoviště

Za objednatele (zaměstnavatele pověřeného koordinací provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců) pracoviště předává:

Název firmy (obchodní jméno): **Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé (HL)**

Košumberk 80

538 54 Luže

IČ: 00183024

DIČ: CZ00183024

XXXXXXXXXX

- XXXXXXXXXXXX

- telefon: XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

- XXXXXXXXXXXX

- telefon: XXXXXXXXXXXX

Dále se předání pracoviště za objednatele účastnili:

XXXXXXXXXX

- funkce: XXXXXXXXXXXX - telefon: XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

Za zhotovitele pracoviště přebírá:

Název firmy (obchodní jméno): **PRIMAKLIMA Pardubice s.r.o.**

Ohrazenická 281, 530 09 Pardubice

IČ: 275 46268

XXXXXXXXXX

- funkce: XXXXXXXXXXXX

- telefon: XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

- funkce XXXXXXXXXXXX

- telefon: XXXXXXXXXXXX

Osoba odpovědná za dodržování předpisů BOZP na pracovišti zhotovitele:

XXXXXXXXXX

- funkce: XXXXXXXXXXXX

- telefon: XXXXXXXXXXXX

2 Stručný popis prací, které budou prováděny

- a) **Zhotovitel se zavazuje pro objednatele** provést dílo „Dodávka a instalace klimatizačních jednotek v léčebných pavilónech D, E, G, I, K, V“ v rozsahu uvedeném v zadávací dokumentaci a upřesněné v rámci předání pracoviště objednatelem. Uvedené práce budou prováděny souladu s výše uvedenou smlouvou o dílo (dále jen smlouva).
- b) Předpokládaná doba provádění prací:
- dle ustanovení ve smlouvě.

2.1 Práce se zvýšeným nebezpečím

Jsou to práce, během nichž hrozí zvýšené nebezpečí:

- vzniku úrazu nebo trvalého poškození zdraví (elektrickým proudem, popálením, zadušením, otravou, zářením, hlukem apod.)
- vzniku požáru nebo výbuchu.

- 2.1.1 Pro účely této dohody se v HL za práce se zvýšeným nebezpečím považují mj. činnosti, při nichž se používá otevřený oheň nebo jiné zdroje zapálení v přítomnosti hořlavých látek tuhého, kapalného nebo plynného skupenství.

Jsou to zejména:

- svářečské práce - podle vyhlášky MV č. 87/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ČSN 05 0600, ČSN 05 0601, ČSN 05 0610, ČSN 05 0630 (elektrickým obloukem, plamenem a při řezání kyslíkem)
- broušení a řezání materiálů za vzniku jisker, pájení a letování
- práce se živíci - např. s rozehřátým asfaltem apod.
- práce s propan-butanovými hořáky - opalování, nahřívání materiálů
- manipulace s hořlavými kapalinami - např. natěračské práce
- lepení krytin na podlahy, stěny, stropy a jiné konstrukce
- práce v uzavřených a těsných prostorech - např. podzemní kolektory, podzemky, šachty apod.
- práce pod vodou, v mokřích, vlhkých nebo horkých podmínkách
- práce na nádobách, potrubích a zařízeních, které obsahovaly, nebo je podezření, že obsahovaly látky, které ohrožují zdraví - např. žíraviny, jedy apod.
- práce v prostorech s nebezpečím požáru nebo výbuchu - např. sklady, půdy, archivy, kanceláře, pokoje pacientů, u hořlavých stropů a podlah, apod.
- práce na nádobách, potrubích a zařízeních pod tlakem, anebo, které obsahovaly hořlavé nebo hoření podporující látky nebo uvnitř těchto nádob, potrubí a zařízení - např. potrubí rozvodu zemního plynu, palivová nádrž, palivové potrubí, sudy od PHM apod.

- 2.1.2 Pokud zhotovitel bude vykonávat výše uvedené práce se zvýšeným nebezpečím, odpovídá za zajištění bezpečnosti práce a požární bezpečnosti po celou dobu výkonu těchto prací, zejména je povinen:

- před zahájením těchto činností oznámit objednateli svůj záměr (odpovědné osobě: vedoucímu technického odboru nebo stavebnímu technikovi nebo technikovi BOZP, PO a CO)
- zajistit vydání písemného příkazu k práci se zvýšeným nebezpečím, ve kterém budou stanovena organizační a technická opatření k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany a následný požární dohled po skončení těchto činností - zhotovitel k vydání tohoto příkazu použije tiskopis objednatele dle směrnice HL pro práce se zvýšeným nebezpečím „S 02 001“.

3 Popis předaného pracoviště

- a) Dílo bude provedeno v areálu Hamzovy odborné léčebny pro děti a dospělé – Luže Košumberk.
- b) Areál léčebny, ve kterém budou práce prováděny, slouží k léčení dětských a dospělých pacientů s postižením pohybovým i smyslovým. Činnost v objektech areálu naplňuje

ustanovení § 4 odst. 2 písm. h) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), tím, že jsou objekty určeny pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Proto ve smyslu uvedeného zákona a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů, byly činnosti v nich prováděné začleněny do kategorie činností se zvýšeným požárním nebezpečím.

- c) Zhotovitel přebírá vymezenou část areálu HL v dobrém stavu dle převzaté zadávací dokumentace - bez závad (v souladu s ustanovením bezpečnostních předpisů).

4 Koordinace a součinnost

- a) Zhotovitel prokazatelně seznámí své zaměstnance a případně další osoby, provádějící pro zhotovitele práce s podmínkami objednatele a se zdroji rizik, které vytváří svou činností objednatel.
- b) Seznámení zaměstnanců objednatele s pracovními riziky, které svou činností vytváří zhotovitel, provede zhotovitel prokazatelně vždy před zahájením prací v rozsahu, který odpovídá rozsahu působení rizik na zaměstnance objednatele (i na další osoby, které se zdržují s vědomím objednatele na jeho pracovištích – zvláště pacienti!), s ohledem na vymezení těch míst prostorů, které budou pracovištěm pro obě strany (např. silnice, chodníky, park).

5 Podmínky objednatele

- 5.1 Zhotovitel je povinen každý svůj příchod a odchod z areálu HL ohlásit na hlavní vrátnici službukonajícímu pracovníkovi strážní služby, resp. informačního centra a vedoucímu technického odboru nebo jeho určenému zástupci.
- 5.2 Zhotovitel je povinen každý svůj příchod a odchod z objektů (z pracovišť HL) ohlásit vedoucím těchto pracovišť nebo jejich zástupcům (např. na zdravotnickém pavilónu: staniční sestře nebo službukonající sestře, na pracovišti TEC (plynová kotelna, spalovna odpadů): energetikovi tepelného hospodářství nebo vedoucímu směny na pracovišti TEC, na pracovištích odboru výživy a stravování: vedoucímu kuchaři nebo vedoucímu směny, apod.) a řídit se jejich pokyny.
- 5.3 Zhotovitel je povinen dbát na to, aby při jeho činnosti nedošlo k ohrožení zdraví a životů osob - pacientů, návštěvníků a zaměstnanců objednatele (např. na chodbách a ostatních komunikačních místech udržovat pořádek a umožňovat bezpečný průchod, všechna nebezpečná místa, kde by hrozilo nebezpečí úrazu osob, musí být zabezpečena a označena příslušnými bezpečnostními značkami a tabulkami v souladu s bezpečnostními předpisy – mj. na viditelném místě před staveništem budou po celou dobu provádění prací ve výšce 180 cm umístěny bezpečnostní značky upozorňující na nebezpečí vzniku úrazu: STAVBA NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN, POZOR NAHOŘE SE PRACUJE! Označení bezpečnostními značkami NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN a NEBEZPEČÍ ZŘÍCENÍ bude rovněž umístěno i v každém podlaží před nástupištěm do stanice nově zřizovaného výtahu).
- 5.4 Zhotovitel je povinen dbát na to, aby při jeho činnosti nedošlo k poškození zařízení, materiálů a surovin. Objednatel i zhotovitel musí odstranit zařízení, materiály a suroviny, které by se mohly činností zhotovitele poškodit či znehodnotit nebo učinit jiná opatření, která škodám zabrání.
- 5.5 Zhotovitel je povinen dbát na to, aby při jeho činnosti nedošlo k poškození podzemních zařízení, inženýrských sítí, vnitřních i venkovních komunikací (chodeb, schodišť, silnic, chodníků), parkové výsadby apod. Zhotovitel musí učinit taková opatření, která škodám zabrání např.:
 - Zabránit zatarasení a znečištění komunikací, v případě jejich znečištění provést neprodleně jejich úklid (komunikace určené pro veřejnost musí být bezpečné pro chůzi, resp. i pro jízdu dopravními prostředky).
 - Zabránit expozici prachu, nadměrného hluku apod.
- 5.6 Při provozu vozidel v areálu objednatele je zhotovitel povinen dodržovat max. stanovenou rychlost, tj. do 20km/hod.

- 5.7 Pracovníci zhotovitele se budou zdržovat pouze na pracovišti a na místech jim vymezených odpovědným pracovníkem objednatele a budou viditelně označeni.
- 5.8 Pracovníci zhotovitele budou ve vnitřních i venkovních objektech objednatele dodržovat stanovený zákaz kouření.
- 5.9 Zaměstnanci zhotovitele mají zakázáno manipulovat se stroji, zařízeními a materiály objednatele. Dodržení tohoto zákazu je základním preventivním opatřením k zabránění poškození zdraví zaměstnanců zhotovitele. Tento zákaz neplatí v případech, kdy jsou tyto manipulace v souladu s předmětem smlouvy.

5.10 Rizika na pracovištích objednatele:

Zdroj:	Přítomnost osob s omezenou schopností pohybu a orientace (uvnitř objektů, venkovní areály, včetně „obytných zón“). Objekty HL slouží k léčení dětských i dospělých pacientů s postižením pohybovým i smyslovým (postižení kyčlí, vady páteře, po úrazech, po cévních příhodách, pooperační stavy apod.).
Riziko:	Hrozí zvýšené riziko vzniku úrazů a dopravních nehod (např. kolizní situace mezi chodci a dopravními prostředky, pád osob do nezabezpečených výkopů a šachet).
Opatření:	Dodržování dopravních předpisů a dopravního značení v areálu HL, chůze po chodnících, zabezpečení výkopů a šachet dle právního předpisu.
Zdroj:	Viry, bakterie a plísňe (možný zvýšený výskyt např. na zdravotnických pracovištích, v místech soustřeďování odpadů, spalovna odpadů, kanalizační síť).
Riziko:	Možnost ohrožení infekcí (např. hepatitidami, nakažlivými průjmy, tuberkulosou, salmonelózou, mykózami, legionářskou nemocí).
Opatření:	Zákaz manipulace s odpady pro nepoučené osoby.
Zdroj:	Elektrická zařízení (ve všech objektech HL).
Riziko:	Možnost zasažení elektrickým proudem, popálení, opaření, vzniku požáru a výbuchu.
Opatření:	Dodržování předpisů pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních. Práce mohou provádět pouze kvalifikované osoby. Zákaz zásahů do elektroinstalace v HL bez povolení energetikem.
Zdroj:	Stroje, strojní zařízení a mechanismy (např. v dílnách údržby a protetiky, na pracovištích odboru stravování a výživy, ve spalovně odpadů).
Riziko:	Možnost vtažení horních končetin, rozdrcení prstů nebo amputace prstů – zachycení a následné vtažení rukou do zařízení, vtažení pohybujícími se částmi mechanismů za oděv (např. řemenové pohony, řemenice, ozubené soukolí, řetězová kola).
Opatření:	Zákaz manipulace se stroji, strojním zařízením a mechanismy osobám, které nejsou pro tuto činnost určeny zaměstnavatelem a proškoleny.
Zdroj:	Zařízení vyvíjející teplo nebo chlad (např. kotle, žehlicí stroje, vařiče, předávací stanice ÚT, chladicí zařízení).
Riziko:	Možnost popálení, opaření - zejména při kontaktu, dotyku a styku nechráněných částí těla s horkými povrchy, částmi, předměty a materiály, plamenem nebo vyzařováním tepelných zdrojů, rozstříkem žhavých částic. (např. v dílnách údržby – sváření plynem a elektrickým obloukem, nahřívání polyetylénu - na protetice, vařiče, předávací stanice ÚT, v kotelně, ve spalovně odpadů, na pracovištích odboru výživy a stravování, v prádelně). Možnost přehřátí organismu. Možnost poškození organismu při náhlém přechodu mezi horkým a chladným pracovním prostředím. Možnost vzniku požáru a výbuchu. V případě chladících zařízení může dojít k podchlazení nebo ke vzniku omrzlin.
Opatření:	Zákaz vstupu do těchto prostor a zákaz manipulace se zařízením osobám, které nejsou pro tuto činnost určeny zaměstnavatelem a proškoleny.

Zdroj:	Chodby, podlahy a komunikace.
Riziko:	Pád osob na rovině (uklouznutí, zakopnutí), jestliže jsou povrchy pracovních pochůzných podlah, různých druhů komunikací, plošin, ramp, schodů, žebříků, terénu apod. kluzké, zamaštěné, znečištěné, zablácené, namrzlé. Toto riziko může v HL vzniknout na všech pracovištích i na venkovních komunikacích. Možnost způsobení zlomenin a pohmožděnin dolních nebo horních končetin.
Opatření:	Opatrnost při pohybu na všech komunikacích, zvláště za nepříznivých mikroklimatických podmínek, používání vhodné obuvi.

Zdroj:	Zvýšená pracoviště, nedostatečně únosné plochy a konstrukce – žebříky, přenosné schůdky, lávky, lešení, střechy, šachty, rampy, podesty, schodiště, výkopy, stropy.
Riziko:	Pád z volných okrajů zvýšených pracovišť a do hloubky při propadnutí neúnosnou střešní konstrukcí, neúnosným poklopem apod. Pády z výšky jsou nejčastější zdroje těžkých i smrtelných úrazů při provádění stavebních, montážních a udržovacích prací.
Opatření:	Dodržování právního předpisu pro práce ve výškách. Používání kolektivní ochrany či osobních ochranných pracovních prostředků. Seznámení s návody k užívání záchranných systémů instalovaných na střechách objektů HL a dodržování zde stanovených požadavků. Zákaz vstupu na střechy nebo pracoviště ve výšce osobám, které nejsou pro tuto činnost určeny zaměstnavatelem a proškoleny.

Zdroj:	Tlakové láhve se stlačenými plyny (např. hasicí přístroje: oxid uhličitý, ve spalovně odpadů: vodík, dusík, v dílnách strojní údržby a protetiky: acetylen, kyslík, oxid uhličitý, propan-butan, na vyšetřovacích zdravotnických pracovištích: kyslík, oxid uhličitý).
Riziko:	Při nežádoucím úniku možnost udušení osob nacházejících se v malých a uzavřených prostorách, kde není zajištěno dostatečné větrání a přívod vzduchu. Možnost vzniku omrzlin při neodborné manipulaci nebo vzniku závady. Nebezpečí vzniku požáru a výbuchu.
Opatření:	Zákaz vstupu do prostor s tlakovými láhvemi. Zákaz manipulace s láhvemi osobám, které nejsou pro tuto činnost určeny zaměstnavatelem a proškoleny. Seznámení s nebezpečnými vlastnostmi plynů.

Zdroj:	Plynová zařízení na zemní plyn (např. v kotelně, spalovně odpadů, v prádelně).
Riziko:	Při nežádoucím úniku možnost udušení osob nacházejících se v malých a uzavřených prostorách, kde není zajištěno dostatečné větrání a přívod vzduchu. Nebezpečí vzniku požáru a výbuchu.
Opatření:	Zákaz vstupu do výše uvedených prostor a zákaz manipulace se zařízením osobám, které nejsou pro tuto činnost určeny zaměstnavatelem a proškoleny.

Zdroj:	Rozpouštědla, ředidla, epoxidové pryskyřice, ropné látky a produkty je obsahující (např. v dílnách údržby, ve skladech, v garážích, ve spalovně odpadů, na protetice).
Riziko:	Působí dráždivě, při přímém kontaktu možnost poškození pokožky, sliznic a vznik alergických reakcí, toxické, působí narkoticky. Zvýšené nebezpečí vzniku požáru a výbuchu.
Opatření:	Zákaz vstupu do výše uvedených prostor. Zákaz manipulace s nebezpečnými látkami osobám, které nejsou pro tuto činnost určeny zaměstnavatelem a proškoleny. Seznámení s nebezpečnými vlastnostmi látek.

Zdroj:	Žíraviny - kyseliny a louhy (např. ve skladech, v dílnách údržby a protetiky, v úpravnách bazénových vod, na úklidových místnostech).
---------------	--

Riziko:	Možnost poškození pokožky, očí a sliznic, aerosoly těchto látek poškozují sliznice dýchacích cest.
Opatření:	Zákaz vstupu do výše uvedených prostor. Zákaz manipulace s nebezpečnými látkami osobám, které nejsou pro tuto činnost určeny zaměstnavatelem a proškoleny. Seznámení s nebezpečnými vlastnostmi látek.

6 Podmínky zhotovitele

a) Rizika vznikající při práci zhotovitele:

Zhotovitel doloží zdroje rizik a možná rizika vytvářená svojí činností, jejich vyhodnocení a stanovená opatření.

b) Vyžadovaná spolupráce se zhotovitelem (stanovení opatření):

Zhotovitel musí mít na stavbě určeného odpovědného zaměstnance. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby při jeho činnosti nedošlo k ohrožení zdraví a životů osob - pacientů, návštěvníků a zaměstnanců objednatele (např. na chodbách a ostatních komunikačních místech udržovat pořádek a umožňovat bezpečný průchod, všechna nebezpečná místa, kde by hrozilo nebezpečí úrazu osob, musí být zabezpečena (např. ohrazena) a označena příslušnými bezpečnostními značkami a tabulkami – mj. na viditelném místě před stavenišťem budou po celou dobu provádění prací umístěny bezpečnostní značky upozorňující na nebezpečí vzniku úrazu: STAVBA-NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN, POZOR NAHOŘE SE PRACUJE!

7 Potvrzení o předání / převzetí pracoviště

- a) Všechna pracoviště HL, na kterých bude zhotovitel vykonávat činnost, jež je předmětem smlouvy, byla zkontrolována za přítomnosti odpovědných osob obou smluvních stran – jejich jména jsou uvedena v části 1 této dohody.
- b) Při kontrole byl zhotovitel seznámen s riziky a zdroji těchto rizik, které se vyskytují na pracovištích objednatele – uvedeny jsou v části 5.10 této dohody.
- c) Zhotovitel byl dále seznámen:
 - s postupem při vzniku požáru v HL (dle požárních poplachových směrnic, které byly zhotoviteli předány)
 - se způsobem přivolání první pomoci a s umístěním ohlašovny požárů.
- d) Zaměstnanci zhotovitele mohou v případě nutnosti využít stálou ústavní lékařskou službu HL, kterou lze přivolat přes ohlašovnu požárů s nepřetržitou službou (na hlavní vrátnici) č. tel. 469 648 385 nebo 469 648 112.
- e) **Případné nedostatky na pracovišti:**
- f) **Způsob odstranění zjištěných nedostatků:**

V Luži dne: 18. 6. 2025

Pracoviště za objednatele předal:

.....
XXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXX

Pracoviště za zhotovitele převzal:

.....
XXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXX