

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A O POSKYTNUTÍ SLUŽEB

12/25

GUARANT International spol. s r.o.

Adresa: Českomoravská 19, 190 00 Praha 9
IČO: 45245401
DIČ: CZ45245401
bankovní spojení: [REDACTED]
telefon, e-mail: [REDACTED]
statutární orgán nebo zástupce: Kristýna Bernerová, event specialista
(dále jen podnájemce)

a

Městská knihovna v Praze

Adresa: Mariánské nám. 1, 115 72 Praha 1
IČO: 00064467
DIČ: CZ00064467
bankovní spojení: PPF banka, a.s., číslo účtu [REDACTED]
zastoupena: Mgr. Martinou Dokládalovou, vedoucí odboru služeb MKP
telefon, e-mail: [REDACTED]
(dále jen nájemce)

se dohodly na následující smlouvě:

I. Předmět smlouvy, doba a cena plnění

1. Předmětem smlouvy je podnájem nebytových prostor, zařízení a poskytnutí souvisejících služeb v sídle nájemce v Praze 1, Mariánské nám. 1.

Prostory: **Velký a malý sál MKP a předsálí ÚK**

Doba plnění: **26. 6. 2025 7.00 - 22.00**

27. 6. 2025 8.00 - 22.00

Účel podnájmu (název programu a zaměření programu): *Evropská konference afrických studií s kulturním programem*

Podnájemné: **296 020,00 Kč** **DPH 21 % (62 164,20 Kč)** **Celkem 358 184,20 Kč.**

Podrobnosti jsou uvedeny v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmět smlouvy a podnájemné dále zahrnuje:

- běžné osvětlení a ozvučení, větrání a vytápění pronajatých prostor
- technické a personální zabezpečení v tomto rozsahu:
 - velký sál** - mikrofony, technik, pořadatel, požární hlídka
 - malý sál** - mikrofón, technik, pořadatel, požární hlídka
 - předsálí UK**

II. Platební podmínky

1. Podnájemce podnájemné zaplatí nájemci před dohodnutou dobou plnění na základě faktury na jeho bankovní účet.
2. Nájemce vystaví fakturu s termínem splatnosti před dobou plnění, přičemž termín splatnosti faktury bude 14 dní, pokud ovšem smlouva nabyde účinnosti v době kratší než 15 dní před dobou plnění, bude splatnost faktury zkrácena tak, aby skončila alespoň 2 dny před dobou plnění.
3. Okamžikem zaplacení se rozumí až okamžik připsání peněz na účet nájemce.

III. Podmínky podnájmu a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce odpovídá za řádné užívání prostor. Podnájemce je povinen zajistit, aby po dobu podnájmu nebyly prováděny v prostorách podnájmu aktivity, které jsou v rozporu s dobrým jménem nájemce a jeho oprávněnými zájmy. Podnájemce nese odpovědnost za to, že se program akcí pořádaných v prostorách podnájmu se bude shodovat s ohlášeným účelem, za nímž byla podnájemní smlouva uzavřena.
2. Podnájemce není oprávněn při propagaci svého programu, za jehož účelem je podnájem poskytnut, a při informování o něm uvádět logo ani název Městské knihovny v Praze. Ze způsobu propagace nesmí vyplývat, že program je realizován ve spolupráci s Městskou knihovnou v Praze.
3. Podnájemce přebírá odpovědnost za všechny osoby, které se v pronajatých prostorách budou zdržovat s jeho vědomím.
4. Závady, které při převzetí prostor a zařízení podnájemce zjistí, je povinen nájemci ihned oznámit. Po skončení podnájmu uvede podnájemce prostory do původního stavu a nahradí nájemci škody za případná poškození.
5. Pokud podnájemce do užívaných prostor vnese vlastní věci nebo věci třetí osoby, nese odpovědnost za jejich poškození či ztrátu.
6. Podnájemce je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce a požární ochraně a dále uposlechnout pokynů požární hlídky.
7. Pro účely kontrolní činnosti pronajímatele (zřizovatel hlavní město Praha) jsou ve velkém sále trvale vyčleněna sedadla č. 22 a 23 ve 3. řadě.
8. Podnájemce je povinen pro účely statistických výstupů nejpozději do tří dnů od doby plnění dle čl. I, odst. 1) nahlásit nájemci celkový počet návštěvníků, kteří se akce zúčastnili.
9. Změnu jména, názvu nebo obchodní firmy a dále změnu bydliště, místa podnikání nebo sídla je podnájemce povinen písemně oznámit nájemci bez zbytečného odkladu.
10. Podnájemce není oprávněn předmět podnájmu přenechat další osobě do podnájmu.

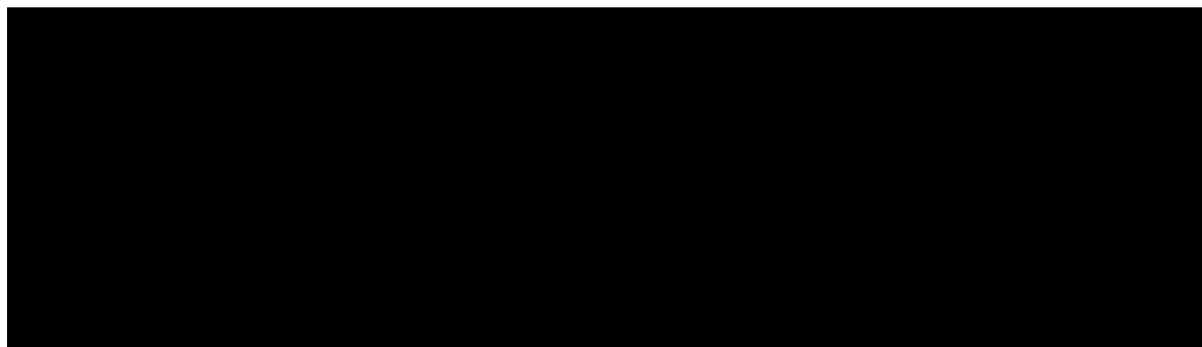
IV. Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

1. Pokud se podnájemce dostane do prodlení s placením podnájemného, tedy nesplní termín splatnosti faktury, nájemce smí od smlouvy okamžitě odstoupit bez odstupného, přičemž podnájemce je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 % podnájemného.
2. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy bez odstupného, pokud podnájemce jedná v rozporu s ustanovením čl. III. bodu 1; nájemce je v takovém případě také oprávněn ukončit již probíhající program podnájemce. Nájemce má v případě odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce právo na zaplacení poměrné části podnájemného zvýšené o 50 % ceny celého podnájemného.
3. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy bez odstupného, pokud podnájemce jedná v rozporu s ustanovením čl. III. bodu 2, přičemž podnájemce je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 % podnájemného.
4. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy bez odstupného v případě závažných důvodů. Takovými závažnými důvody jsou například závažné technické důvody (např. požár, blackout apod.), které nájemce popíše v oznámení o odstoupení od smlouvy, dále uzavření pronajímaných prostor na základě rozhodnutí orgánů veřejné moci nebo preventivní uzavření pronajímaných prostor na základě rozhodnutí krizového štábu MKP (v případě epidemie, povodní apod.).

5. Podnájemce smí ve lhůtě kratší než dva týdny před dobou plnění odstoupit od smlouvy jednostranným písemným úkonem, pokud zaplatí odstupné ve výši 50 % podnájemného. Do doby zaplacení odstupného není jeho odstoupení účinné a trvá jeho povinnost zaplatit podnájemné v plné výši.
6. Podnájemce smí ve lhůtě alespoň dva týdny před dobou plnění odstoupit od smlouvy jednostranným písemným úkonem, pokud zaplatí odstupné ve výši 10 % podnájemného. Do doby zaplacení odstupného není jeho odstoupení účinné a trvá jeho povinnost zaplatit podnájemné v plné výši.
7. Obě strany mohou od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě události zasahující veřejné mínění natolik silně, že by konání akce mohlo v očích rozhodující částí veřejnosti znevážit dobré jméno obou smluvních stran (např. státní smutek, přírodní katastrofa apod.).
8. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení.

V. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny smlouvy budou provedeny písemným dodatkem anebo dodatečnou písemnou objednávkou podnájemce, kterou nájemce písemně přijme.
2. Právní vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajistí nájemce.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jeden pro podnájemce a dva pro nájemce.



Kristýna Bernerová
Eventová specialista

Mgr. Martina Dokládálová
vedoucí odboru služeb MKP

Příloha k podnájemní smlouvě

Č.

12/25

PROSTOR*	Kč za 1 hod.	Počet hodin	Cena celkem
Velký sál (7:00-14:00)	5 400 Kč	13	70 200
Velký sál (14:00-24:00)	5 800 Kč	15	87 000
Malý sál (7:00-14:00)	3 000 Kč	13	39 000
Malý sál (14:00-24:00)	3 200 Kč	15	48 000
Předsálí ÚK (7:00-14:00)	1 100 Kč	3	3 300
Předsálí ÚK (14:00-24:00)	1 200 Kč	6	7 200
Sál Petřiny (7:00-14:00)	2 080 Kč		-
Sál Petřiny (14:00-24:00)	2 150 Kč		-
Předsálí Petřiny (7:00-14:00)	240 Kč		-
Předsálí Petřiny (14:00-24:00)	260 Kč		-
C e l k e m			254 700

* Včetně pořadatele, technika, požární hlídky a mikrofonů

PERSONÁL POSKYTNUTÝ NÁJEMCEM	Kč za 1 hod.	Počet hodin	Cena celkem
Odborný pracovník (např. knihovník, produkční/programový pracovník, technik)	910 Kč	29	26 390
Pořadatel/ka navíc	390 Kč		-
Šatna, WC (u šatny)	200 Kč		-
Ostraha	270 Kč	29	7 830
C e l k e m			34 220

PŘÍSLUŠENSTVÍ	Kč za kus/den	Počet kusů	Cena celkem
Dataprojektor (pouze velký sál)	1 500 Kč	1	1 500
Digitální kino	3 000 Kč		-
Notebook	200 Kč		-
Pianino velký sál	2 000 Kč	1	2 000
Pianino malý sál	800 Kč		-
Ladění pianina	1 200 Kč		-
Flipchart s blokem papírů vč. fixů	300 Kč		-
Baletizol	1 500 Kč		-
Mobilní PA systém set (v předsálí)	2 400 Kč		-
Titulkovací projektor	300 Kč		-
Stream (1x kamera + zvuk)	3 500 Kč		-
Prodejní stůl	300 Kč	7	2 100
Rautový stůl	150 Kč	10	1 500
C e l k e m			7 100

SOUHRN

Prostor	254 700,00 Kč
Personál	34 220,00 Kč
Příslušenství	7 100,00 Kč
C e l k e m	296 020,00 Kč
DPH	62 164,20 Kč
C e l k e m s DPH	358 184,20 Kč

Klient si ve čtvrtek 26. 6. 2025 nad rámec pronájmu malého sálu 7.00 – 21.00 a velkého sálu 7.00 – 22.00 a předsálí 10.30 – 19.30, a v pátek 27. 6. 2025 malého sálu 8.00 – 22.00 a velkého sálu 8.00 – 21.00 objednal přítomnost produkčního a ostrahy. Dále 7 prodejních a 10 rautových stolů, a do velkého sálu dataprojektor a pianino.