

N á j e m n í s m l o u v a ev. č. 7325 *z 23.1.2002*

o přenechání pozemků k dočasnému užívání, uzavřená dle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku mezi účastníky smlouvy:

Pronajímatel

Město Krnov

Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 000296139

statutární zástupce: Josef H e r c i g , starosta města

zástupce ve věcech smluvních: Marie Macháčková, odbor správy majetku města
z pověření Rady Města Krnova ze dne 20.4.1999

Nájemce:

Český zahrádkářský svaz (ČZS)

základní organizace **Krnov - Na vyhlídce**

statutární zástupce: Milan H o r á k , předseda organizace

I.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání níže uvedené pozemky v katastrálním území Krnov - Opavské předměstí za účelem provozování zahrádkářské činnosti a to:

parcela č. 1795	-	zahrada o výměře	6 076 m2
parcela č. 1799/1	-	zahrada o výměře	7 786 m2
parcela č. 1799/2	-	zastavěná plocha o výměře	16 m2
c e l k e m			13 878 m2

Na oploceném pozemku o **celkové výměře 13 878 m2** jsou zřízeny zahrádky jednotlivých členů ČZS, včetně staveb zahradních chatek, skladů, správních budov a podobně.

II.

Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou a to od 1. ledna 2002** za těchto podmínek:

Nájemce je povinen:

- a) Užívat řádně pozemek a to v souladu se smluveným účelem. Změny v užívání, budování staveb, nebo jiných objektů na pozemku je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
- b) Udržovat pozemek v souladu s právními předpisy a normami v oblasti životního prostředí a dalšími předpisy s tím souvisejícími.
- c) Bránit vytváření černých skládek uvnitř zahrádkářské osady i v jejím okolí.
- d) Udržovat plochu kolem celého oplocení zahrádkářské osady, tj. kosit trávu v šíři cca 2 - 4 metrů tak, aby plocha nesvěděla k zakládání černých skládek.
- e) Pravidelně odstraňovat odpad odvozem na rekultivační skládku Cvilín (jen zeleň) a ostatní odpad odvozem na skládku do Holasovic.
- f) Odvoz odpadu realizovat velkoobjemovými kontejnery a to v množství jeden kontejner na dva hektary pronajaté plochy, tj. minimálně 1 kontejner ročně.
- g) Umožnit pronajímateli přístup na pozemek za účelem kontroly způsobu užívání pozemku a kontroly k bodům e) a f) formou nahlédnutí do evidence, případně je nájemce povinen na vyzvání předložit ke kontrole faktury za odvoz odpadu na skládky.

III.

Za přenechání pozemku k užívání se nájemce zavazuje platit pronajímateli po celou dobu sjednaného nájmu **n á j e m n é v e v ý š í 2 776,-- Kč ročně.**

Nájemné je splatné nejpozději do 30. června běžného roku a bude hrazeno na účet pronajímatele, který je veden u Komerční banky Krnov, číslo účtu [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED], konstantní symbol [REDACTED]

Pro případ nesplnění této povinnosti nájemcem, se sjednává majetková sankce ve výši 10% roční úhrady, a to za každý i započatý měsíc prodlení.

Výše ročního nájmu pozemků pronajatých **neziskovým organizacím**, včetně zastavěných ploch, tj. zahradních chat, skladů, správních budov apod. byla stanovena usnesením Rady Města Krnova čj. 1230/70 ze dne 10.7.2001 a činí **0,20 Kč/m².**

IV.

V případě neplnění bodu e) a f) sjednává se roční smluvní pokuta ve výši 0,10 Kč/m² pronajaté plochy pozemku. Smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů od doručení jejího vyměření.

V.

Dojde-li ke změně jakýchkoliv závazných právních předpisů (zákon, vyhláška či usnesení Rady Města Krnova), např. v oblasti cen a proto bude nutné upravit výši nájemného nebo změnit na základě nových právních předpisů znění některého z uvedených bodů této smlouvy, případně ji doplnit bodem dalším, vypracuje se smlouva nová, nebo písemný dodatek ke smlouvě stávající. Nepodepsání nové smlouvy či dodatku ke smlouvě stávající bude důvodem ke zrušení nájemního vztahu ze strany pronajímatele.

VI.

Nájemní vztah uzavřený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět v jednorroční výpovědní lhůtě a to jen k 31.říjnu kalendářního roku výpovědi, doručenou do jednoho měsíce před tímto dnem.

Pozemek je uživatel povinen vyklidit ke dni zániku užívání a stavby postavené na tomto pozemku odstranit, pokud není dohodnuto jinak. Nesplněním této povinnosti vzniká pronajímateli právo účtovat nájemci sankci ve výši 2% ročního nájemného za každý následující den prodlení.

V případě skončení (zániku) práva užívání pozemku z jakéhokoliv důvodu, nemá nájemce nárok na úhradu nákladů za rekultivaci pozemku, pořízení a vysazení stromů apod. (§120 občanského zákoníku).

VII.

Všechny skutečnosti, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stejnopisů smlouvy oběma stranami.

Krnov dne: 12. prosince 2001

Za pronajímatele zástupce ve věcech smluvních:

Marie Macháčková
odbor správy majetku města

Krnov dne: 23. 1. 2002

Za nájemce:

Český zahrádkářský svaz
základní organizace Krnov - Na vyhlídce
Milan Horák, předseda organizace