



\*MMOPP00FG65K\*

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku

Článek I.

### Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**  
Variabilní symbol **pro úhradu nájemného 9050012463**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
ID datové schránky: **5eabx4t**  
Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Zemědělské družstvo „Agroholding“ se sídlem v Bernarticích**  
Se sídlem: **Bernartice č. p. 111, 790 57**  
IČ: **47151544**  
DIČ: **CZ47151544**  
Číslo účtu: **xxxxxxxx/xxxx**  
Bankovní spojení: **ČSOB, a.s.**  
ID datové schránky: **e3j9u8u**  
Zastoupen: **Ing. Pavlem Švandou, předsedou představenstva**

(dále jen „nájemce“)

## Článek II.

### Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu za níže dohodnutou úplatu část pozemku parc. č. 2157/1, ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Opava-Předměstí, označenou ve snímku katastrální mapy, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „**předmět nájmu**“). Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se předmět nájmu užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, za užívání platit pronajímateli úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

## Článek III.

### Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu k následujícímu účelu: jako plochu příslušející k prodejnímu stánku provozovaného nájemcem.

## Článek IV.

### Doba nájmu

Nájemní vztah založený touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne uzavření této smlouvy.

## Článek V.

### Skončení nájmu

Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že nájemce neužívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu uvedeným v článku III. této smlouvy a na výzvu pronajímatele nezjedná ve stanovené době nápravu, nebo dostane-li se nájemce do prodlení s plněním platebních povinností dle této smlouvy delšího než 3 měsíce.

## Článek VI.

### Výše a splatnost nájemného

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **36.000,- Kč ročně**, tj. 3000,- Kč/měsíc. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty a bude tedy o příslušnou sazbu DPH navýšena. V případě trvání nájmu pouze po část kalendářního roku se výše nájemného poměrně krátí tak, že za každý započatý kalendářní měsíc trvání nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli 1/12 ročního nájemného.

Nájemce se zavazuje platit nájemné **ročně** tak, že nájemné za kalendářní rok je splatné vždy **do 31. března kalendářního roku, za který se nájemné platí**. V případě však, že smlouva byla uzavřena později než v měsíci únoru, je nájemné za kalendářní rok, v němž byla smlouva uzavřena, splatné do jednoho měsíce ode dne uzavření smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami nebo ke dni přijetí úplaty a to ke dni, který nastane dříve. V dalších letech nastává datum uskutečnění zdanitelného plnění ke dni 31. 3. daného kalendářního roku nebo ke dni přijetí úplaty a to ke dni, který nastane dříve. Daňový doklad - fakturu vystaví pronajímatel do 15 dnů od data zdanitelného plnění a zašle jej na fakturační adresu nájemce: Zemědělské družstvo "AGROHOLDING" se sídlem v Bernarticích, Závod Opava - Slezská pekárna, Otická 55, 74601 Opava, IČO: 47151544, DIČ: CZ 47151544, Bankovní spojení: ČSOB a.s., Číslo účtu: 266711926/0300.

Nájemce je povinen platit nájemné bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v článku I. této smlouvy (nesdělí-li pronajímatel nájemci písemně jiné bankovní spojení) nebo v hotovosti do pokladny pronajímatele; v obou případech je nájemce povinen platbu označit variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## Článek VII. Ostatní ujednání

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či užívání třetí osobě.

Nájemce se dále zavazuje:

- pečovat o pořádek a čistotu na předmětu nájmu,
- hradit náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a jeho běžnou údržbou,
- zdržet se jednání, která by byla v rozporu se smluveným účelem užívání předmětu nájmu,
- umožnit pronajímateli přístup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.

V případě zřízení nepovolené skládky na předmětu nájmu bude tato odstraněna na náklad a nebezpečí nájemce; nájemce se zavazuje náklady s tím spojené pronajímateli nahradit.

Nájemce není oprávněn bez řádného souhlasu pronajímatele, s výjimkou naplnění účelu této smlouvy, provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že nejpozději v poslední den trvání nájmu je povinen na své náklady předmět nájmu uvést do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě skončení nájmu není nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu nájmu.

## Článek VIII.

### Dohoda o změně výše nájemného

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně měnit výši nájemného tak, aby výše nájemného byla v souladu s platným rozhodnutím Rady Statutárního města Opavy, s platným rozhodnutím Zastupitelstva Statutárního města Opavy, jakož i v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

Změnu výše nájemného musí pronajímatel nájemci oznámit písemným oznámením, které bude obsahovat novou výši nájemného, den účinnosti změny výše nájemného a odůvodnění změny výše nájemného (dále také jen „oznámení“).

Oznámení doručí pronajímatel nájemci alespoň 2 měsíce přede dnem účinnosti změny výše nájemného. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě pochybností platí, že poštovní zásilka obsahující oznámení odeslaná na adresu nájemce uvedenou v článku I. této smlouvy, resp. na jinou adresu, kterou nájemce pronajímateli písemně sdělí a označí ji za svou doručovací adresu, se považuje za doručenu 3. (třetího) pracovního dne po dni jejího předání k poštovní přepravě.

Po doručení oznámení je nájemce oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, a to ke dni bezprostředně předcházejícímu dni účinnosti změny výše nájemného. Výpověď musí být v takovém případě doručena pronajímateli nejpozději jeden měsíc přede dnem účinnosti změny výše nájemného; není-li nejpozději tohoto dne výpověď pronajímateli doručena, nájemce ztrácí právo smlouvu dle tohoto odstavce vypovědět.

Nájemce se zavazuje ode dne účinnosti změny výše nájemného platit pronajímateli nájemné v nové výši.

Nájemce prohlašuje, že pečlivě zvážil všechny důsledky ujednání obsaženého v tomto článku, které zakládá právo pronajímatele jednostranným úkonem měnit výši nájemného, a s vědomím těchto důsledků tuto smlouvu uzavírá.

## Článek IX.

### Závěrečná ujednání

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, s celým jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz toho, že ji uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v omylu, tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, ji stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezaslouží-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 23. 11. 2016 č. usnesení 1732/50 RM 16 odst. 1 písm. f). Záměr pronájmu předmětu nájmu byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Opavy pod poř. č. 718/16 od 21. 10. 2016 do 7. 11. 2016.

V Opavě dne 5. 12. 2016

V Opavě dne 6. 12. 2016

Za pronajímatele

Za nájemce

---

Ing. Radim Křupala v. r.  
primátor

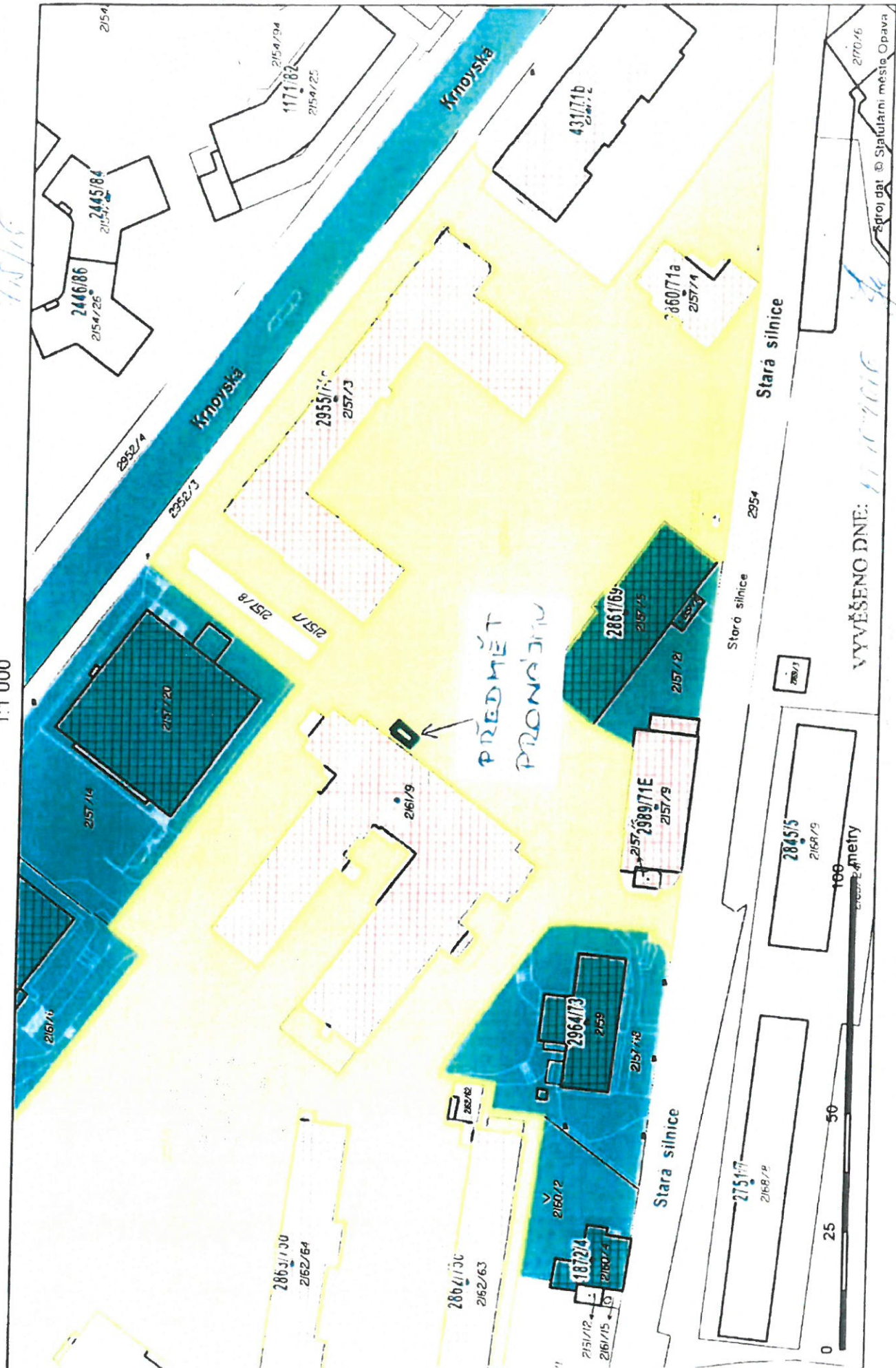
---

Ing. Pavel Švanda v. r.  
předseda představenstva

PRÍLOHA č. 1  
MM07P00FG65K

1:1000

1:1 000



VYVEŠENO DNE: 11.10.2016

Sroji dat © Statutární město Opava

100  
metrů

0 25 50 100