



MUCEP00DZPBZ

Evidenční číslo smlouvy: 243/2025

Příkazní smlouva

Smluvní strany:

Město Černošice

IČO: 00241121

se sídlem: Karlštejská 259, 252 28 Černošice

zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

(dále jako „**Příkazce**“)

a

Grido, architektura & design, s.r.o.

se sídlem: Karlická 1493, 252 28 Černošice

IČO, DIČ: 25786954, CZ25786954

bankovní spojení: ČSOB Praha 4

č.ú: 475974933/0300

zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl C, vložka 70186

společnost zastoupena: Ing. arch. Peterem Sticzayem, jednatelem

(dále jako „**Příkazník**“)

(Příkazce a Příkazník jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2430 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**občanský zákoník**“) tuto

Příkazní smlouvu

(dále jako „**smlouva**“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Příkazník na základě smlouvy o dílo č. 609/2024 ze dne 27.01.2025 vyhotovil pro Příkazce architektonickou studii: „ZŠ Komenského“ (dále jen „**Architektonická studie**“).

Předmětem této Smlouvy je úplatné obstarání níže specifikované záležitosti Příkazce Příkazníkem: **Zajištění výkonu funkce autorského dozoru architekta** (dále jako „**Autorský dozor**“) při zpracovávání projektové dokumentace na akci: „ZŠ Komenského-rekonstrukce střechy, dostavba učeben, výtahu a šaten“ (dále jako „**Záležitost**“), dle architektonické studie.

1. 2. Zajištění autorského dozoru autora architektonické studie nad zpracovatelem projektové dokumentace (v rozsahu pro stavební povolení a pro provedení stavby) na akci „ZŠ Komenského-rekonstrukce střechy, dostavba učeben, výtahu a šaten“ příkazníkem zahrnuje realizaci všech potřebných činností uvedených ve specifikaci předmětu plnění, kterými bude zajištěn soulad mezi zpracovanou projektovou dokumentací a koncepcí architektonické studie.
1. 3. Specifikace předmětu plnění:
 - a) Spolupráce na návrhu architektonického, dispozičního a konstrukčního řešení
 - b) Spolupráce při konzultacích na odboru hygieny a úpravy dispozičního řešení
 - c) Spolupráce při konzultacích s požárním specialistou a dispoziční úpravy
 - d) Úprava objemového řešení a vnějších vztahů (odstupy, oplocení, vzdálenosti)
 - e) Spolupráce na návrhu materiálového řešení (povrchy podlah, stěn a stropů, řešení fasád atd.)
1. 4. Autorský dozor bude Příkazníkem prováděn na základě jednotlivých požadavků Příkazce sdělených Příkazníkově vždy minimálně dva pracovní dny předem.
1. 5. Autorský dohled Příkazníka po dobu stavby a návazné úpravy PD vyplývající z výkonu autorského dozoru Příkazníka budou řešeny v případě realizace na základě samostatné smlouvy. Úpravy PD budou vždy předem potvrzeny Příkazcem.

II.

Cena za výkon funkce autorského dozoru

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na úplatě za obstarání záležitosti v sazbě **900 Kč/hod bez DPH**. Uvedená cena je platná, neměnná a nejvýše přípustná po celou dobu

vykonávání činností v minimálním rozsahu 100 hodin. Výše sazby DPH bude účtována dle platných předpisů v době fakturace.

- 2.2. Odměna za autorský dozor bude stanovena na základě skutečné doby provádění autorského dozoru, a to dle výkazu práce vyhotoveného Příkazníkem. Odměna bude uhrazena převodem na účet Příkazníka na základě faktury vystavené zpětně jednou měsíčně. Součástí faktury bude Příkazcem písemně potvrzený výkaz práce za příslušný měsíc, za který bude faktura vystavena.
- 2.3. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Příkazci. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat chyby, je Příkazce oprávněn vrátit ji před datem splatnosti Příkazníkovi k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravné faktury Příkazci.
- 2.4. Odměna rovněž kryje veškeré náklady spojené s činností Příkazníka podle této Smlouvy.

III.

Trvání a ukončení smlouvy

- 3.1. Tato Smlouva je sjednaná na dobu určitou od data zahájení projektových prací dle uzavřené smlouvy CES č. 242/2025 ze dne 03.06.2025 se společností CEDE Studio s.r.o. po předání kompletní projektové dokumentace. Citovaná smlouva je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č.1
- 3.2. Tuto Smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou Smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kterékoli ze Smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní dobou 1 (jeden) měsíc, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé Smluvní straně;
 - c) písemným odstoupením kterékoli ze Smluvních stran od této Smlouvy dle odst. 3.3. nebo 3.4. tohoto článku Smlouvy
- 3.3. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - a) Příkazník porušil podstatným způsobem povinnosti vyplývající z této smlouvy, a/nebo
 - b) Příkazník poškozuje dobré jméno a/nebo oprávněné zájmy Příkazce.
- 3.4. Příkazník je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:

- a) Příkazce je v prodlení se zaplacením splatné Odměny nebo její části dle čl. II. této smlouvy o více jak 30 (třicet) dní.
- 3.5. Oznámení o odstoupení od této smlouvy musí obsahovat popis porušení povinnosti dle této smlouvy, které zakládá právo příslušné Smluvní strany na odstoupení od této smlouvy. Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má účinky ex tunc (od počátku).
- 3.6. Ukončení této smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody, na zaplacení smluvní pokuty a úroků z prodlení, ani jiných ustanovení, která podle vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
- 3.7. Při ukončení této smlouvy je Příkazník povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně zájmů Příkazce a povinen zařídit vše, co nesnese odkladu a sdělit Příkazci veškerá další opatření, která je třeba učinit k zabránění vzniku případných škod na straně Příkazce.
- 3.8. Ke dni ukončení této Smlouvy předá Příkazník Příkazci veškeré dokumenty vztahující se k autorskému doзору.

IV.

Práva a povinnosti stran

- 4.1. Příkazník je povinen vykonávat svou činnost dle této smlouvy s odbornou péčí, dle pokynů Příkazce a v souladu s účelem, kterého má být obstaráním záležitosti dosaženo, a který je Příkazníkovi znám. Příkazník je povinen postupovat v souladu se zájmy Příkazce vyplývajícími z této smlouvy a se zájmy, které jsou mu známy.
- 4.2. Od pokynů Příkazce se může Příkazník odchýlit, pokud je to nezbytné v zájmu Příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
- 4.3. Příkazník je povinen oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistil při autorském doзору a jež mohou mít vliv na trvání pokynů Příkazce.
- 4.4. Obdrží – li Příkazník od Příkazce pokyn zřejmě nesprávný, nebo nevhodný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm Příkazce trvá.

- 4.5. Příkazník je povinen vykonávat obstarání Záležitosti podle této Smlouvy osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců, svěření výkonu autorského dozoru třetí osobě, není přípustné.
- 4.6. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi odměnu podle čl. II. této smlouvy, sdělovat mu včas všechny skutečnosti a předkládat listiny, potřebné k řádnému obstarání Záležitosti.
- 4.7. Při obstarání Záležitosti dle této Smlouvy se Příkazník zavazuje postupovat vždy tak, aby bylo chráněno dobré jméno a šetřeny oprávněné zájmy Příkazce.
- 4.8. Obě Smluvní strany se zavazují poskytovat si při plnění práv a povinností dle této smlouvy potřebnou součinnost.

V.

Sankční ujednání

- 5.1. Příkazník se zavazuje postupovat při plnění pokynů příkazce v souladu s touto smlouvou.
- 5.2. V případě, že příkazník poruší povinnosti dle této smlouvy, je příkazce oprávněn žádat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností. Tím není dotčeno právo příkazce na náhradu škody v plné výši.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6. 1. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy, ani smlouvy jako celku, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
- 6. 2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, především občanským zákoníkem.
- 6. 3. Smluvní strany se dohodly, že Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Příkazce postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela nebo

části jakoukoliv pohledávku, dluh, právo a/nebo povinnost vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, ani postoupit smlouvu jako celek.

6. 4. Tato smlouva je uzavřena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
6. 5. Příkazník bere na vědomí, že Příkazce pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Příkazník uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu. Příkazník výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Příkazce.
6. 6. Příkazník bere na vědomí, že Příkazce je osobou dle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Příkazce, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy bude uveřejněna v registru smluv, přičemž platnosti nabývá podpisem oběma Smluvními stranami. Příkazník souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy v registru smluv.
6. 7. Příkazce (město Černošice) ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“), osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Černošice na její 64. schůzi konané dne 19.05.2025 (usnesení č. R/64/2/2025) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
6. 8. Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma Smluvními stranami.
6. 9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, a že si ji přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Smlouva o dílo č. CES č. 242/2025

V Černošicích dne 13.6. 2025



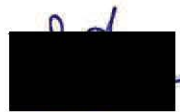
Město Černošice

Mgr. Filip Kořínek, starosta

Příkazce



V Černošicích dne 13.6. 2025



Grido architektura a design, s.r.o.

Ing.arch. Peter Sticzay-Gromski, jednatel

Příkazník

grido

ARCHITEKTURA A DESIGN

GRIDO. ARCHITEKTURA A DESIGN, S.R.O.
KARLICKÁ 1495, 252 28 ČERNOŠICE
IČO: 25786954 DIČ: CZ25786954 MČBIL: +420 602117709
WWW.GRIDO.CZ GRIDO@GRIDO.CZ