

204/25

Městská část Praha-Čakovice

IČ 00231291, se sídlem náměstí 25. března 121/1, 196 00, Praha – Čakovice, zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintiškou a 2. zástupcem starosty Ing. Michalem Motyčkou, Ph.D., bankovní spojení č. ú. [REDAKCE] Česká spořitelna, a.s. dále jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Gymnázium Čakovice, Praha 9, nám. 25. března 100

IČ 61387835 se sídlem náměstí 25. března 100/2, 196 00, Praha – Čakovice, zastoupeno ředitelkou Mgr. Ivou Noskovou dále jen „nájemce“ na straně druhé

na základě usnesení č. USN RM 191/2025 ze dne 23.04.2025 uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

n á j e m n í s m l o u v u

dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Úvodní ustanovení

1. Obec hl. m. Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 1017, jehož součástí je budova domu č. p. 100 a dále pozemků parc. č. 1018 a parc. č. 1022/2, obec Praha, k. ú. Čakovice, když tyto nemovitosti byly Statutem hl. m. Prahy svěřeny Městské části Praha-Čakovice, která je oprávněna tuto smlouvu uzavřít jako pronajímatel.
2. Nájemce je příspěvkovou organizací zřízenou Hlavním městem Praha, když její činnost je vymezena příslušnými právními předpisy a zřizovací listinou.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání pozemek parc. č. 1017, jehož součástí je budova č. p. 100 a dále pozemky parc. č. 1018 a parc. č. 1022/2, vše obec Praha, k. ú. Čakovice.

III.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu se pronajímá za účelem provozování gymnázia v souladu se zřizovací listinou nájemce, resp. jejího úplného znění ze dne 30.04.2004, která tvoří přílohu č. 1 – nedílnou součást této nájemní smlouvy.
2. V souladu s čl. VI. předmětné zřizovací listiny je nájemce oprávněn předmět nájmu, resp. část předmětu nájmu pronajímat (po předchozím písemném souhlasu pronajímatele) a dále je oprávněn v předmětu nájmu pořádat odborné kurzy, školení a jiné vzdělávací akce, včetně lektorské činnosti.

IV. Doba nájmu

1. Předmět nájmu se pronajímá na dobu určitou, a to ode dne 01.09.2025 do dne 31.08.2030.
2. Skončení nájmu před uplynutím výše uvedené doby je možné v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn zejména:
 - a) užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a k účelu, ke kterému byl nájem sjednán,
 - b) umístit na předmětném domě příslušné označení nájemce.
2. Nájemce je povinen zejména:
 - a) hradit svým jménem a na své náklady dodávky veškerých služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, včetně plateb za odvod splaškových vod,
 - b) řádně na své náklady udržívat předmět nájmu, oznamovat pronajímateli veškeré škody na předmětu nájmu a na své náklady veškeré škody odstraňovat,
 - c) užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu,
 - d) řádně na své náklady zajišťovat veškeré příslušné revize technických zařízení v předmětu nájmu, dodržovat veškeré příslušné právní předpisy týkající se zejména otázek bezpečnosti,
 - e) umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu zejména za účelem kontroly plnění této nájemní smlouvy.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen se starat o plášť budovy, střechu a vnitřní instalace, které jsou součástí budovy.

VII. Nájemné

1. Smluvní strany sjednávají nájemné za užívání předmětu nájmu ve výši roční sazby 779,12 Kč/m². Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně navýšit sjednané nájemné, vždy k 01.04. toho kterého roku o míru inflace stanovenou ČSÚ za rok předcházející.
2. Nájemné je splatné v pololetních splátkách, splatných vždy k poslednímu dni toho kterého pololetí na účet pronajímatele č. ú. [REDACTED] VS 10000100.

VIII.
Závěrečná ustanovení

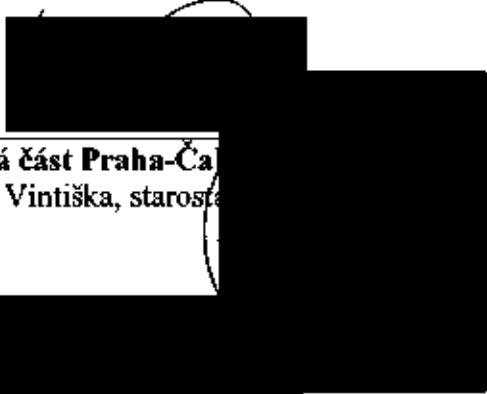
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

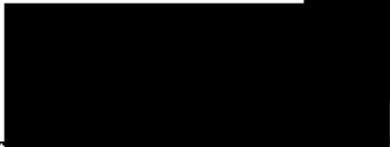
Příloha č. 1: zřizovací listina nájemce ze dne 30.04.2004
č. 2: evidenční list

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice
Datum jednání a číslo usnesení: 23.04.2025, č. USN RM 191/2025

V Praze dne 21.05.2025


Městská část Praha-Ča
Ing. Jiří Vintiška, starosta


Městská část Praha-Čakovice
Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
2. zástupce starosty

V Praze dne 19.5.25


Gymnázium Čakovice, Praha 9,
nám. 25. března 100
Mgr. Iva Nosková, ředitelka

Úplné znění zřizovací listiny

Na základě ustanovení § 68 odst. 2 písm. g) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ustanovení § 16 zákona č. 564/1990 Sb., o státní správě a samosprávě ve školství, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů vydává Rada hlavního města Prahy usnesením č. 550 ze dne 3.4.2001, ve znění usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/41 ze dne 31.5.2001, ve znění usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 33/10 ze dne 4.10.2001 a ve znění usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 13/07 ze dne 18.12.2003 tuto

ZŘIZOVACÍ LISTINU

příspěvkové organizace
Gymnázium Čakovice, Praha 9, nám. 25. března 100

I.

Zřizovatel: Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
Název: Gymnázium Čakovice, Praha 9, nám. 25. března 100
Sídlo: 196 00 Praha 9, nám. 25. března 100
IČO: 61387835

II.

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti

Činnost organizace je vymezena § 15 zákona č. 29/1984 Sb., o soustavě základních škol, středních škol a vyšších odborných škol (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů.

III.

Statutární orgán

Statutárním orgánem organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada hlavního města Prahy se souhlasem Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR. Ředitel jedná za organizaci samostatně a podepisuje za organizaci tak, že k jejímu napsanému nebo vytištěnému jménu připojí svůj vlastnoruční podpis.

IV.

Vymezení majetku zřizovatele svěřeného organizaci do správy

1. Organizaci se předává do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití tento majetek ve vlastnictví hlavního města Prahy :
 - 1.1. technické zhodnocení nemovitého majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy svěřeného městské části Praha Čakovice – budovy č. p. 100 na parcele 10/17 v katastrálním území Čakovice, podle stavu inventarizace ke dni 31.12.2002 v celkové účetní hodnotě 1 713 000,- Kč (půdní vestavba)
 - 1.2. dlouhodobý hmotný movitý majetek podle stavu inventarizace ke dni 31.12.2002 v celkové účetní hodnotě 817 885,90 Kč
 - 1.3. dlouhodobý nehmotný majetek podle stavu inventarizace ke dni 31.12.2002 v celkové účetní hodnotě 46 178,- Kč
 - 1.4. drobný dlouhodobý a ostatní nehmotný dlouhodobý majetek podle stavu inventarizace ke dni 31.12. 2002 v celkové účetní hodnotě 12 700,- Kč
 - 1.5. drobný dlouhodobý a ostatní dlouhodobý hmotný majetek podle stavu inventarizace ke dni 31.12. 2002 v celkové účetní hodnotě 2 121 284, 44 Kč.
2. Majetek uvedený v odstavci 1. vede organizace ve svém účetnictví.
3. Majetek vedený v operativní evidenci v celkové hodnotě 895 481,- Kč.

V.

Vymezení majetkových práv organizace

1. Organizace má při hospodaření s majetkem hlavního města Prahy tato práva vlastníka:
 - 1.1. Majetek spravovat a efektivně využívat zejména k zajištění hlavní činnosti, pro kterou byla zřízena;
 - 1.2. Nakládat s movitým majetkem v rámci předmětu činnosti vymezeného v této zřizovací listině;
 - 1.3. Nakládat s movitým majetkem mimo rámec předmětu činnosti, je-li předmětem právního úkonu samostatná věc, nebo soubor věcí v pořizovací ceně nižší než 100 000,- Kč;
 - 1.4. Při likvidaci neupotřebitelného a odprodeji přebytečného movitého majetku postupovat podle „Zásad pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je využíván příspěvkových organizací zřízených hlavním městem Prahou“, které jsou uvedeny v příloze této zřizovací listiny.
 - 1.5. Uzavírat nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce majetku svěřeného organizaci do správy, a to na dobu určitou do jednoho roku nebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou do jednoho roku, bez omezení výpovědních důvodů.

2. Organizace má při hospodaření s majetkem hlavního města Prahy zejména tyto povinnosti:

- 2.1. Majetek hlavního města Prahy zajistit, sepsat, ocenit a vést v předepsané evidenci a účetnictví;
- 2.2. Pečovat o údržbu majetku a provádět jeho opravy;
- 2.3. Pečovat o využívání majetku k plnění úkolů a nakládat s ním v souladu s těmito úkoly;
- 2.4. Chránit majetek před zcizením, rozkrádáním, poškozením, zničením, ztrátou nebo zneužíváním;
- 2.5. Využívat právní prostředky k ochraně majetku hlavního města Prahy, včas uplatňovat právo na náhradu škody proti těm, kteří za škodu odpovídají.

3. Práva vlastníka neuvedená v odst. 1 tohoto článku vykonává hlavní město Praha.

VI.

Doplňková činnost organizace

Podle § 21 zákona č. 564/1990 Sb., o státní správě a samosprávě ve školství, ve znění pozdějších předpisů, může organizace vykonávat doplňkovou činnost, pokud není vykonávána na úkor jejího poslání a úkolů. Okruhy doplňkové činnosti organizace podle § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jsou:

1. pronájem nebytových prostor
2. pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti.

VII.

Doba, na kterou je organizace zřizována

Organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Gymnázium, Praha 9, nám. 25.března 100 jako příspěvková organizace je právnickou osobou a právním nástupcem Gymnázia, Praha 9, nám. 25. března 100 zřízeného Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy České republiky dne 5.5.1993 pod č.j.: 12 907/93-26.
2. Rozhodnutím MŠMT ČR č.j. 34013/2000-14 ze dne 1.1.2001 přešla organizace k 1.1.2001 do působnosti kraje Hlavní město Praha.
3. Touto zřizovací listinou se zrušuje zřizovací listina Gymnázia, Praha 9, nám. 25.března 100 ze dne 5.5.1993, vydaná Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy České republiky pod č.j.: 12 907/93-26 ve znění pozdějších změn a doplňků.
4. Organizace je povinna strpět kontroly hospodaření prováděné orgány zřizovatele a dodržovat pokyny pro organizaci a provádění kontrol hospodaření.

5. Organizace je oprávněna podepisovat za hlavní město Prahu právní úkony, které jsou schváleny Zastupitelstvem hl.m. Prahy nebo Radou hl.m. Prahy.
6. Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dnem 1.1.2001.

x x x

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Gymnázium Čakovice, Praha 9, nám. 25. března 100 schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/41 ze dne 31.5.2001 nabyla účinnosti dnem 31.5.2001.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Gymnázium Čakovice, Praha 9, nám. 25. března 100 schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 33/10 ze dne 4.10.2001 nabyla účinnosti dnem 1.9.2001.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Gymnázium Čakovice, Praha 9, nám. 25. března 100 schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 13/07 ze dne 18.12.2003 nabyla účinnosti dnem 1.1.2004.

V Praze dne

30. 04. 2004


primátor hlavního města Prahy

Příloha ke zřizovací listině

„Zásady pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je v užívání příspěvkových organizací zřízených hlavním městem Prahou“

I.

Neupotřebitelným movitým majetkem se rozumí majetek nefunkční, určený k likvidaci.

II.

Přebytečným movitým majetkem se rozumí majetek funkční, ale pro potřeby příspěvkové organizace již nepotřebný. Takovýto majetek lze na základě stanovené odhadní ceny dále odprodat.

III.

O likvidaci neupotřebitelného, tzn. nefunkčního movitého majetku, rozhodují ředitelé příspěvkových organizací zřízených hlavním městem Prahou (dále jen „příspěvkové organizace“) na základě návrhu vyřazovacích komisí příspěvkových organizací.

Pokud se jedná o movitý majetek, jehož součástí je jakákoliv mechanika, musí být součástí návrhu na vyřazení majetku vyjádření servisní organizace.

IV.

O odprodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem nepřesahuje 150.000,- Kč, na základě návrhu ředitele příspěvkové organizace rozhoduje ředitel příslušného odboru Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“) po projednání s příslušným radním hlavního města Prahy, popř. náměstkem primátora hlavního města Prahy. Návrh rozhodnutí pro oba uvedené případy je v příloze č. 1.

V.

Jestliže odhadní cena přebytečného movitého majetku stanovená odborným odhadem přesahuje 150.000,- Kč, předkládá ředitel příslušného odboru MHMP, na základě návrhu ředitele příspěvkové organizace, návrh na odprodej movitého majetku radě hlavního města Prahy ke schválení.

VI.

Přehled oprávnění k rozhodování o vyřazování movitého majetku je uveden příloze č.2.

VII.

Tyto zásady nabývají účinnosti dnem 1.9.2002.

Příloha č.1

ROZHODNUTÍ O VYŘAZENÍ MOVITÉHO MAJETKU

Navrhovatel (uživatel) : ředitel příspěvkové organizace

Umístění : dtto

Předmět :

Inv. číslo	název	typ	poř. cena	zůstat.cena	rok poř.(výř.)
------------	-------	-----	-----------	-------------	----------------

Důvod vyřazení :

Neopravitelný – viz odborný posudek / Nepotřebný

Způsob vyřazení :

Likvidací / Odprodejem

Stanovisko vyřazovací komise příspěvkové organizace :

Souhlasíme s likvidací / Odprodejem

Schválil : ředitel přísp.organizace datum :

podpis

ředitel odboru MHMP datum :

podpis

radní hl.m. Prahy

/ náměstek primátora hl.m.Prahy datum :

podpis

Přehled oprávnění k rozhodování o vyřazování movitého majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy, v užívání příspěvkových organizací, zřízených hlavním městem Prahou

Majetek neupotřebitelný (nefunkční) vyřazení = likvidací	rozhoduje ředitel příspěvkové organizace zřízené hlavním městem Prahou
Majetek přebytečný, (funkční, ale nepotřebný) vyřazení = odprodejem	do 150.000,- Kč odhadní ceny rozhoduje na žádost ředitele příspěvkové organizace zřízené hlavním městem Prahou ředitel příslušného odboru MHMP po projednání s příslušným radním hlavního města Prahy, popř. náměstkem primátora hlavního města Prahy
Majetek přebytečný (funkční, nepotřebný)	odprodeji movitého majetku v odhadní ceně nad 150.000,- Kč rozhoduje vždy rada hlavního města Prahy



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA-ČAKOVICE
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Nám. 25. března 121, 19600 Praha-Čakovice

Evidenční list platný od 09/2025

Nájemce	GYMNÁZIUM ČAKOVICE		
IČO	61387835	DIČ	
Bankovní spojení pronajímatele			
Česká spořitelna		Variabilní symbol	010000100
Adresa prostoru	nám. 25. března 100/2 196 00 Čakovice	Nebytový prostor č.	100
Smlouva			
Číslo jednací		Platnost	Od 01.09.2025 do 31.08.2030
Doba placení	Čtvrtletní	Splatnost	
Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	Počet osob	0
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2	Roční sazba za m2	779,12 Kč
Plocha pro nájemné	1 766,50 m2	Topení	ústřední
Podlaží	1	Výtah	N
Technický stav		Počet místností	2

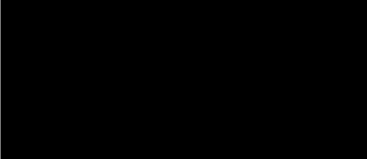
Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	344 079,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Nájemné celkem	344 079,00			
Čtvrtletní předpis celkem	344 079,00			
Platební příkaz	344 079,00			

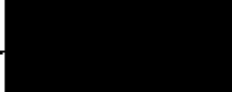
Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
NB Prostor	ústřední	1 516,50	1 516,50	1 516,50	1 516,50	1 516,50
NB Prostor	ústřední	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00
Celkem		1 766,50	1 766,50	1 766,50	1 766,50	1 766,50

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru!



Pronajímatel
Datum: 12.05.2025

19.5.25 

Nájemce