

RÁMCOVÁ SMLOUVA

Drobné stavební práce, elektrikářské práce a vodo-topo na zimním stadionu Trinity Bank Aréně Luďka Čajky a CCM Aréně

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

název společnosti: IZOFO MAXX s.r.o.

zastoupená: , jednatelem

IČO: 03017745

DIČ: CZ03017745

společnost se sídlem: Nad Stráněmi 4683, 760 05 Zlín

bankovní spojení: , č. účtu:

(dále jen „**zhotovitel**“)

název společnosti: **STEZA Zlín, spol. s r.o.**

zastoupená: , ředitelem

IČO: 26270986

DIČ: CZ26270986

společnost se sídlem: Hradská 888, 760 01 Zlín

bankovní spojení: , č. účtu:

(dále jen „**objednatel**“)

I.

Výklad pojmů

V této smlouvě níže uvedené výrazy mají (nevyplývá-li z kontextu jinak) následující význam:

„Cena“	cena za provedení díla, která je určena v dílčí smlouvě/objednávce
„Objednávka“	plnění konkrétního díla na základě písemné objednávky
„Dílo“	provedení drobných stavebních prací, elektrikářských prací a vodo-topo
„Místo plnění“	zimní stadion Trinity bank Aréna Luďka Čajky a CCM Aréna
„Materiál“	znamená materiál a věci, z nichž se dílo skládá a odpovídají požadavkům platných norem

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou drobné stavební práce, elektrikářské práce a vodo-topo nutné pro udržení bezpečného chodu zimních stadionů Trinity bank Aréně Luďka Čajky a CCM Arény:

- a) drobné stavební práce - výše objednávky nesmí překročit částku 100 000,- Kč bez DPH,
- b) drobné elektrikářské práce - výše objednávky nesmí překročit částku 100 000,- Kč bez DPH,
- c) drobné opravy vodo-topo - výše objednávky nesmí překročit částku 100 000,- Kč bez DPH,

Účelem této rámcové smlouvy je stanovení právního rámce pro provádění drobných stavebních prací, elektrikářských prací a vodo-topo vzniklých z důvodu opotřebení materiálu.

Předmětem této Smlouvy je i úprava podmínek, za kterých bude na základě dílčích objednávek uzavřených v souladu s touto smlouvou zhotovitel provádět dílo a objednatel hradit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu.

III.

Postup při uzavírání objednávek

Na základě dílčí objednávky zadá objednatel požadavek na provedení drobných stavebních prací, elektrikářských prací a vodo-topo vzniklé opotřebením materiálu.

Každá objednávka bude obsahovat minimálně:

- předmět plnění (stavební práce, elektrikářské práce, vodo-topo)
- místo dílčího plnění
- dobu požadovaného ukončení a předání díla.

Zhotovitel je povinen vypracovat na základě platného ceníku předběžnou nabídku, kterou zašle objednateli k odsouhlasení.

Objedávka na plnění nad 50 000,- Kč nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv, objednávky s plněním do 50 000,- Kč jsou účinné dnem podpisu objednatele.

IV.

Cena za plnění dílčích objednávek a platební podmínky

Cena bude určena na základě skutečnosti a zhotovitelem dodané cenové nabídky dle platného ceníku.

Všechny platby budou probíhat na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po odsouhlasení ceny díla objednatel.

Daňový doklad - faktura - bude obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 14 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Výše ceny v cenové nabídce a na objednávce bude uvedena bez DPH s tím, že zhotovitel je oprávněn připočíst DPH v zákonné výši.

Roční plnění dle rámcové smlouvy nepřesáhne celkovou částku 400 000,- Kč bez DPH.

V.

Provádění díla

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nutnou součinnost, zejména umožnit zhotoviteli provedení díla zpřístupněním objektů a umožnit zhotoviteli zdarma odběr elektrické energie, popř. vody, nezbytných pro provedení díla. Dále se zavazuje umožnit zhotoviteli vhodné a bezpečné uložení náhradních dílů, nářadí a nástrojů určených k provedení díla, popř. umožnit uložení odpadu po dobu realizace díla. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje sdělit své požadavky na součinnost objednateli nejméně 3 dny předem.

Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat s odbornou péčí a provádět práce v souladu s platnými normami a dalšími právními předpisy.

VI.

Odpovědnost za vady a záruka

Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla a za to, že dílo bude provozuschopné v rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou a objednávkou. Zhotovitel odpovídá za všechny části díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít odpovídající vlastnosti a jakost.

Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (např. české technické normy, mechanické pevnosti a stability, BOZP) a použije materiály a výrobky schválené a certifikované.

Kvalitativní a technické normy jsou vymezeny dodanými materiály a díly od výrobce a doporučenými montážemi výrobce zařízení.

Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nevyplývá-li z reklamace v souladu s platnou právní úpravou něco jiného, má se za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace oznámí, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraňováním vady ihned po důvodné reklamaci, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

Předání a vlastnictví díla

Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení opravy předá dílo objednateli osobně a seznámí objednatele s provedenými činnostmi.

Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, má-li dílo vady bránící jeho užívání.

Pokud objednatel odmítne dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran s konkrétním a věcným zdůvodněním nepřevzetí.

Strany sjednávají, že všechny movité věci zhotovované či použité k provedení díla se stávají majetkem objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

VIII.

Trvání a ukončení smlouvy

Rámcová smlouva se uzavírá na **dobu určitou 1 roku** s platností ode dne **1. července 2025**.

Objednatel i zhotovitel je oprávněn ukončit tuto rámcovou smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí s výpovědní dobou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy bude výpověď doručena zhotoviteli či objednateli.

IX.

Sankce

V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X.

Závěrečná ustanovení

Ve všech ostatních záležitostech neupravených touto smlouvou se vzájemný vztah obou smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně formou písemného dodatku.

Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Zhotovitel bere na vědomí, že STEZA Zlín, spol. s r. o., jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o

ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na <http://www.laznezlin.cz/faq-caste-dotazy.php>.

Dne 23.6.2025

Dne 23.6.2025

.....
....., ředitel
STEZA Zlín, spol. s r.o.

.....
....., jednatel
IZOFO MAXX s.r.o.