

Smlouva o dílo
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Velké Meziříčí**, se sídlem Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí,
IČO: 00295671,
zastoupený starostou Ing. arch. Alexandrosem Kaminarasem
ve věcech technických DiS. Lenkou Vítkovou, Bc. Antonínem Šilhavým, Evou
Zimovou nebo Jaroslavem Hladíkem

Zhotovitel: **Ing. arch. Adam Zezula**, se sídlem Kotlářská 913/23, 602 00 Brno,
IČO: 02897890, příkazník není plátcem DPH

II. Předmět smlouvy

(1) Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na vlastní náklady, riziko, odpovědnost, dle pokynů objednatele a za podmínek stanovených touto smlouvou provést dílo:

**„Projektová dokumentace – Stavební úpravy objektu čp. 24/25,
Náměstí, Velké Meziříčí“**

tj.: vypracování projektové dokumentace stavebních úprav stávajících prostor pohřební služby (Náměstí 24/25, Velké Meziříčí) pro budoucí provoz infocentra. Projektová dokumentace bude vypracována ve stupni pro povolení stavby včetně odhadu nákladů na realizaci a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“). Projektová dokumentace bude vypracována dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích právních předpisů. Plnění rovněž zahrnuje zajištění vydání všech potřebných vyjádření správců sítí a dotčených orgánů státní správy a podání žádosti o vydání povolení stavby. Dokumentace pro provádění stavby bude rovněž obsahovat soupis prací zpracovaný dle vyhl. č. 169/2016 Sb., o rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce.

Rozsah projektové dokumentace je dán architektonickou studií „POHŘEBNÍ SLUŽBA A INFOCENTRUM VELKÉ MEZIŘÍČÍ“, vypracoval Ing. arch. Jan Skoumal, IČO: 02994194, (tj. včetně průjezdu, vnitrobloku a výkladce). Objekt čp. 24/25 na Náměstí ve Velkém Meziříčí je nemovitou kulturní památkou. Pro daný záměr je vydáno rozhodnutí orgánu památkové péče, kterým se musí zhotovitel při zpracovávání projektové dokumentace řídit.

Projektová dokumentace bude vždy dodána v rámci dohodnuté ceny objednateli vždy v následujícím počtu:

- 4 x v písemné podobě, 1 x v digitální podobě ve formátu *. pdf (CD) a *.dwg otevřený formát – nezaheslovaný.

Soupis prací:

- 1 x oceněný rozpočet v tištěné podobě + 1 x digitální - *. xls, *.pdf
- 4 x neoceněný soupis prací v tištěné podobě + 1x digitální *. xls, *.pdf

Digitální podoba projektové dokumentace bude předána vždy v plném rozsahu listinné podoby. Zhotovitel je povinen v průběhu stavebního řízení poskytnout maximální součinnost a řádně spolupracovat s příslušným stavebním úřadem.

(2) Zhotovitel potvrzuje, že se důkladně seznámil s rozsahem a povahou díla a výslovně prohlašuje, že je schopen dílo za níže uvedenou cenu provést.

(3) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(4) Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že výše uvedená PDPS bude sloužit jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele a odpovídá za její správnost a úplnost. Zhotovitel je povinen zpracovat PDPS tak, aby PDPS poskytovala dostatečné podklady pro provedení díla.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že dílo nebude obsahovat technické odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Výjimku stanoví § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

(6) Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj níže uvedenou cenu.

III. Termín a místo plnění

(1) Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla tyto termíny:

- odevzdání projektové dokumentace pro povolení stavby včetně příslušných vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí a podání žádosti o povolení stavby nejpozději do 15. 9. 2025
- odevzdání PDPS nejpozději do dvou měsíců ode dne, kdy zhotovitel obdržel od objednatele výzvu k zahájení prací.

(2) Zhotovitel bude v průběhu zpracovávání díla svolávat výrobní výbory (předpoklad jednou za 14 dnů). Výrobní výbor se bude konat v sídle objednatele, tj. v budově Městského úřadu Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí.

(3) Zhotovitel předá dílo v sídle objednatele: Městský úřad Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí.

IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí za provedení díla dle čl. II této smlouvy cenu ve výši

Cena projektové dokumentace pro povolení stavby	200 000,00 Kč
Cena PDPS	100 000,00 Kč
Cena celkem	300 000,00 Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.

(2) Zhotovitel si do stanovené ceny promítnul veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná.

(3) Uhrazením ceny za provedení díla objednatel vypořádá zhotovitelova autorská práva vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V. Platební podmínky

(1) Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedení dané části díla po jejím předání bez vad a nedodělků objednateli.

(2) Úhrady za plnění z této smlouvy budou realizovány bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Zhotovitel je povinen uvést vždy na faktuře účet, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

(3) Zhotovitel je povinen vystavit a objednateli předat veškeré daňové doklady v elektronickém formátu IS DOC/IS DOCx, příp. ve formátu PDF, a to prostřednictvím datové schránky města Velké Meziříčí (gvebwhm) nebo na email: faktury@velkemezirici.cz. Případné přílohy faktury, které jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury, mohou být připojeny v souboru .ZIP nebo .RAR v pořadí – 1. faktura jako hlavní dokument, 2. přílohy k faktuře jako příloha dokumentu.

(4) Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části ceny za provedení díla rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

(5) Objednatel prohlašuje, že se na výše uvedený předmět plnění nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti.

(6) Splatnost faktury je 30 dnů ode dne následujícího po doručení faktury.

(7) V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou pohledávku vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči pohledávce zhotovitele.

VI. Ostatní ujednání

(1) Neprodleně po podpisu smlouvy uspořádá zhotovitel v sídle objednatele úvodní schůzku, na níž formou zápisu dohodnou veškeré výchozí podmínky a požadavky na provedení jednotlivých částí díla.

(2) Zhotovitel je povinen vypracovat koncept díla, jenž projedná s objednatel, a zpracovat objednatelovy připomínky, nejsou-li v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy. Objednatel se zavazuje vyjádřit k předloženým materiálům nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich předložení. Přesáhne-li lhůta pro vyjádření objednatele stanovenou lhůtu, o dobu tohoto přesahu se prodlužuje termín předání dané části díla.

(3) Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání dokumentace poskytne zhotoviteli na základě jeho žádosti potřebnou spolupráci, spočívající v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek objednatele, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotoviteli bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

(4) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování jeho záležitostí podle této smlouvy a jež mohou mít vliv na případnou změnu příkazů či pokynů objednatele.

(5) Zhotovitel je povinen zpracovat připomínky objednatele k dílu.

(6) Zhotovitel je povinen odpovědět na dodatečný dotaz k soupisu prací ve lhůtě 2 pracovních dní ode dne obdržení dotazu.

VII. Smluvní pokuty

(1) Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním dané části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny dané části díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

(2) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

(3) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.

(4) Při prodlení s odpovědí na dodatečný dotaz je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

(5) Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady

(1) Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedené projektové dokumentace pro povolení stavby do dne, kdy povolení stavebního úřadu na tuto akci nabyde právní moci.

(2) Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedené PDPS do dne, kdy bude stavba dle PD dokončena bez vad a nedodělků.

(3) Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 5 dnů po uplatnění reklamace, a to bezplatně. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednateli uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však ve výše uvedených lhůtách.

(4) O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol.

(5) Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

(6) V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,

b) přiměřenou slevu z celkové ceny.

Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.

IX. Odstoupení od smlouvy

(1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele provádí zhotovitel dílo nekvalitně, nebo pokud je zhotovitel v prodlení s termínem předání části díla delší než 30 dnů.

(2) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkurzní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo vstoupila-li druhá strana smlouvy do likvidace.

X. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv v plném rozsahu.

(2) Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly na tom, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

(3) Odpověď s odchylkou nebo dodatkem ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(4) Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy musí mít formu písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

(5) Tato smlouva je podepsána elektronicky zaručenými podpisy.

(6) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je obeznámen a souhlasí se zveřejněním a zpracováním všech údajů ve smlouvě obsažených.

(7) Je-li součástí plnění nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje zhotovitel smlouvou objednateli licenci ke všem nehmotným statkům (autorskoprávním dílům) vzniklým v průběhu realizace smlouvy. Licence je poskytována jako výhradní, ke všem známým způsobům užití bez územního omezení, na dobu trvání majetkových práv k dílu, bez množstevního omezení. Objednatel je oprávněn dílo dále zpracovávat a upravovat, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění k výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.

(8) O uzavření této smlouvy rozhodl starosta města Velké Meziříčí na základě pověření rady města ze dne 21. 6. 2023, usnesení č. 582/20/RM/2023.

(9) Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Velkém Meziříčí

V Brně

.....
Ing. arch. Alexandros Kaminaras
Město Velké Meziříčí
příkazník

.....
Ing. arch. Adam Zezula
příkazce