



Dodatek č. 16

k nájemní smlouvě č. MP 50/2005/Pro ze dne 30.12.2005

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli v souladu s ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

- 1/ **Město Šumperk**, se sídlem nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
zastoupené starostou Mgr. Bc. Evou Kosteckou, 1. místostarostkou
IČO : 00303461

“na straně jedné jako p r o n a j í m a t e l”

a

- 2/ **Nemocnice Šumperk a.s.**, se sídlem Nerudova 640/41, 787 01 Šumperk
zastoupené JUDr. Martinem Polachem, předsedou představenstva
IČO : 47682795
Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: B 3020 vedenou u
Krajského soudu v Ostravě

“na straně druhé jako n á j e m c e”

(*Pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“*)

tento

dodatek č. 16

k nájemní smlouvě č. MP 50/2005/Pro ze dne 30.12.2005

I.

Pronajímatel město Šumperk a nájemce Nemocnice Šumperk a.s., prohlašují, že dne 30.12.2005 uzavřeli nájemní smlouvu č. MP 50/2005/Pro, ve znění pozdějších dodatků na základě, které pronajímatel pronajal nájemci nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství, specifikované v dodatku č. 15 ze dne 27.01.2022.

II.

Smluvní strany se s ohledem na skutečnost, že na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva k nemovitým věcem jako práva věcného a smlouvy o zřízení služebnosti cesty a stezky č. SML/2025/0111/MJP, uzavřené dne 27.03.2025 mezi městem Šumperk jako prodávajícím a společností Nemocnice Šumperk a.s. jako kupující, bylo s právními účinky zápisu ke dni 17.04.2025 pod č.j. V-2745/2025-809 převedeno vlastnické právo k části předmětu nájmu do vlastnictví nájemce jako kupujícího, a to k následujícím nemovitým věcem:

- **parc. č. st. 5384**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1.782 m², jehož součástí je budova bez č.p./č. ev. – stavba občanského vybavení,
 - **parc. č. st. 5471**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 41 m², jehož součástí je budova bez č.p./č. ev. – stavba občanského vybavení,
 - **parc. č. st. 5529**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 647 m², jehož součástí je budova bez č.p./č. ev. – stavba občanského vybavení,
 - **parc. č. st. 5530**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 359 m², jehož součástí je budova bez č.p./č. ev. – stavba občanského vybavení,
 - **parc. č. st. 5531**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 38 m², jehož součástí je budova bez č.p./č. ev. – stavba občanského vybavení,
 - **parc. č. st. 5595**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 224 m², jehož součástí je budova bez č.p./č. ev. – stavba občanského vybavení,
 - **parc. č. st. 5596**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 575 m², jehož součástí je budova bez č.p./č. ev. – stavba občanského vybavení,
 - **parc. č. st. 5597**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 102 m², jehož součástí je budova bez č.p./č. ev. – stavba občanského vybavení,
- vše v obci a k. ú. Šumperk (Pavilon C);
- **parc. č. st. 2508/1**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 49 m², jehož součástí je budova bez č.p./č. ev. – stavba technického vybavení,
 - **parc. č. st. 2508/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 394 m², jehož součástí je budova bez č.p./č. ev. – stavba občanského vybavení,
- vše v obci a k. ú. Šumperk (Trafostanice);
- **parc. č. 567/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, výměra 30 m²,
 - **parc. č. 568/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, výměra 468 m²,
 - **parc. č. 569/10**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra 681 m²,
 - **parc. č. 569/14**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, výměra 122 m²,
 - **parc. č. 578/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, výměra 6.568 m²,
 - **parc. č. 578/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, výměra 434 m²,
 - **parc. č. 578/8**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra 1.833 m²,
 - **parc. č. 578/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, výměra 7 m²,
 - **parc. č. 578/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, výměra 74 m²,
 - **parc. č. 578/9**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra 60 m²,
 - **parc. č. 578/10**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, výměra 60 m²,
 - **parc. č. 578/11**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra 62 m²,
 - **parc. č. 581**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, výměra 1.550 m²,

- **parc. č. 2981/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra 116 m²,
 - **parc. č. 2981/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra 82 m²,
 - **parc. č. 2981/4**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra 56 m²,
 - **parc. č. 3340**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra 2.775 m²,
 - **parc. č. 3401/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra 2.667 m²,
 - **parc. č. 3417**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra 2.528 m²,
 - **parc. č. 3470**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, výměra 5 m²,
 - **parc. č. 3471**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, výměra 14 m²,
- vše v obci a k. ú. Šumperk (pozemky v areálu nemocnice),

dohodly na zúžení předmětu nájmu o výše uvedené nemovité věci.

Dále se smluvní strany dohodly na zúžení předmětu nájmu o tyto pozemky, které se nachází mimo areál nemocnice:

- **parc. č. 567/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, výměra 20 m²,
 - **parc. č. 568/9**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, výměra 107 m²,
 - **parc. č. 673/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, výměra 97 m²,
- vše v obci a k. ú. Šumperk.

Předmětem nájmu zůstávají tyto nemovité věci:

- **pozemek st.p.č. 1769/1, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek st.p.č. 1769/2, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, včetně všech součástí a příslušenství, vše v obci a k. ú. Šumperk (Pavilon L),**
- **pozemek st.p.č. 5383, jehož součástí je budova bez č.p./ev. – stavba občanského vybavení, včetně všech součástí a příslušenství, vše v obci a k. ú. Šumperk (Pavilon B).**

III.

S ohledem na výše uvedené dochází po dohodě smluvních stran ke snížení výše nájemného tak, že **roční nájemné za budovy se pro rok 2025 snižuje o částku 3.580.837,- Kč a roční nájemné za pozemky se pro rok 2025 snižuje o částku 184.415,- Kč.**

Celkové roční nájemné za rok 2025 za budovy činí částku 7.147.075,- Kč/rok a za pozemky činí roční nájemné částku 97.237,- Kč/rok, celkem tedy činí roční nájemné v roce 2025 za předmět nájmu částku 7.244.312,- Kč/rok.

Nové roční nájemné od 01.01.2026 za budovu činí částku 5.672.613,- Kč/rok a za pozemky činí roční nájemné částku 21.302,- Kč/rok, celkem tedy nové roční nájemné od 01.01.2026 za předmět nájmu částku 5.693.915,- Kč/rok.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. MP 50/2005/Pro ze dne 30.12.2005, ve znění pozdějších dodatků, v tomto dodatku neuvedená, zůstávají v platnosti a nemění se.

V.

Podmínky uzavření tohoto dodatku byly schváleny usnesením Rady města Šumperka č. 2958/25 ze dne 19.5.2025.

VI.

Tento dodatek je uzavřen prostřednictvím elektronických prostředků na dálku.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jeho zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jeho jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu ze strany oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní pronajímatel, který je zároveň povinným subjektem dle zákona o registru smluv

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne 19. 06. 2025

V Šumperku dne 19. 06. 2025

.....
Město Šumperk
Mgr. Bc. Eva Kostecká
1. místostarostka

.....
Nemocnice Šumperk a.s.
JUDr. Martin Polach
předseda představenstva

„pronajímatel“

„nájemce“