

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 27.08.2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.05.2020 a Dodatku č. 2 ze dne 10.06.2025 mezi:

1. městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, DIČ CZ00295841, zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. SPORTIS, příspěvkovou organizací, se sídlem Horní 1679/22, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 65759800, zastoupenou ředitelem Ing. Radimem Technikem adresa pro doručování písemností: Horní 1679/22, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen nájemce) na straně druhé

Smluvní strany se dohodly, že **Článek IV.** Smlouvy o nájmu ve znění:

IV. Nájemné

Úhrada za nájem nebytových prostor a pozemků je stanovena v celkové výši **1.820.831 Kč včetně DPH**. Celková úhrada za nájem nebytových prostor a pozemků včetně DPH je stanovena následovně:

1. Úsek služeb:

- objekt Horní ulice 1679/22, Žďár nad Sázavou HD Morava	450.000 Kč
- objekt sociálního zařízení 2x, autokempink Pilák	55.000 Kč
- objekt chatky Javorina a Reneta, autokempink Pilák	35.000 Kč
- objekt občanské vybavenosti Pilská nádrž, Rekreační areál Pilák	50.000 Kč
- nájem z pozemků autokempink Pilák – osvobozeno od DPH	7.966 Kč
- nájem z pozemků Rekreační areál Pilák – osvobozeno od DPH	3.334 Kč

2. Úsek sportu I.:

- objekt relaxační centrum, Švermova 4, Žďár nad Sázavou	650.250 Kč
- objekt zimního stadionu, Jungmannova 1495/8 Žďár nad Sázavou	500.000 Kč
- objekt sportovní zařízení buňky SKI areál	12.000 Kč
- nájem z pozemků relaxační centrum – osvobozeno od DPH	22.281 Kč
- nájem z pozemků rychlobruslařský ovál – osvobozeno od DPH	3.000 Kč

3. Úsek sportu II.:

- objekt budovy zázemí tenisového klubu a fotbalových šaten s příslušenstvím	10.000 Kč
- objekty budov zázemí na fotbalovém stadionu	10.000 Kč
- nájem z pozemků (fotbal, tenis, Streetpark) - osvobozeno od DPH	12.000 Kč

Celkem **1.820.831 Kč**

Výše nájemného ze všech nebytových prostor činí celkem **1.772.250 Kč včetně DPH ročně**. Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet města Žďáru nad Sázavou, č. účtu 131-2575450247/0100 vedeného u KB Žďár nad Sázavou, variabilní symbol 6025002197, ve dvou splátkách, a to dle „Splátkového kalendáře“, který je součástí Smlouvy u nájmu.

Výše nájemného za všechny pozemky činí celkem **48.581 Kč ročně** a je splatná ve dvou splátkách ve výši 24.290,50 Kč, a to vždy do 30.06. a 31.12. každého roku na účet města Žďáru nad Sázavou, č. účtu 19-328751/0100 vedeného u KB Žďár nad Sázavou, variabilní symbol 4400000093. Úhrada bude provedena na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. K ceně bude připočtena platná sazba DPH, bude-li této dani podléhat.

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor a pozemků spojeny a pronajímatel je nezajišťuje a dále náklady, které pronajímatel hradí namísto nájemce.

Se mění následovně:

IV. Nájemné

Úhrada za nájem nebytových prostor a pozemků je stanovena v celkové výši **6.050.339 Kč včetně DPH**. Celková úhrada za nájem nebytových prostor a pozemků včetně DPH je stanovena následovně:

1. Úsek služeb:

- objekt Horní ulice 1679/22, Žďár nad Sázavou HD Morava	458.636 Kč
- objekt sociálního zařízení 2x, autokempink Pilák	97.994 Kč
- objekt chatky Javorina a Reneta, autokempink Pilák	44.571 Kč
- objekt občanské vybavenosti Pilská nádrž, Rekreační areál Pilák	182.830 Kč
- nájem z pozemků autokempink Pilák – osvobozeno od DPH	7.966 Kč
- nájem z pozemků Rekreační areál Pilák – osvobozeno od DPH	3.334 Kč

2. Úsek sportu I.:

- objekt relaxační centrum, Švermova 4, Žďár nad Sázavou	3.466.913 Kč
- objekt zimního stadionu, Jungmannova 1495/8 Žďár nad Sázavou	1.718.814 Kč
- objekt sportovní zařízení buňky SKI areál	12.000 Kč
- nájem z pozemků relaxační centrum – osvobozeno od DPH	22.281 Kč
- nájem z pozemků rychlobruslařský ovál – osvobozeno od DPH	3.000 Kč

3. Úsek sportu II.:

- objekt budovy zázemí tenisového klubu a fotbalových šaten s příslušenstvím	10.000 Kč
- objekty budov zázemí na fotbalovém stadionu	10.000 Kč
- nájem z pozemků (fotbal, tenis, Streetpark) - osvobozeno od DPH	12.000 Kč

Celkem **6.050.339 Kč**

Výše nájemného ze všech nebytových prostor činí celkem **6.001.758 Kč včetně DPH ročně**. Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet města Žďáru nad Sázavou, č. účtu 131-2575450247/0100 vedeného u KB Žďár nad Sázavou, variabilní symbol 6025002197, ve dvou splátkách, a to dle „Splátkového kalendáře“, který je součástí Smlouvy u nájmu.

Výše nájemného za všechny pozemky činí celkem **48.581 Kč ročně** a je splatná ve dvou splátkách ve výši 24.290,50 Kč, a to vždy do 30.06. a 31.12. každého roku na účet města Žďáru nad Sázavou, č. účtu 19-328751/0100 vedeného u KB Žďár nad Sázavou, variabilní symbol 4400000093. Úhrada bude provedena na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. K ceně bude připočtena platná sazba DPH, bude-li této dani podléhat.

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor a pozemků spojeny a pronajímatel je nezajišťuje a dále náklady, které pronajímatel hradí namísto nájemce.

V ostatním zůstává Smlouva o nájmu nezměněna.

Tento dodatek obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí pronajímatel.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 16.06.2025 usnesením č.j. 3644/2025/OP/RM.

Ve Žďáře nad Sázavou 23.06.2025

Ve Žďáře nad Sázavou 23.06.2025

.....
Pronajímatel
Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

.....
Nájemce
SPORTIS, příspěvková organizace
Ing. Radim Technik
ředitel