



MHMPXPQCRSEJ

Nájemní smlouva Smlouva č. NAP/35/04/023587/2025

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1



IC: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

a

Stillking Features, s.r.o., se sídlem Kříženeckého náměstí 322/5, Hlubočepy, 152 00 Praha 5



IC: 02425491
DIČ: CZ02425491, plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I. Předmět a doba nájmu

1. Pronajímatel souhlasí s pronájmem veřejného prostranství níže specifikovaných lokalit, v uvedeném termínu a o uvedené výměře, dle zákresu na situačních plánech, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

termín	lokalita	výměra m ²	parc.č.	k.ú.
20.06.2025 21.06.2025	17. listopadu parkování filmové techniky	455,00	128 1002/1,2	Josefov Staré Město
20.06.2025	Na rejdišti parkování filmové techniky	50,00	1001	Staré Město
20.06.2025	Dvořákovo nábreží parkování filmové techniky	267,50	1005/1	Staré Město
21.06.2025	17. listopadu uzavírka	3500,00	1002/1 128	Staré Město Josefov
21.06.2025	Dvořákovo nábreží uzavírka	2100,00	1005/1 997/1	Staré Město
21.06.2025	Na rejdišti uzavírka	500,00	1001	Staré Město

II. Účel nájmu

1. Umístění přechodných zařízení za účelem filmování a parkování filmové techniky – filmová tvorba „USW“.

III. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, které činí **108.325 Kč**. Současně s touto částkou je žadatel povinen uhradit částku ve výši **22.748,25 Kč** odpovídající 21% sazbě DPH. Celková částka k úhradě činí **131.073,25 Kč** (slovy: jedno sto třicet jedna tisíc sedmdesát tři korun českých dvacet pět haléřů) a bude poukázána bezhotovostním převodem na účet hl. m. Prahy vedený u PPF banky, a.s., [REDACTED] /S 1251291138, KS 308 ke dni **20.06.2025**. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

IV. Závazková část

1. Nájemce se zavazuje a bere na vědomí:
 - po skončení akce žadatel vyklidí celou použitou plochu a zanechá ji v čistém a neporušeném stavu
 - žadatel je povinen odstranit na svůj náklad případné závady a poškození vzniklá na užití ploše během celé akce
 - žadatel neomezí průchodnost chodníků ani veřejný provoz
 - žadatel požádá příslušný silniční správní úřad o povolení k zvláštnímu užívání dotčené plochy, k vjezdu a parkování vozidel a dodrží podmínky jím stanovené
 - žadatel nenaruší provoz ani zařízení restauračních zahrádek a prodejních stánků
 - žadatel nepoškodí stávající veřejná zařízení, sochy apod.
 - na použité ploše bude dodržena vyhláška hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb., o čistotě, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
 - žadatel na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví, případně za omezení tržeb okolních obchodních společností, které by vznikly v souvislosti s uvedeným zábořem
 - během celé akce (příprav, programu i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se žadatel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušení nebo zrušení celé akce.

V. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení každé z výše uvedených podmínek se nájemce zavazuje k zaplacení sankce ve výši 1.000 Kč na účet hl.m. Prahy, do 30 dnů od doručení oznámení o porušení závazku. Uplatněním sankce nebude dotčen nárok na náhradu vzniklé škody. Číslo účtu a variabilní symbol pro úhradu sankce budou sděleny pronajímatelem.
2. Při neprovedení platby do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce hl.m. Praze jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané výše peněžní úhrady za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč.

VI. Závěrečná ujednání

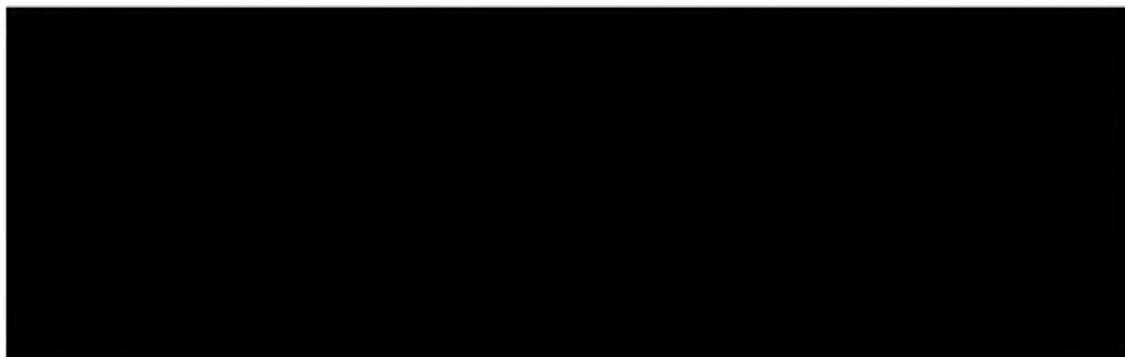
1. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
2. Nájemce na svojí odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, a nebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a dvou příloh, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis a příslušný silniční správní úřad jeden stejnopis.

11 -06- 2025

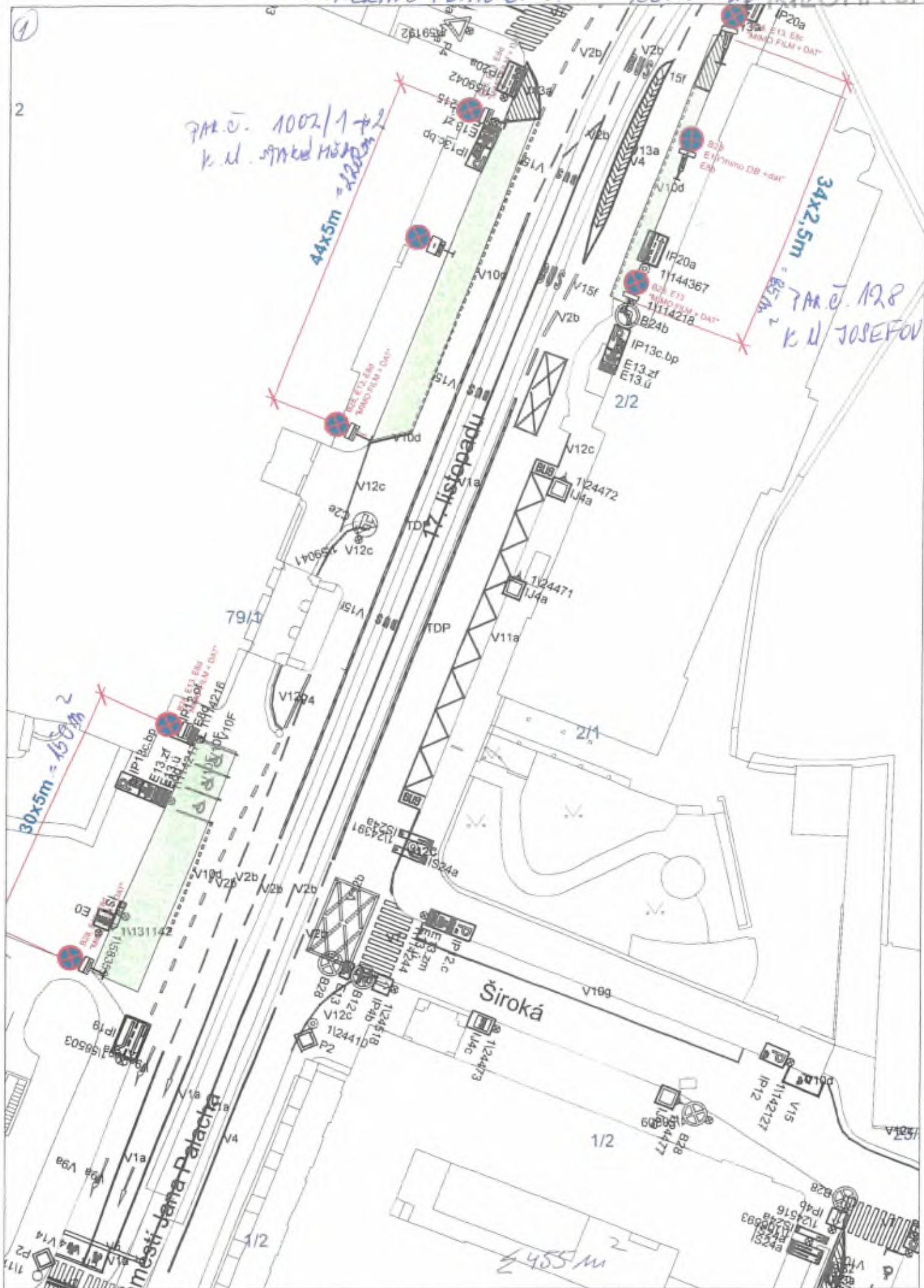
V Praze dne:.....

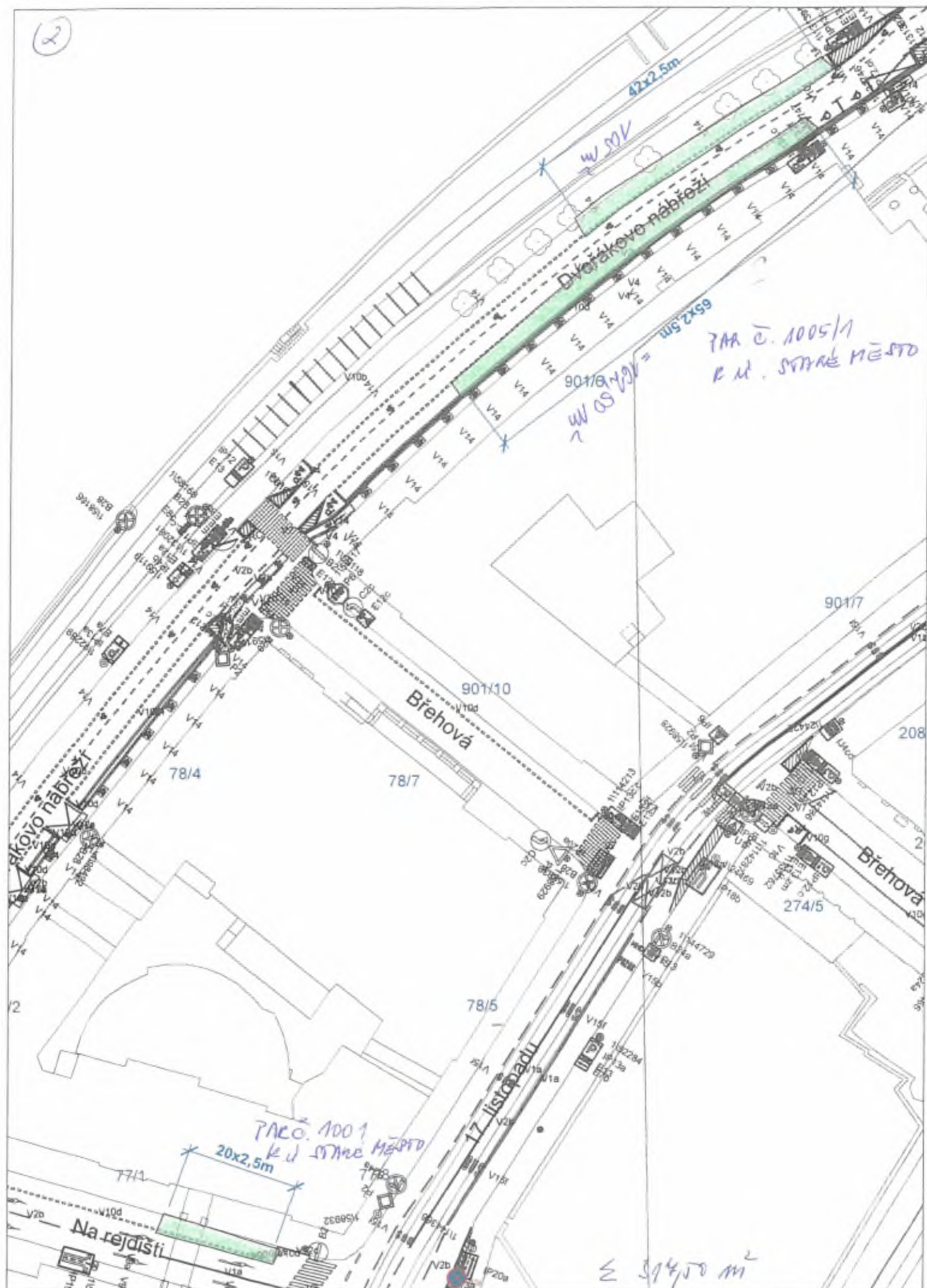
11 -06- 2025

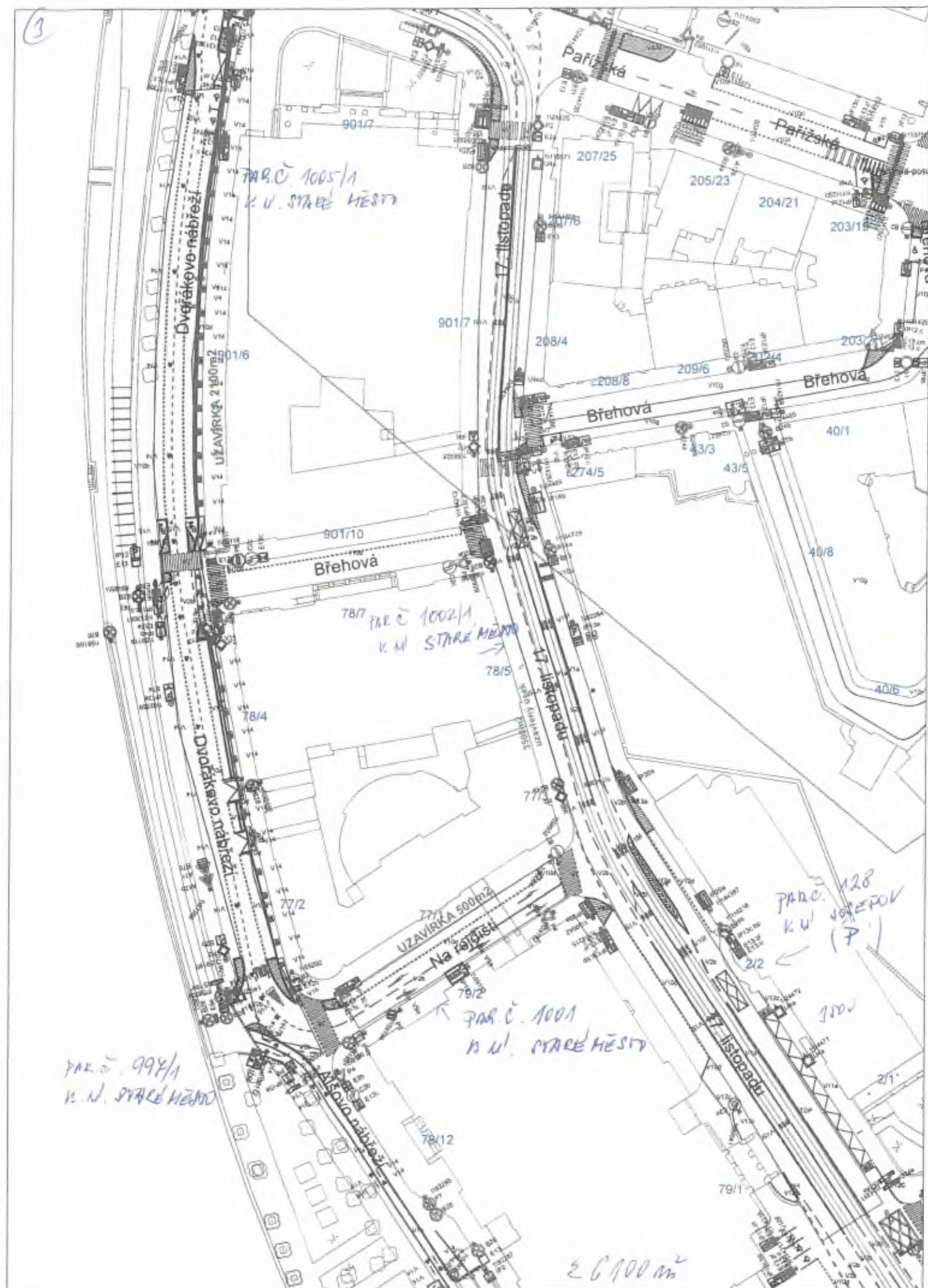
V Praze dne:.....



STILLING FEATURES p.p. 100: 04425 48A







PLNÁ MOC

Já podepsaný,

Stillking Features, s.r.o.

Kříženeckého nám. 322/5, 152 00, Praha 5

IČ:02425491

DIČ:CZ02425491

Zapsané v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 219276 (dále jen „Zmocnitel“)

 klade plné moci tímto zmocňuji

(dále jen „Zmocněnec“)

ke jednání v úředních záležitostech, ke sjednávání,
uzavírání a podepisování smluv a rozhodnutí vydaných obvodními úřady a dalšími institucemi,
včetně vzdání se práva odvolání a jiných opravných prostředků, ve všech souvislostech jednání
za firmu **Stillking Features, s.r.o.** na projektu USW do 30.6.2025.

V Praze dne: 19.11.2024

