

č.8904/2025

**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 6763/2011 ze dne 31.12.2011
k prostoru sloužícímu k podnikání č.312 v ulici
Makovského 1142**

uzavřený podle občanského zákoníku mezi:

Účastníci

1. Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského čp. 291/12b, Praha 17 - Řepy, PSČ 16302, IČ: 00231223

bank. spojení: ČSOB Praha 1, č.úctu: 400 890 903/0300

zastoupená na základě Příkazní smlouvy č. 2013/0313 ze dne 3. prosince 2013

OPTIMIS, spol. s r.o.,

se sídlem Bendova čp. 1121/5, 163 00 Praha 17 – Řepy, IČ: 63982412

zastoupená jednatelem panem Vladimírem Marešem (dále jen „správce“)

(dále jen „pronajímatel“)

dále jen „pronajímatel“

a

2. Paní : Matysová Gabriela, IČO: 60185473, Zehnalová Lucie, IČO:71646850,

Šturzová Monika, IČO:70560064, Šmiková Jana, IČO:73831433

(dále jen “ nájemce“)

Předmět dodatku

1. Smlouva č. 6763/2011 o nájmu prostor sloužícímu k podnikání ze dne 31.12.2011 mezi pronajímatelem, zastoupeným správní firmou a uživatelem se dodatkem č.1 mění takto:

v č.2 (jména nájemců) výše uvedené smlouvy se mění jména nájemců, z důvodu ukončení nájemního vztahu spolunájemkyně pí. Moniky Šturzové, IČO: 70560064 ke dni 31.5.2025.

nájemce:Matysová Gabriela, IČO: 60185473

Šmiková Jana, IČO:7383143

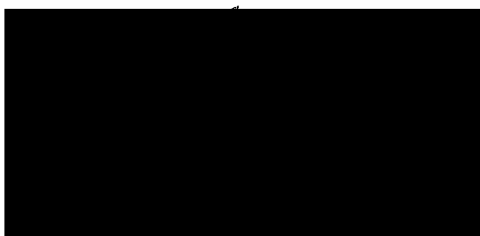
Zehnalová Lucie, IČO:71646850

2. Ostatní ustanovení původní nájemní smlouvy č. 6763/2011 ze dne 31.12.2011 zůstávají beze změn.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednán a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Právní vztahy tímto dodatkem neupravené, právní poměry z něho vznikající a vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příslušnými zákony nebo jinými obecně závaznými právními předpisy, které mají vztah k tomuto dodatku a k původní smlouvě.
4. Tento dodatek a původní smlouvu o nájmu bytu lze měnit nebo doplnit pouze písemně očíslovanými dodatky a po jejich podpisu zástupci obou stran se stávají nedílnou součástí původní smlouvy.
5. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují obě smluvní strany svými podpisy.
6. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý nájemce , čtvrtý pronajímatel, pátý správce domu.

V Praze dne : - 1 -06- 2025



podpis pronajímatele

Vladimír Mareš
Jednatel

V Praze dne : - 1 -06- 2025

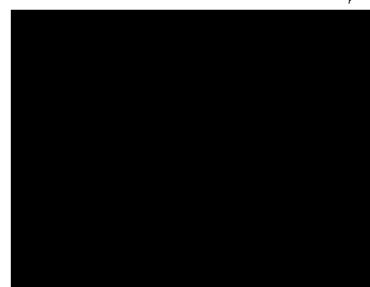
.....

podpis nájemce

Gabriela Matysová

Jana Šmíková

Lucie Zehnaloová



Vypracovala:



Výpočtový list platný od 06.2025

Uživatel		
Jméno	Gabriela Matysová	
IČO	60185473	
DIČ		
Plátce DPH	Ne	
Společný nájemce	Lucie ZEHNALOVÁ	Datum narození
Společný nájemce	JANA ŠMIKOVÁ	Datum narození

Bankovní spojení pronajímatele		400890903/0300	
Variabilní symbol	114200312	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kadeřnictví	MAKOVSKÉHO 1142/90	
Číslo prostoru		163 00 PRAHA 17	
Smlouva	6763/2011, dodatek č.8904	Platnost smlouvy	Od 01.02.2011 na dobu neurčitou
Splatnost	30.06.2025	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Poplatek z prodlení (č. 142/1994)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	4
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	3 116,86
Plocha pro náj.	69,50 m2	Roční nájemné	216 621,42 Kč
Topení	dálkové	Směrné číslo	56
Podlaží	1	Výtah	A
Tech. stav		Počet místností	6

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	00	V Dohoda za m2(-KP)		Složenka
Popelnice	00	S Dohoda za osobu	4	Složenka
Ostatní služby 2	00	S Stanoveno		Složenka
Vodné stočné	00	S Stanoveno		Složenka
Teplá voda	00	S Dohoda za osobu	4	Složenka
Teplo	00	S Stanoveno		Složenka
Nájemné celkem	18 052,00			
Služby celkem	3 660,00			
Měsíční předpis celkem	21 712,00			
Složenka	21 712,00			

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Lucie ZEHNALOVÁ		nájemce	01.02.2011	01.02.2011	
JANA ŠMIKOVÁ		nájemce	01.02.2011	01.02.2011	
Gabriela Matysová		Uživatel	01.02.2011		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Poplatek z prodlení (č. 142/1994)" dle nájemní smlouvy.

Pronajímatele

Uživatel

Správce

PRAHA 6 - ŘEPY dne 21.05.2025