

ZADÁNÍ INVESTORA

Podzemní propojení Nové Dvory – Libušká;

studie proveditelnosti

Nové Dvory – Praha 4

investiční akce č. 46087

Květen 2025

Obsah

ZADÁNÍ INVESTORA	Podzemní propojení Nové Dvory – Libušká;	1
	studie proveditelnosti	1
1	Předmět a cíle studie proveditelnosti	3
2	Zadavatelem očekávané výstupy studie proveditelnosti	8
3	Požadavky na odevzdání a adjustaci studie	9
4	Přílohy	10

1 Předmět a cíle studie proveditelnosti

Plnění spočívá v komplexním prověření realizovatelnosti **Podzemního propojení** pod Libušskou ulicí, jehož stavební připravenost je klíčová pro další rozvoj této lokality a související stavební záměry Hlavního města Prahy (dále jen HMP).

Stavební rozmach v oblasti probíhá na základě **Územní studie Nové Dvory** (dále jen **ÚS**) zpracované firmou Unit architekti s.r.o., která má status *zapsané studie pro rozhodování v území* (<https://praha.eu/studie-dokoncene>). Zároveň zde probíhá intenzivní projektová příprava výstavby pražského metra **Linka D** a výstavba nové tramvajové trati **TT Libuš-Nové Dvory**, která má již platné povolení. S těmito hlavními stavebními akcemi je spojena řada dalších dílčích, především infrastrukturních, přeložek inženýrských sítí nebo jejich rekonstrukcí. Aby bylo možné dostatečně odborně koordinovat stavební rozvoj, vypsala PDS již dvě výběrová řízení na dodávky projektových prací.

Jedná se o:

- 1) VÝBĚR ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE K PROJEKTU „NOVÉ DVORY – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA“ INVESTIČNÍ AKCE PDS Č. 45887

<https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0004761/zakazka/782765>

- 2) VÝBĚR ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE K PROJEKTU „NOVÉ DVORY; ROZVOJ LOKALITY NAVAZUJÍCÍ NA STANICI METRA“ INVESTIČNÍ AKCE PDS Č. 46087 A 45893

<https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0004761/zakazka/794132>

Druhé z výše uvedených výběrových řízení obsahuje plnění zahrnující návrh první skupiny bloků z **ÚS** (Příloha č.1), pro které bylo možno zahájit projektovou přípravu do projektové Fáze 1 (Návrh stavby) ukončené procesem EIA. Jedná se o bloky **B02_02a, B02_02b, B04_01a, B04_01b** a **B01_07** (PDS má tento komplex čtyř budov veden jako **investiční akci č. P1**, dále dělenou na akce **P1a – investiční akce č. 46087** zahrnující bloky B02_02a, B02_02b, B04_01a, B04_01b a **P1b - investiční akce č.45893** zahrnující blok B01_07 – vyznačeno na schématu níže **červeným obrysem**).



Schéma projektů PDS v oblasti Nové Dvory s vyznačením hlavních koordinovaných infrastrukturních akcí

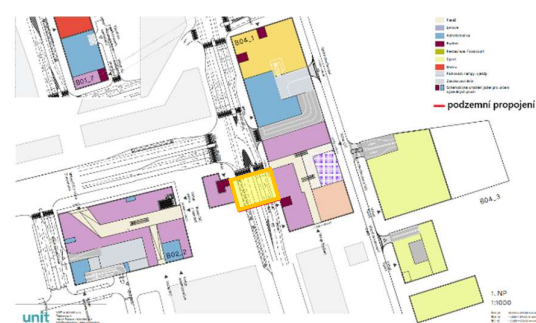
Příčemž bloky skupiny B02_02 a B04_01 budou finálně spojeny pod ulicí Libušská **Pozemním propojením**, které se bude skládat z pěší obchodní pasáže na úrovni prvního podzemního podlaží a dále ze čtyř (4) suterénních podlaží po dopravní obsluhu a parking (1.PP pasáž, dopravní propojení 1,5 PP, 2 PP, 3 PP, 4 PP). Dojde tak k přímému propojení vestibulu metra s náměstím **N04_01** a „**Jalodvorskou loukou**“ (na schématu výše vyznačeno **žlutou barvou**) a vytvoření dostatečných parkovacích kapacit pro celou skupinu objektů, včetně parkovacích míst, která jsou zde umísťována nad rámec výpočtových regulativů územního plánu a která řeší problematiku skrytého parkovacího deficitu v dané oblasti.

Z důvodu náročné časové koordinace přípravy a realizace všech stavebních akcí vznikla potřeba provést alespoň hrubou stavbu **Podzemního propojení** pod Libušskou ulicí v předstihu před vlastní výstavbou projektu PDS **P1** (inv. akce č.46087 a 45893), aby se, pokud možno, omezil vliv provádění na stavbu tramvajové trati, která má již vydané stavební povolení a nachází se aktuálně v přípravě výstavby. Tento stav realizace je v této zadávací dokumentaci označován jako **Stavební připravenost**. Cílem této veřejné zakázky je další podrobnější ověření

realizovatelnosti *stavební připravenosti* pro podzemní propojení pod Libušskou ulicí, které naváže na dvě přípravné studie, které již PDS nechala zpracovat:

- a) „URBANISTICKÉ OVĚŘENÍ VÝŠKOVÉHO UMÍSTĚNÍ BLOKŮ A SOUVISEJÍCÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“, kterou pro PDS zpracovala firma Archum s.r.o. /datum vydání 12/2024/;(dále jen **Studie Archum** - viz. Příloha č.7);
- b) „URBANISTICKÉ OVĚŘENÍ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE NOVÉ DVORY“, kterou pro PDS zpracovala firma Unit architekti s.r.o. /datum vydání 05/2024/ (dále jen **Studie Unit** - viz. Příloha č.6);

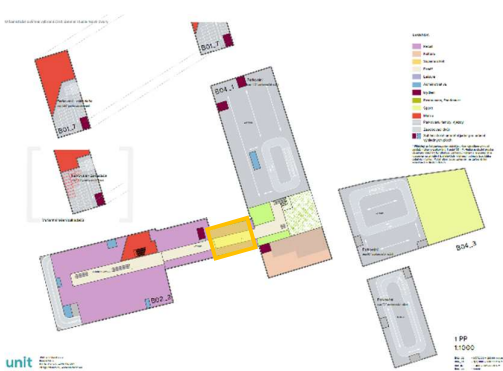
Přičemž **Studie Unit** vznikla dříve a zabývá se hmotovým řešením a orientačním procentuálním zastoupením jednotlivých funkcí v objektech projektu P1 46087 a **Studie Archum** řeší především základní požadavky na výškové upořádání Podzemního propojení, které musí navázat na výškové řešení lokality po obou stranách Libušské ulice.



1.NP



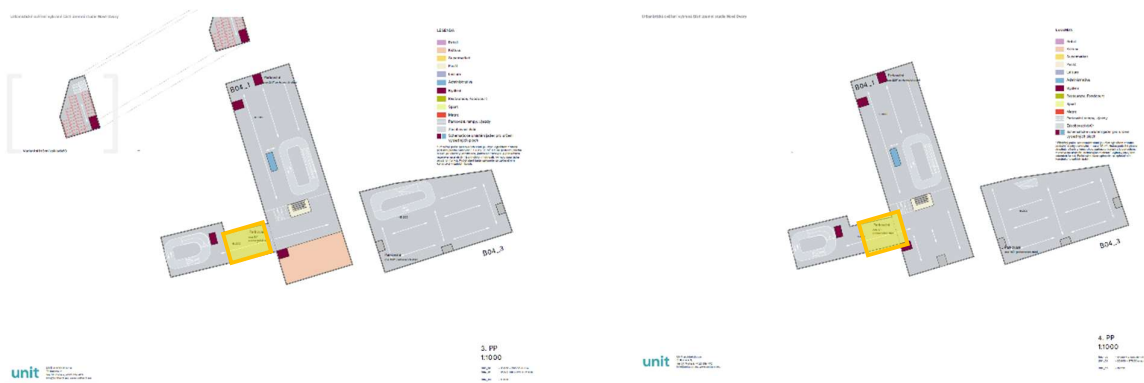
-1,5.PP



1.PP



2.PP



3.PP

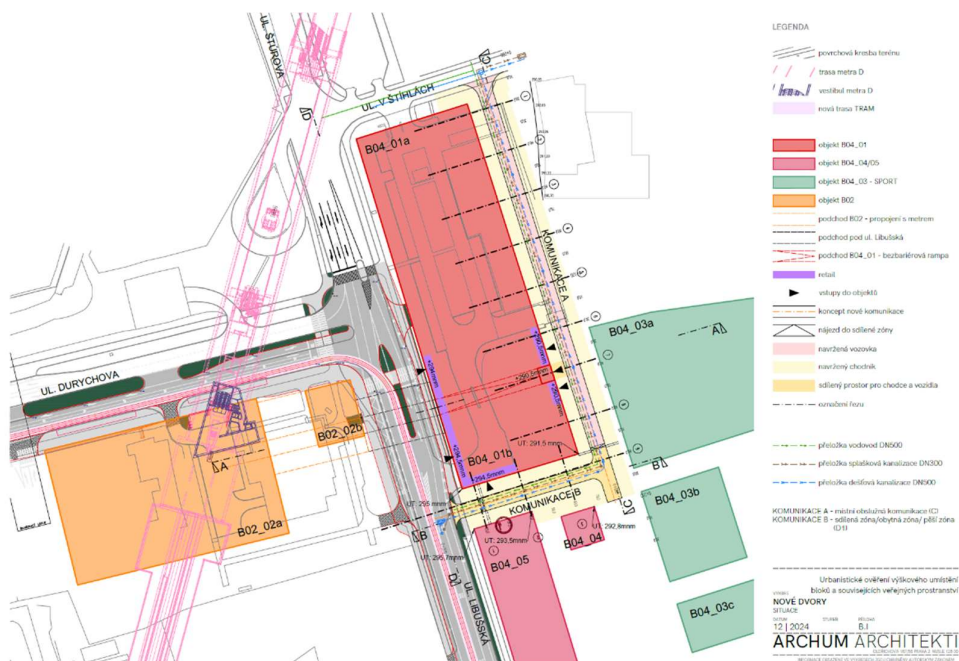
4.PP

V pěti výše uvedených schématech ze **Studie Unit** je část podzemního propojení, která je předmětem této veřejné zakázky, označena žlutým obdélníkem



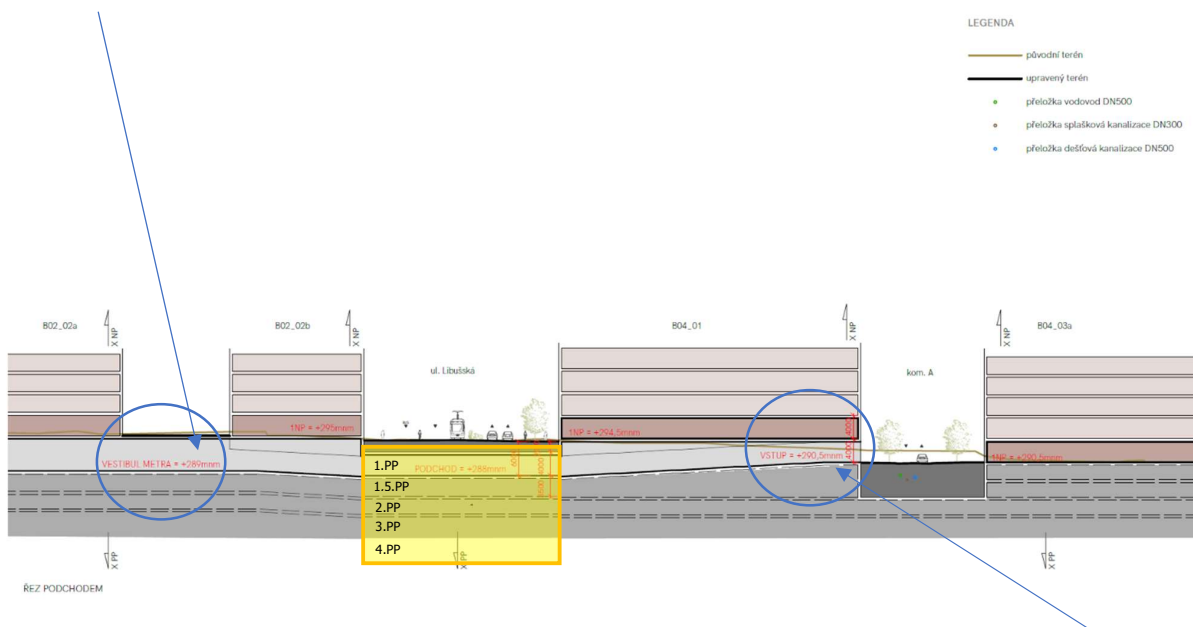
Studie Unit pracuje pouze se stávajícím terénem v místě vyústění podzemního propojení bloků severně nad náměstím N04_01.

Studie Archum zpřesňuje novou výšku terénu v místě vyústění podzemního propojení bloků severně nad náměstím N04_01.



Situace ze **Studie Archum**

V bloku B02_02 u budoucího výstupu z metra do J vestibulu by měla být dodržena kóta
289 m.n.m (1.PP),

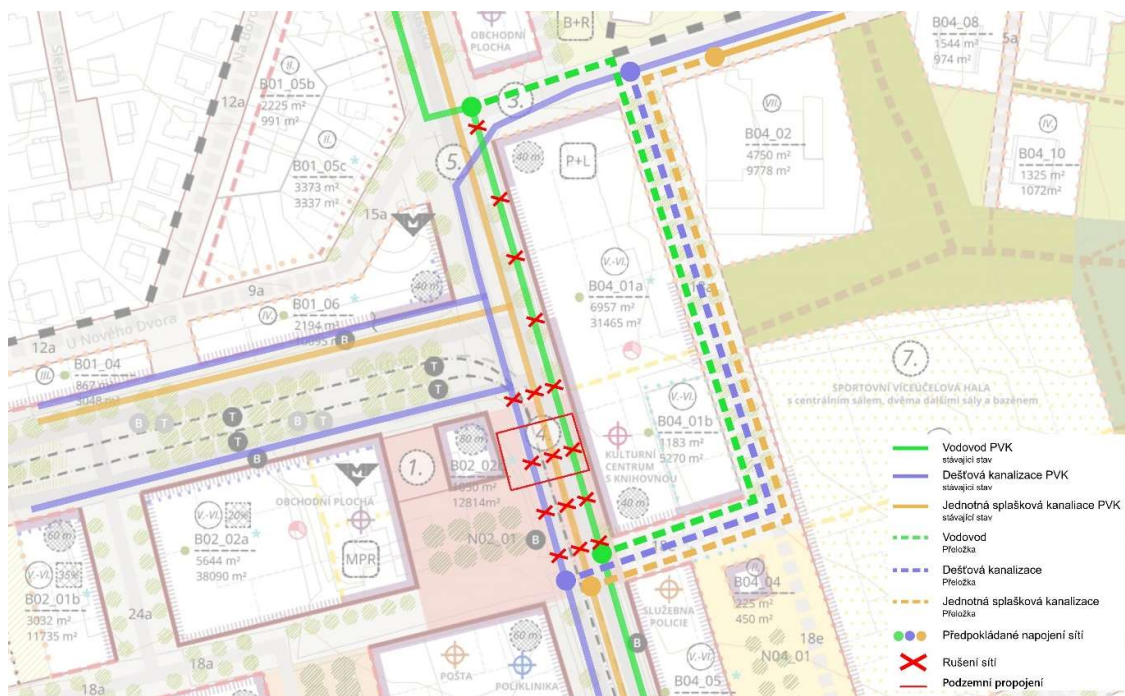


poté podzemní pasáž podejde pod Libušskou ulicí naváže na blok B04_01 a na kótě **+290,5 m.n.m** vyústí na terén S od náměstí N04_01 (ozn. bloků dle územní studie Nové Dvory). Žlutým obdélníkem je opět vyznačen orientační rozsah oblasti řešené v rámci této veřejné zakázky (řez ze **Studie Archum**).

Studie Archum orientačně stanovila níže uvedené základní dimenze podzemního propojení:

- 1) Celkové orientační dimenze podzemní stavby: š. ~ **23 m** x v. ~ **11 m** x d. ~ **34 m**
- 2) Příčná šířka podchodu (pasáže) = ~ 23 m
 (8 m budoucí obchodní jednotky - 7 m pěší koridor – 8 m budoucí obchodní jednotky)
- 3) Výška pasáže v 1.PP = ~ 4 m
- 4) Mocnost zeminy nad podchodem = **min. 2 m**
- 5) Výška jednotlivých parkovacích pater = ~ 3,5 m (výšky se liší od Studie Unit (3 m) – Vhodná světlá výška bude součástí prověření v rámci této veřejné zakázky)
- 6) Počet pater pro dopravní propojení a parking (1,5 PP, 2 PP, 3 PP, 4 PP): 4

Výstavba **Podzemního propojení** si vyžádá přeložky některých inženýrských sítí. A to zejména vodovodu, dešťové kanalizace a splaškové kanalizace, jak je vyznačeno na obrázku níže.



Znáznornění hlavních přeložek inženýrských sítí vyvolané potřebou Podzemního propojení.

Projekt přeložek těchto tří inženýrských sítí v úseku Libušská - V Štíhlách připravuje PDS jako samostatnou veřejnou zakázku a bude koordinován s projektem propojení. Studie proveditelnosti těchto přeložek byla by pro PDS zpracována v roce 2024 a bude k dispozici pouze pro vybraného dodavatele (Příloha č.5).

2 Zadavatelem očekávané výstupy studie proveditelnosti

Studie proveditelnosti bude obsahovat minimálně:

1) Aktualizace výkresových a textových podkladů ke koordinovaným akcím:

- Metro Linka D (koordinace Metroprojekt Praha a.s.);
- Tramvajová trať Libuš – Nové Dvory (koordinace Metroprojekt Praha a.s.);

- Získávání geotermální energie ze stanice metra Nové Dvory (koordinace Metroprojekt Praha a.s.);

2) Rešerše dostupných podkladů pro projektovou činnost čítající:

- Polohy stávajících sítí a vyhodnocení kolizí;
- Geologická rešerše;
- Prověření dostupnosti místa stavby;
- Případně zajištění dalších rozhodujících podkladů

3) Základní rozměrové řešení (především zpracováno grafickou formou)

- Návrh základního tvaru vycházejícího z limitů výškového uspořádání a z prověření potřeb prostorového uspořádání Podzemního propojení;
- Obecné statické posouzení;
- Výběr vodného typu konstrukce;
- Stanovení základních okrajových podmínek a možností etapizace výstavby;
- Prostorová koncepce výkopů; zajištění stavební jámy a možnosti etapizace provedení stavební jámy

4) Koncepce časové a prostorové koordinace se stavbami Metro Linka D a Tramvajová trať Libuš – Nové Dvory

5) Specifikace dalších činností pro zpracování vyšších stupňů projektové dokumentace (přeložky inženýrských sítí, specifikace potřebných průzkumů apod.)

3 Požadavky na odevzdání a adjustaci studie

Studie proveditelnosti bude zpracována do přehledné textové a obrazové publikace.

Výstup bude předán jak v tištěné podobě, tak v elektronické verzi.

a) Elektronické předání se uskuteční ve formátech, které jsou obecně známy k datu podpisu Objednávky jako „.pdf“ pro čtení a tisk převážně pomocí programů Adobe Acrobat, „.doc“ a „.xls“ pro čtení a tisk převážně pomocí programů MS Office a „.dwg“ pro čtení, tisk a editaci převážně pomocí programů AutoCAD (verze 2015), na flash disku v živých formátech se všemi funkčními vazbami a výkresy, všechny prvky budou uspořádány přehledně do hladin apod.

b) Tištěná dokumentace bude logickým a přehledným způsobem založena do bílých čtyř kroužkových pořadačů s transparentní přední a hřbetní kapsou s vyplněnými identifikačními údaji Projektu, do kterých budou vloženy listy kompletního Dokumentu včetně dokladové části, opatřené potřebnými identifikačními údaji (pro založení jednotlivých výkresů a textových částí se použije povinně samolepící hřbetní lišta s eurozávěsem); takto adjustované paré slouží k archivaci na straně Objednatele.

Struktura publikace předávané v elektronické podobě na flash disku bude odpovídat struktuře dokumentu předávaného v tištěné podobě.

4 Přílohy

Přílohy PDS jsou pouze informativního charakteru, dodavatel je povinen si zjistit aktuální dokumenty a informace v přípravné Fázi v rámci koordinace s ostatními záměry v území.

Příloha č. 1 – Územní studie Nové Dvory dostupná zde: [Studie dokončené - Praha - MHMP](#)

Příloha č. 3 – Geodetické zaměření (pouze pro vybraného dodavatele)

Příloha č. 4 – Inženýrskogeologická rešerše

Příloha č. 5 – Studie ověření přeložení kanalizace a vodovodu 2024

Příloha č. 6 – **Studie Unit**

Příloha č. 7 – **Studie Archum**