



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



MKOLP003D7D2

1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

**KARLOVO NÁMĚSTÍ 78
28012 KOLÍN 1**

IČO:

235440

DÍČ:

Zastoupení ve věcech smluvních:

**Ing. Josef Michalčík
vedoucí odboru OSBN**

Zastoupení ve věcech technických:

Michal Chlad

Telefon:

321 748 187

2) Zhotovitel:

Jindřich Kmoníček

Zastoupení ve věcech smluvních:

Jindřich Kmoníček

Zastoupení ve věcech technických:

Jindřich Kmoníček

Sídlo podnikání:

Benešova 774 Kolín 2, 280 02

IČO:

01565265

DÍČ:

Bankovní spojení:

Telefon/fax:

Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku, vedeného MÚ v Kolíně.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Kolín, Rekonstrukce bytu – Tyršova 976-75**“.
Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 30.07.2025.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místo plnění je na adrese: Tyršova 976, byt č. 75, Kolín

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 270 387,04 Kč včetně 12% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	241 417,00 Kč
DPH 12%	28 970,04 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	270 387,04 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli

k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

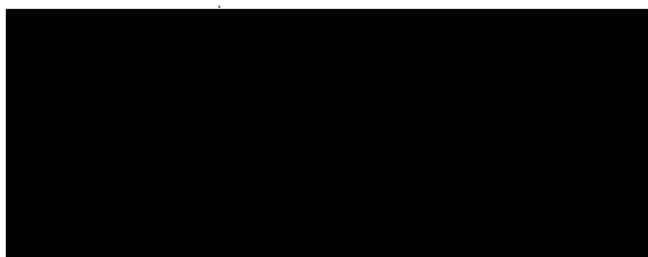
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

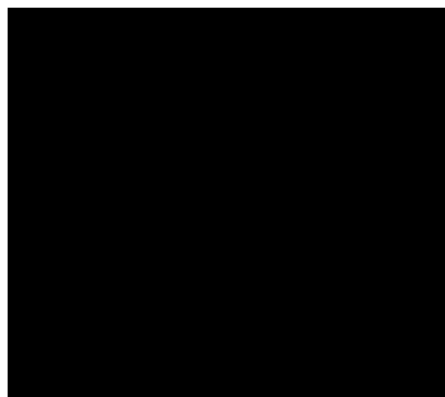
Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

09. 06. 2025

Dne.....



zast. Ing. Josefem Michalčíkem
vedoucím OSBN



09. 06. 2025

Příloha č. 1 k SOD ze dne

Stav: Bytový dům Tyršova 976 byt č.75

Objekt: Celková rekonstrukce bytu

Cenová nabídka

Poř. čís.	Zkrácený popis	M.J.	Množství	CENA	
				jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Odstranění tapet	m2	92,7	30,00	2 781,00
2	Penetrační nátěr	m2	215,2	35,00	7 532,00
3	Stěrkování omítek	m2	92,7	200,00	18 540,00
4	Izolace	soub.	1	1 800,00	1 800,00
5	Akrylování	bm.	60	20,00	1 200,00
6	Malba	m2	122,5	50,00	6 125,00
7	Omyvatelná malba	m2	15	160,00	2 400,00
8	Očištění +nátěr zárubní	ks.	3	750,00	2 250,00
9	Vyspravení	soub.	1	650,00	650,00
10	Demontáž + montáž dveří + kování	ks	2	3 500,00	7 000,00
11	Nátěr topení + trubek	soub.	1	1 300,00	1 300,00
12	Odstranění původní podlahy + lišt	hod.	6	750,00	4 500,00
13	Vybourání + vyklizení bytu	soub.	1	5 500,00	5 500,00
14	Nové pvc	m2	33,4	120,00	4 008,00
15	Podlahové lišty	bm.	44	85,00	3 740,00
16	Kouty + Rohy + Spojky + Koncovky k lištám	ks	28	39,00	1 092,00
17	Montáž sporáku + odborná montáž , nový přívod	soub.	1	11 500,00	11 500,00
18	Demontáž staré kuch.linky	soub.	1	2 000,00	2 000,00
19	Kompletní montáž	bm.	1,9	1 800,00	3 420,00
20	Těsnící lišta , nový dřez + pracovní deska , koncovky	soub.	1	4 500,00	4 500,00
21	Nová kuch.linka	soub.	1	18 500,00	18 500,00
22	Montáž přechodových lišt	ks	2	320,00	640,00
23	Demontáž komplet koupelny	soub.	1	6 200,00	6 200,00
24	Demontáž + montáž digestoře	soub.	1	3 800,00	3 800,00
25	Nová dlažba koupelna	m2	4	750,00	3 000,00
26	Instalatérské práce	hod.	20	750,00	15 000,00
27	Elektrikářské práce	hod.	16	750,00	12 000,00
28	Adhézní můstek - koupelna	soub.		2 800,00	2 800,00
29	Nové obložení koupelny	m2	12	650,00	7 800,00
30	Úklidové práce včetně prostředků	hod.	4	750,00	3 000,00
31	Doprava	soub.	1	3 500,00	3 500,00
32	Manipulace s materiálem + odpadem	soub.	1	3 200,00	3 200,00
33	Likvidace odpadů	soub.	1	5 500,00	5 500,00
34	Penetrace + vyrovnaní podlahy	m2	33,4	300,00	10 020,00
35	Materiál		0	0,00	0,00
36	Penetrace	ks.	2	150,00	300,00
37	Barva bílá	kg	80	50,00	4 000,00
38	Tmel akrylový	ks	3	180,00	540,00
39	Tmel silikonový	ks	2	280,00	560,00
40	Barva na radiátory	soub.	1	1 500,00	1 500,00
41	Nový obklad koupelna	m2	12	550,00	6 600,00
42	Nová dlažba koupelna	m2	4	650,00	2 600,00
43	Spárovačka	ks.	1	380,00	380,00
43	Nové umyvadlo + šrouby +sifon	soub.	1	1 650,00	1 650,00
44	Roháčky + na pračku	ks	5	350,00	1 750,00

45	Hadička + nové prkénko na wc	soub.	1	850,00	
46	Nový sprchový kout + vanička + sifon	soub.	1	12 500,00	
47	Nové baterie	ks	3	1 300,00	900,00
48	Instalačerský materiál	soub.	1	3 600,00	600,00
49	Elektrikářský materiál	soub.	1	5 600,00	5 600,00
50	Nové vypínače	ks	5	170,00	850,00
51	Nové zásuvky	ks	10	160,00	1 600,00
52	Objímka + žárovky	ks	4	130,00	520,00
53	Lepidlo Mamut	ks	2	210,00	420,00
54	Barva na umakart	ks	1	1 500,00	1 500,00
55	Revizní dvířka	ks	1	650,00	650,00
56	Ztong cihly	ks	6	80,00	480,00
57	Lepidlo na obklad	ks	3	633,00	1 899,00
58	Montážní pěna	ks	2	185,00	370,00



Cena celkem bez DPH	241 417,00
DPH 12%	28 970,04
Cena celkem vč. DPH 12%	270 387,04

09.06.2025

V Kolíně dne

zast. Ing. Josefem Michalčíkem
vedoucím OSBN