



MBNPP0028A5R

JUDr. Dobromila Alexová, advokátka

593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 IČ 66226759
ČAK 6024 E-mail dobromila@alexova.cz mobil 602 565 740

Obchodní společnost **SPH stavby s.r.o.**, IČO 26230470, se sídlem Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38708, zastoupená jednatelem panem **Ing. Radkem Pospíšilem**, jako **budoucí prodávající** na straně jedné, dále jen „**prodávající**“ (též „**investor**“),

a

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČO 294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem **Mgr. Martinem Horákem**, jako **budoucí kupující** na straně druhé, dále jen „**kupující**“,

uzavírají tuto

smlouvu

o uzavření budoucí kupní smlouvy

dle ust. § 1785 a násl zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „budoucí smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Proávající je vlastníkem pozemku p.č.3052/153 orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.2311 pro katastrální území a obec Bystřice nad Pernštejnem.
2. Předmětem smlouvy je investiční záměr prodávajícího jako investora rozšíření zasilování části lokality Forota V v Bystřici nad Pernštejnem v souvislosti s vymezením nových stavebních pozemků, a dále následný převod geometrickým plánem oddělené zasilované části výše uvedeného pozemku do vlastnictví kupujícího Města Bystřice nad Pernštejnem.

II. Postup prací

1. *Prodávající se za výše uvedeným účelem jako investor technické a dopravní infrastruktury zavazuje vybudovat v rozsahu dle příslušné projektové dokumentace technickou a dopravní infrastrukturu k zasíťování předmětného území na pozemcích p.č.3052/153, p.č.3052/36, p.č.3052/5 a p.č.3052/154 (viz Příloha č.1 této smlouvy - Koordinační situace a Příloha č.2 této smlouvy - Situace dopravní stavby).*
2. *Nově zbudovanou infrastrukturu v rozsahu pozemní komunikace, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, místní rozhlas a optická síť se prodávající zavazuje následně převést kupujícímu Městu Bystřice nad Pernštejnem za cenu ve výši 3 % z ceny dle položkového rozpočtu jednotlivých stavebních objektů, odsouhlaseného oběma stranami; ke konečné ceně bude připočteno DPH dle aktuálně platné sazby. Vodovod a splaškovou kanalizaci vybuduje Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, přičemž prostředky na jejich vybudování poskytne prodávající jako investor kupujícímu, který tyto prostředky následně převede SVaK. Zbudované plynovodní potrubí převede prodávající do vlastnictví příslušného správce sítě, případně sám zajistí jeho provozování. Strany se dohodly, že všechny domovní přípojky budou zakončeny na plánovaných stavebních pozemcích.*
3. *Kupující prohlašuje, že za podmínek dále v této smlouvě uvedených uzavře s prodávajícím kupní smlouvu (dále jen „konečná kupní smlouva“) ohledně dotčené části pozemku p.č.3052/153 orná půda pod komunikací, a to v rozsahu vymezení dle příslušného geometrického plánu, který bude po provedené výstavbě zpracován prodávajícím v souvislosti s kolaudačním řízením nově zbudované technické a dopravní infrastruktury. Uvedenou kupní smlouvou bude současně řešen také převod samotné infrastruktury do vlastnictví kupujícího ve výše uvedeném rozsahu dle článku II. odst.2 této smlouvy.*
4. *Předmětná konečná kupní smlouva tvoří Přílohu č.3 této smlouvy.*

III. Způsob uzavření smlouvy

1. *Konečná kupní smlouva ohledně převodu nemovitosti a zbudované infrastruktury bude mezi stranami uzavřena po vypracování příslušného geometrického plánu oddělujícího nově vybudovanou komunikaci a po provedené kolaudaci technické a dopravní infrastruktury.*
2. *Prodávající je za tímto účelem povinen vyzvat písemně kupujícího k uzavření konečné kupní smlouvy ve lhůtě nejpozději do 1 měsíce ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nově zbudované infrastruktury.*
3. *Výzva se považuje za včasnou, bude-li ve výše ujednané lhůtě 1 měsíc výzva zaslána elektronicky či prodávajícím podána k poštovní přepravě.*
4. *Lhůta k uzavření konečné kupní smlouvy ve výzvě obsažená činí 1 měsíc od doručení výzvy kupujícímu.*
5. *Konstatuje se, že znění konečné kupní smlouvy, tvořící Přílohu č.3 této smlouvy o budoucí kupní smlouvě, bude před jejím podpisem specifikováno co do přesné výměry převáděného*

pozemku dle příslušného geometrického plánu a dále dle přesné ceny realizovaných převáděných částí infrastruktury.

IV.

Dohodnutá kupní cena

1. Dohodnutá kupní cena za pozemek pod komunikací činí částku 165 Kč/m² plus DPH dle aktuální sazby a je splatná bezhotovostně na účet prodávajícího nejpozději do 1 měsíce ode dne podpisu konečné kupní smlouvy. Sjednaná jednoměsíční splatnost platí současně též pro splatnost kupní ceny za převod předmětné infrastruktury na kupujícího.
2. Neuhrazení dohodnuté kupní ceny je pro prodávajícího sjednaným důvodem k odstoupení od konečné kupní smlouvy.

V.

Další ujednání

1. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude příslušnému katastrálnímu úřadu podán bez zbytečného odkladu po řádném zaplacení dohodnuté kupní ceny prodávajícímu. Za den zaplacení dohodnuté kupní ceny se vždy považuje den připsání celé částky dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího.
2. Proávající se zavazuje ode dne podpisu této smlouvy do doby uzavření konečné kupní smlouvy žádným způsobem s nemovitou věcí nedisponovat ani ji nezatěžovat.
3. Pro úplnost se konstatuje, že se investor zavazuje ke kompletní realizaci staveb RD v této lokalitě (označených v Příloze č.1 jako RD č.01-08) na základě usnesení Rady města Bystřice nad Pernštejnem č.23-06-19 ze dne 28.3.2023. Investor předloží před podáním žádosti o stavební povolení příslušnou projektovou dokumentaci staveb RD ke schválení kupujícímu (městu.)

VI.

Závazek k uzavření konečné kupní smlouvy

1. Kupující je povinen uzavřít do sjednané doby konečnou kupní smlouvu s tím, že nedojde-li po výzvě prodávajícího k jejímu uzavření, je prodávající oprávněn do jednoho roku ode dne, kdy smlouva měla být uzavřena, domáhat se u soudu, aby byl obsah konečné kupní smlouvy určen soudním rozhodnutím. Současně je prodávající oprávněn domáhat se náhrady škody, která mu případně v důsledku nesplnění závazku kupujícího uzavřít konečnou kupní smlouvu vznikla.

VII.

Doložka GDPR a AML

1. Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu byly na základě této smlouvy klienty poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Informace související se zpracováním osobních údajů klienta jsou

obsahem písemné informace, jejíž převzetí a vzetí na vědomí smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují.

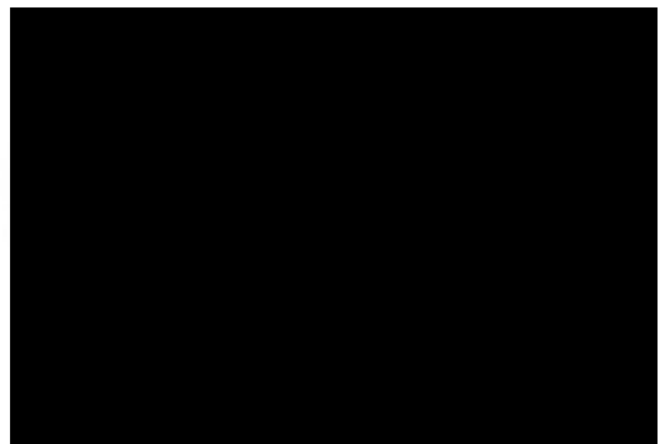
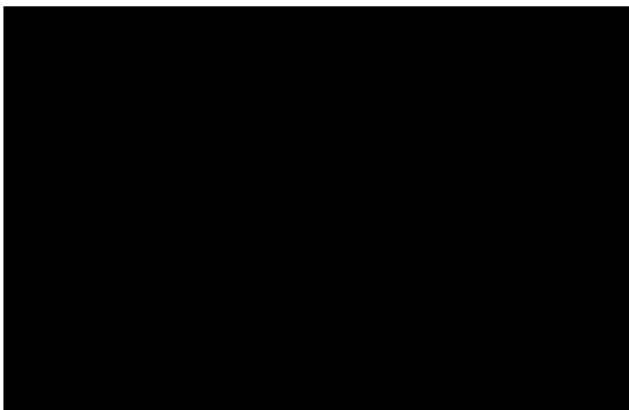
2. Advokát je povinnou osobou podle zákona č.253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a dle tohoto zákona je oprávněn provádět opatření podle tohoto zákona a dalších předpisů, mimo jiné provádět identifikaci a kontrolu klienta. Za tímto účelem je povinen shromažďovat a uchovávat osobní údaje klienta a pořizovat kopie dokladů, z nichž tyto údaje ověřil. Konstatuje se, že účastníci souhlasí s provedením identifikace dle dokladů totožnosti a pořízením kopií těchto dokladů advokátem.

VIII. Závěr

1. O uzavření této smlouvy o budoucí kupní smlouvě a navazující kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem dne 18. června 2025 ve smyslu ustanovení § 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném a účinném znění.
2. Strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 3 originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, třetí vyhotovení je určeno pro zpracovatele smlouvy.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této budoucí smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení. V takovém případě se strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy jedné ze stran této smlouvy dodatek ke smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. K tomuto prodávající poskytne potřebnou součinnost a se zveřejněním smlouvy v registru smluv souhlasí.

Prodávající:

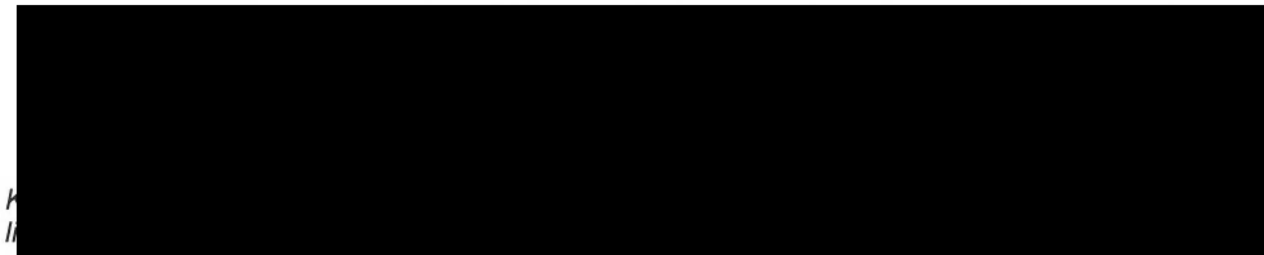
Kupující:



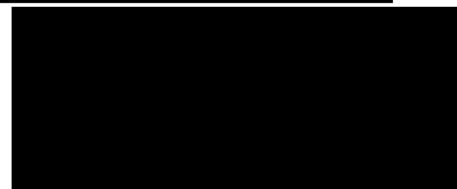
*Prohlášení o pravosti podpisu
dle § 25a zákona č.85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění:*

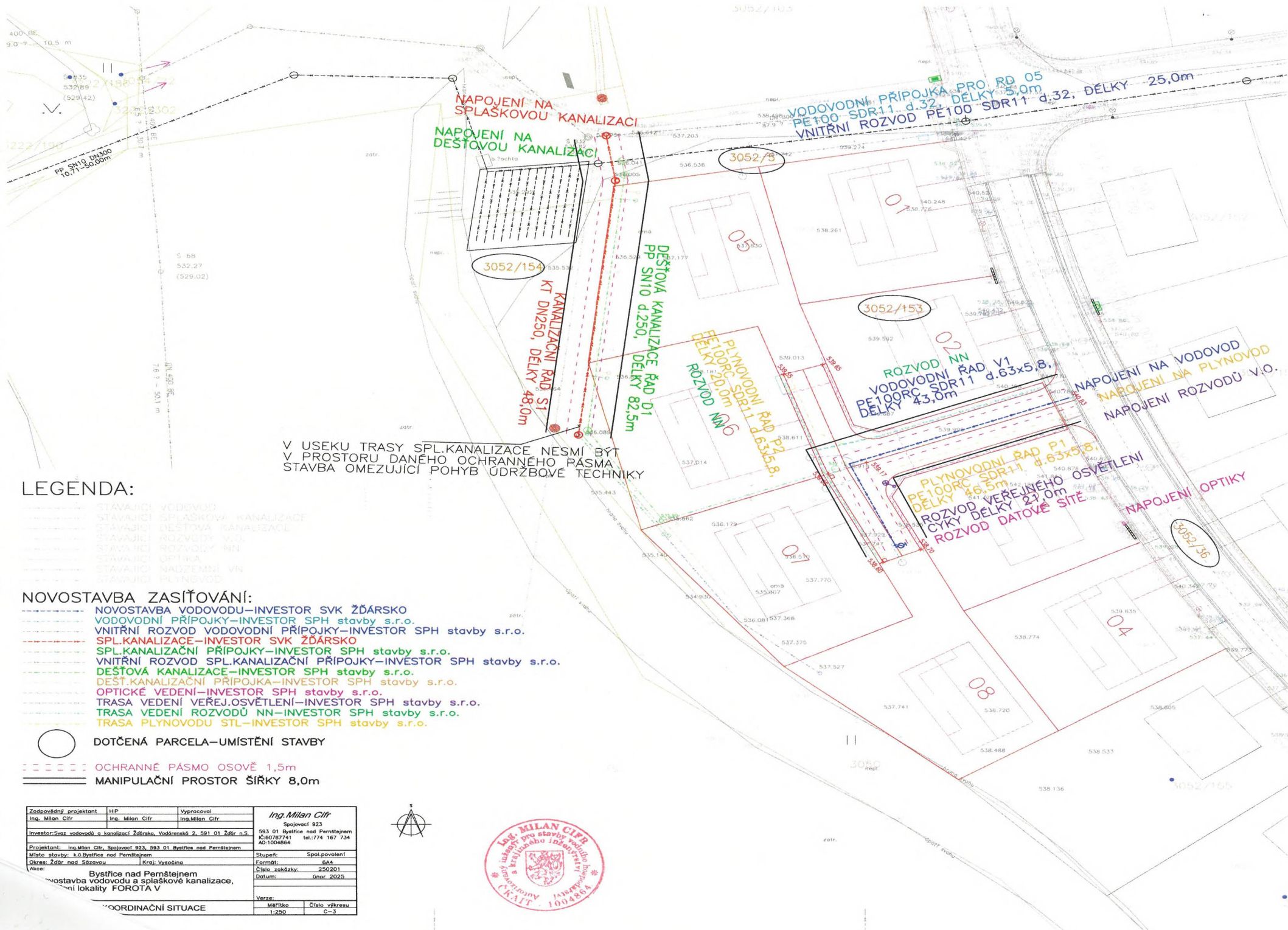
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 23234/473/2025

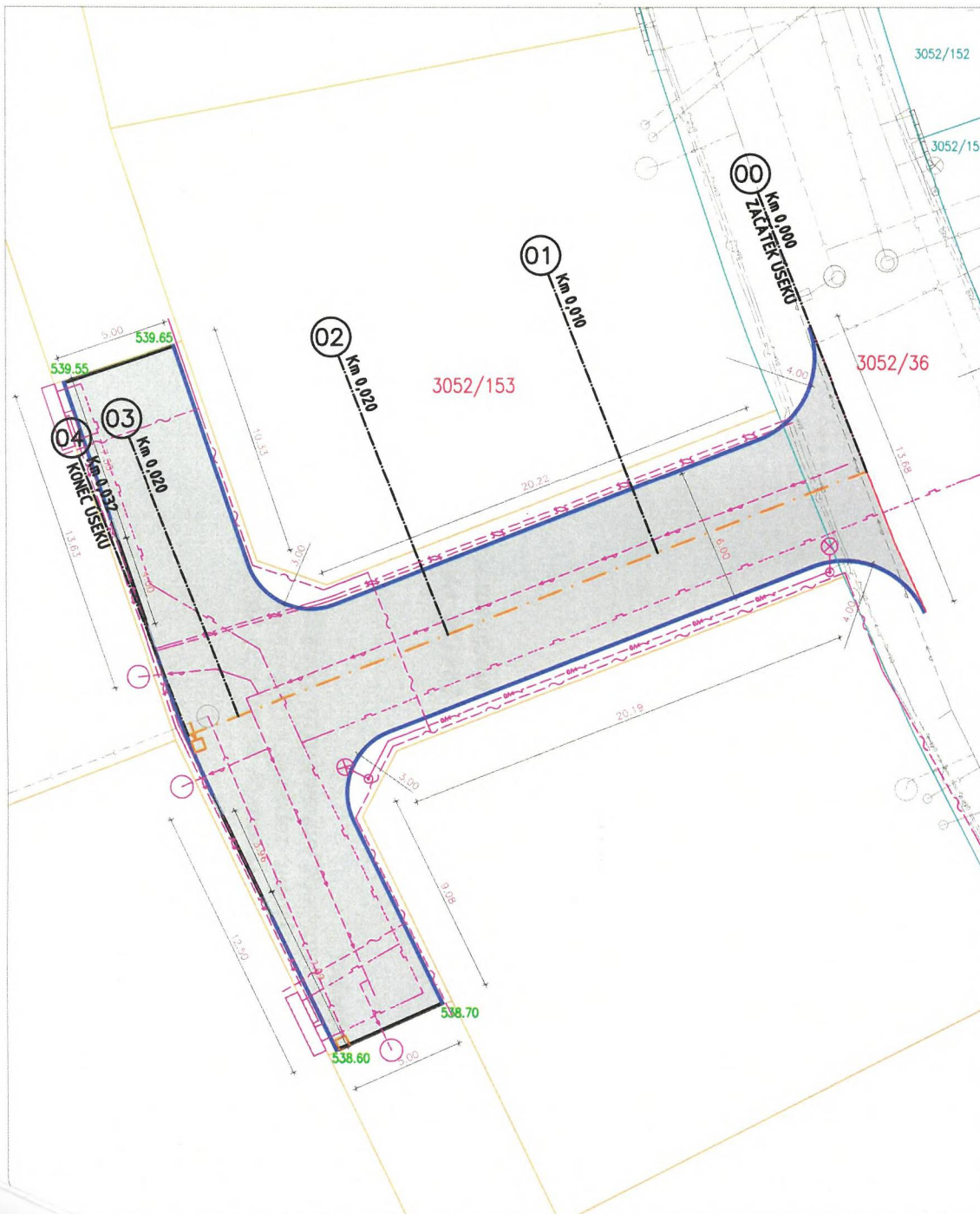
*K
li*



V Bystřici nad Pernštejnem dne 23. června 2025







LEGENDA BAREV

- HRANICE PARCEL
- HRANICE BUDOUCÍCH PARCEL
- ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU
- HRANICE NOVÉ KOMUNIKACE

334 m² NOVÁ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE

- 102 m NOVÝ BETONOVÝ SILNIČNÍ OBRUBNÍK – 1000x150x250
VYSTUPUJÍCÍ 8 cm NAD PŮVRCH KOMUNIKACE
- 18 m NOVÝ BETONOVÝ SILNIČNÍ OBRUBNÍK – 1000x150x150
NÁJEZDOVÝ, MAX 2 cm NAD PŮVRCH KOMUNIKACE
- 4 m NOVÝ BETONOVÝ SILNIČNÍ OBRUBNÍK – 1000x150
PŘECHODOVÝ
- ULIČNÍ VPUSŤ VČETNĚ NÁPOJENÍ

LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ (ŘEŠENÝCH V SAMOSTATNÝCH PROJEKTECH)

- VEDENÍ NN
- VODOVOD
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- PLYN
- SDĚLOVACÍ KABEL
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- VEDENÍ NN
- VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- PLYN
- SDĚLOVACÍ KABEL
- VEDENÍ VO

	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Jan ČERVINKA	NESPADNE s.r.o.	
	VYPRACOVAL Ing. Jan ČERVINKA	IČ 28649320 DIČ CZ28649320 Butiško 251 Butiško-Solanec, 756 62 tel. 731 722 498, 714 074 719	
	INVESTOR:	SPH stavby s.r.o., Průmyslová 1414, 593 01 Bystrice nad Pernštejnem	
	MÍSTO STAVBY:	KÚ Bystrice nad Pernštejnem, p. č. 3052/36, 3052/153	
AKCE:	BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM ZASÍTOVÁNÍ LOKALITY FOROTA V SO 101 KOMUNIKACE		
OBSAH:	SITUACE DOPRAVNÍ STAVBY		
	FORMÁT:	A3	
	DATUM:	05/2025	
	STUPEŇ:	SPOLEČNĚ POVOLENÍ	
	ČÍSLO ZAKÁZKY:		
	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:	
	1:200	D-1.4	

PŘÍLOHA č.3

Obchodní společnost **SPH stavby s.r.o.**, IČO 26230470, se sídlem Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38708, zastoupená jednatelem panem **Ing. Radkem Pospíšilem**, jako **prodávající**,

a

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČO 294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem **Mgr. Martinem Horákem**, jako **kupující**,

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající obchodní společnost **SPH stavby s.r.o.** je na základě údajů katastru nemovitostí výhradním vlastníkem pozemku p.č.3052/153 orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.2311 pro katastrální území a obec Bystřice nad Pernštejnem.

II.

1. Geometrickým plánem zhotovitele ... č. ze dne se od výše uvedeného pozemku nově odděluje pozemek p.č. o výměře m².

III.

1. Prodávající **SPH stavby s.r.o.** převádí za účelem naplnění závazků z předchozí smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, podepsané stranami dne 23. června 2025, kupujícímu

Městu Bystřice nad Pernštejnem svůj shora uvedený geometrickým plánem nově oddělený pozemek p.č., se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši 165 Kč/m², tj. ... m² x 165 Kč, tedy za Kč plus DPH dle aktuální sazby, celkem tedy za částku Kč (slovy: korun českých), a kupující tuto nemovitou věc přijímá do svého vlastnictví.

IV.

1. Dohodnutá kupní cena za převáděný pozemek ve shora uvedené výši této smlouvy bude prodávajícímu uhrazena nejpozději do 1 měsíce ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího číslo, kód peněžního ústavu, variabilní symbol
2. V případě neuhrazení dohodnuté kupní ceny je ve smyslu ustanovení § 1977 občanského zákoníku prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy, nebude-li mu uhrazena celá dohodnutá kupní cena ani v přiměřené lhůtě, dodatečně poskytnuté stranou prodávající straně kupující.

V.

1. Prodávající vybudoval dle příslušné schválené projektové dokumentace na touto smlouvou převáděném pozemku p.č. a na navazujících pozemcích ve vlastnictví města p.č.3052/36, p.č.3052/5 a p.č.3052/154 v lokalitě Rovinky část Forota V dále uvedenou technickou a dopravní infrastrukturu.
2. Jedná se o zbudování pozemní komunikace, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, místního rozhlasu a vedení optické sítě, které byly řádně zkolaudovány příslušným rozhodnutím Městského úřadu v Bystřici nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu.
3. Za účelem splnění závazku z výše uvedené smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 23. června 2025 převádí prodávající **SPH stavby s.r.o.** kupujícímu **Městu Bystřice nad Pernštejnem** svoji nově zbudovanou zkolaudovanou technickou a dopravní infrastrukturu na předmětných pozemcích, se všemi součástmi a příslušenstvím, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši Kč plus DPH dle aktuálně platné sazby, tedy za částku Kč včetně DPH (slovy korun), a kupující Město Bystřice nad Pernštejnem předmětnou infrastrukturu přijímá dnem podpisu této kupní smlouvy do svého vlastnictví.
4. Podrobný výčet infrastruktury, případně jejích částí, je specifikován a upřesněn v příloze této kupní smlouvy. Základem pro výpočet jednotlivých cen je částka ve výši 3 % z ceny dle položkového rozpočtu jednotlivých stavebních objektů, odsouhlaseného oběma stranami.
5. Dohodnutá kupní cena ve výši Kč včetně DPH za popsanou infrastrukturu bude kupujícím uhrazena prodávajícímu ve lhůtě splatnosti do 1 měsíce ode dne podpisu této kupní smlouvy.
6. V případě neuhrazení dohodnuté kupní ceny platí analogicky ujednání ve čl. IV. odst.2 této smlouvy.
7. Kupující prohlašuje, že je mu stavebně - technický stav převáděné technické a dopravní infrastruktury dobře znám, neboť jej zjistil prohlídkou na místě samém.

VI.

1. *Konstatuje se, že na převáděném pozemku nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily převodu vlastnického práva.*
2. *Prodávající ujišťuje kupujícího, že ani ke dni podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí nebudou k předmětné nemovité věci zřízena žádná omezení. Současně prodávající prohlašuje, že jeho daňové povinnosti jsou řádně plněny a hrazeny a že nemá žádné závazky po splatnosti vůči státu - finančnímu úřadu, a že si není vědom možnosti zřízení zástavního práva, kdy by zástavním věřitelem byl finanční úřad z titulu neuhrazené daňové pohledávky nebo jiný orgán státní správy z titulu neuhrazení jiné dávky či poplatku. Proávající dále prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětné nemovité věci není omezeno, soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že mu není známo, že by třetí osobou mohla být na předmětné nemovité věci vyhlášena dražba.*
3. *V případě nepravdivosti některého z výše uvedených ujištění prodávajícího má kupující právo od této kupní smlouvy odstoupit.*

VII.

1. *Konstatuje se, že prodávající je povinen oznámit změnu vlastnického práva k předmětné nemovitosti a současně kupující je povinen podat k příslušnému finančnímu úřadu nejpozději do dne 31. ledna zdaňovacího období daňové přiznání k dani z nemovitých věcí dle příslušných ustanovení zákona č.338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění.*

VIII.

1. *O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem dne 18. června 2025 a následně dne dle ustanovení § 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném a účinném znění.*

IX.

1. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji bez souhlasu druhé strany zatížit, nebo sjednat jakákoliv další práva pro třetí osobu do doby podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy.*
2. *Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst.1 zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. S popsáním uveřejněním prodávající bez výhrad souhlasí.*
3. *Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zavazují se v případě potřeby dle výzvy příslušného katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít v přiměřené lhůtě smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy.*
4. *Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.*

5. Návrh na vklad práva z této smlouvy bude podán ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po úhradě dohodnuté kupní ceny za převáděný pozemek na účet prodávajícího dle ujednání ve článku III. této smlouvy.

X.

1. Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu byly na základě této smlouvy klienty poskytnuty, zavazuje, že bude tyto veškeré osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, a to především se zákonem č.85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Informace související se zpracováním osobních údajů klientů jsou obsahem písemné informace, jejíž převzetí a vzetí na vědomí smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují.
2. Advokát je povinnou osobou podle zákona č.253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a dle tohoto zákona je oprávněn provádět opatření podle tohoto zákona a dalších předpisů, mimo jiné provádět identifikaci a kontrolu klienta. Za tímto účelem je povinen shromažďovat a uchovávat osobní údaje klienta a pořizovat kopie dokladů, z nichž tyto údaje ověřil. Konstatuje se, že účastníci souhlasí s provedením identifikace dle dokladů totožnosti a pořizováním kopií těchto dokladů advokátem.

XI.

1. Dle této smlouvy lze v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provést v příslušném LV pro katastrální území Bystřice nad Pernštejnem tento zápis:

v části A: **Město Bystřice nad Pernštejnem (IČO 294136)**

v části B: pozemek p.č.

v části C: bez zápisu

Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

Kupující:

.....
SPH stavby s.r.o.
Ing. Radek Pospíšil, jednatel

.....
Město Bystřice nad Pernštejnem
Mgr. Martin Horák, starosta