

Nájemní smlouva číslo 7747

o přenechání pozemků k dočasnému užívání, uzavřená dle ustanovení § 663 a následujících zákoníku mezi účastníky smlouvy:

Pronajímatel:

M ě s t o K r n o v , Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov,

IČO: 00296139

statutární zástupce: Renata Ramazanová , starostka města

zástupce ve věcech smluvních: Lenka Holušová, DiS., odbor správy majetku města

Nájemce:

Český zahrádkářský svaz, základní organizace Krnov – SVORNOST *N^o 6140 23/6*

statutární zástupce: Milan Škývara, předseda organizace



I.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání níže uvedené pozemky v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov, za účelem provozování zahrádkářské činnosti, a to:

parc. č. 1348/34	zahrada o výměře	922 m ²
parc. č. 1352/2	zahrada o výměře	756 m ²
parc. č. 1352/3	zahrada o výměře	61 m ²

výměra celkem

1 739 m²

Na oploceném pozemku jsou zřízeny zahrádky jednotlivých členů ČZS, včetně **dočasných staveb zahradních chat** (dočasnost stavby je stanovena v souladu s dobou trvání této nájemní smlouvy), skladů, správních budov a podobně.

II.

Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**, a to od **16. června 2008** za těchto podmínek:

Nájemce je povinen:

- h) užívat řádně pozemek, a to v souladu se smluveným účelem. Změny v užívání, budování staveb nebo jiných objektů na pozemku je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
- i) Udržovat pozemek v souladu s právními předpisy a normami v oblasti životního prostředí a dalšími předpisy s tím souvisejícími.
- j) Bránit vytváření černých skládky uvnitř zahrádkářské osady i v jejím okolí.
- k) Udržovat plochu kolem celého oplocení zahrádkářské osady, tj. kosit trávu v šíři cca 2 až 4 metry tak, aby plocha nesváděla k zakládání černých skládek.
- l) Pravidelně odstraňovat odpad odvozem na skládku do Holasovic.
- m) Odvoz odpadu realizovat velkoobjemovými kontejnery, a to v množství jeden kontejner na dva hektary pronajaté plochy, tj. **minimálně 1 kontejner ročně**.
- n) Umožnit pronajímateli přístup na pozemek za účelem kontroly způsobu užívání pozemku a kontroly k bodům e) a f) formou nahlédnutí do evidence, případně je nájemce povinen na vyzvání předložit ke kontrole faktury za odvoz odpadu na skládky.

III.

Za přenechání pozemku k užívání se nájemce zavazuje platit pronajímateli po celou dobu sjednaného nájmu **nájemné ve výši 348,- Kč /rok**.

Nájemné je splatné nejpozději **do 30. června běžného roku** a bude hrazeno na účet pronajímatele, který je veden u Komerční banky Krnov, číslo účtu [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED] konstantní symbol [REDACTED]

Pro případ nesplnění této povinnosti nájemcem, sjednává se majetková sankce ve výši 10% roční úhrady, a to za každý i započatý měsíc prodlení.

Výše ročního nájmu pozemků pronajatých neziskovým organizacím, včetně zastavěných ploch, tj. zahradních chat, skladů, správních budov apod. **byla stanovena usnesením Rady města Krnova pod č. usn. 270/11 dne 3. 4. 2007 a činí 0,20 Kč/m².**

IV.

V případě nesplnění bodu e) a f) sjednává se roční **smluvní pokuta** ve výši 0,10 Kč/m² pronajaté plochy pozemku. Smluvní pokuta je splatná vždy do 30ti dnů od doručení jejího vyměření.

V.

Dojde-li ke změně jakýchkoliv závazných právních předpisů (zákon, vyhláška či usnesení RM), např. v oblasti cen a bude proto nutné upravit výši nájemného nebo změnit na základě nových právních předpisů znění některého z uvedených bodů této smlouvy, případně ji doplnit bodem dalším, vypracuje se smlouva nová nebo písemný dodatek ke smlouvě stávající. Nepodepsání nové smlouvy či dodatku ke smlouvě stávající bude důvodem ke zrušení nájemního vztahu ze strany pronajímatele.

VI.

Nájemní vztah uzavřený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, když pronajatý pozemek nebo jeho část potřebuje k plnění funkce města nebo jiných úkonů v rámci své působnosti. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět v jednorroční výpovědní lhůtě, a to jen k 31. říjnu běžného roku výpovědí, doručenou do jednoho měsíce před tímto datem.

Pozemek je uživatel povinen vyklidit ke dni zániku užívání a stavby postavené na tomto pozemku odstranit, pokud není dohodnuto jinak. Nesplněním této povinnosti vzniká pronajímateli právo účtovat nájemci sankci ve výši 2% ročního nájemného za každý následující den prodlení.

V případě skončení (zániku) práva užívání pozemku z jakéhokoliv důvodu, **nemá nájemce nárok na úhradu nákladů** za rekultivaci pozemku, pořízení a vysazení stromů apod.

VII.

Všechny skutečnosti, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími předpisy.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stejnopisů smlouvy oběma stranami.

V Krnově dne 16. června 2008



Lenka Holušová, DiS.
za pronajímatele



Milan Škývara, předseda organizace
za nájemce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2008 08:34:51

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597520 Krnov

Kat.území: 674737 Krnov-Horní Předměstí

List vlastnictví: 2088

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Krnov, Hlavní náměstí 1, Krnov, 794 01 Krnov 1	00296139	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1348/34	922	zahrađa		zemědělský půdní fond
1352/2	756	zahrađa		zemědělský půdní fond
1352/3	61	zahrađa		zemědělský půdní fond

C Jiná práva - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1348/34	51400	482
	55800	440
1352/2	55800	756
1352/3	55800	61

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

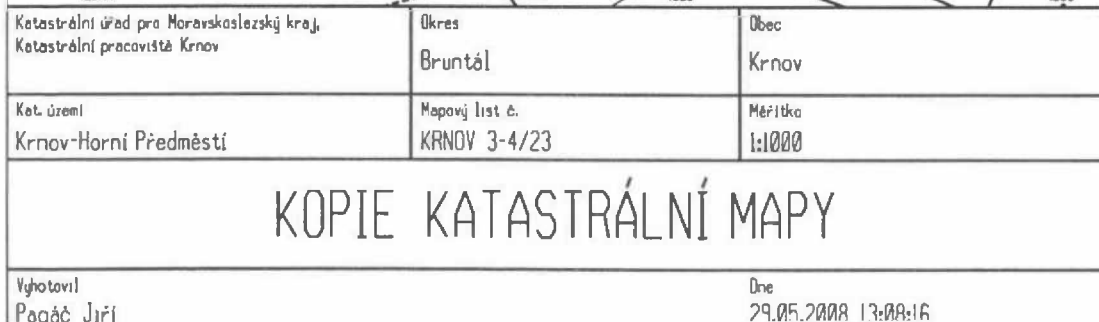
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj,
Katastrální pracoviště Krnov

Vyhotoveno: 29.05.2008 08:34:51

Vyhotovil: Pačič Jiří

Řízení PÚ:

Podpis, razítko:



Razítko