

## Smlouva o umožnění instalace a provozu zařízení

na příhradové věži a v technologickém kontejneru na pozemku parc. č. 1759/1 v k. ú. Trutnov  
číslo smlouvy dle Provozovatele zařízení: 110001457

Poskytovatel: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje**  
se sídlem: Ulrichovo náměstí 810/4, 500 02 Hradec Králové  
IČO: 75151545  
DIČ: CZ75151545  
zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 19-0023235881/0710  
ID datové schránky: urnai6d

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Provozovatel zařízení: **CETIN a.s.**  
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
zastoupený:   
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu: 2019160003/6000  
identifikační kód:   
finanční kód smlouvy:   
ID datové schránky: qa7425t

(dále jen „**Provozovatel zařízení**“)

(dále jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon č. 89/2012 Sb.**“), ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon č. 219/2000 Sb.**“) a ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon č. 127/2005 Sb.**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o umožnění instalace a provozu zařízení (dále jen „**Smlouva**“).

## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je výlučným vlastníkem nemovitého majetku státu - objektů ocelové příhradové věže (radioreléového stožáru) a technologického kontejneru umístěných na pozemku jiného vlastníka parc. č. 1759/1 v katastrálním území a v obci Trutnov, v lokalitě Šibeník (dále jen „**Objekt**“). Předmětný pozemek parc. č. 1759/1 v katastrálním území a v obci Trutnov, lesní pozemek, ve vlastnictví Města Trutnov, je zapsaný na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území a obec Trutnov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
2. Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje je s výše uvedeným Objektu příslušné hospodařit na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje č.j. MV-91479-1/OSM-2009 ze dne 22.12.2009 vydaného Ministerstvem vnitra.*
3. Poskytovatel konstatuje, že se v/na uvedeném Objektu nacházejí prostory, které jsou pro Poskytovatele na základě rozhodnutí ředitele Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 15.4.2025 č.j.: KRPB-24336-2/ČJ-2025-0500MN dočasně nepotřebným majetkem k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci jeho působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 Zákona č. 219/2000 Sb.
4. Provozovatel zařízení je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle Zákona č. 127/2005 Sb.
5. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje umožnit Provozovateli zařízení instalovat a provozovat v/na Objektu technologické zařízení pro zajištění provozu telekomunikačního zařízení veřejné mobilní komunikační sítě a k umožnění poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli dle Zákona č. 127/2005 Sb.
6. Provozovatel zařízení je oprávněn užívat i ty prostory, které jsou nezbytné k naplnění účelu této Smlouvy (např. k přístupu do/k Předmětu smlouvy).

## Článek II. Vymezení pojmů

Pro účely této Smlouvy se definují následující pojmy takto:

- a) zařízení - technologie pro zajištění provozu telekomunikačního zařízení veřejné mobilní telekomunikační sítě a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb [základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí a další související technologie, vše včetně veškerých součástí a příslušenství] (dále jen „**Zařízení**“);
- b) umístění - situování Zařízení v/na Objektu;
- c) instalace - vybudování či umístění Zařízení prostřednictvím odborného subjektu, včetně nezbytných stavebních úprav;
- d) provozování - činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna Zařízení nebo jeho částí;
- e) rekonfigurace sítě - změna struktury sítě základnových stanic (jednotek antén na stožáru) Provozovatele zařízení.

### **Článek III. Předmět a účel smlouvy**

1. Poskytovatel touto Smlouvou umožňuje Provozovateli zařízení umístění, následný provoz a nutný servis Zařízení včetně dočasného užívání části konstrukcí stavby v/na Objektu (dále jen „**Předmět smlouvy**“) v rozsahu zdokumentovaném a zakresleném v situačním zákresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1, a za podmínek dále uvedených v této Smlouvě.
2. Účelem Smlouvy je ze strany Poskytovatele umožnit přístup Provozovateli zařízení do Objektu a dále v Objektu Provozovateli zařízení umožnit **umístění a provozování technologie pro zajištění provozu telekomunikačního zařízení veřejné mobilní telekomunikační sítě a poskytování služeb elektronických komunikací** podnikateli poskytujícímu veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona č. 127/2005 Sb.
3. Účelem Smlouvy ze strany Provozovatele zařízení je **zajistit provozování Zařízení k zajištění sítě elektronických komunikací a k umožnění poskytování mobilních telekomunikačních služeb** podnikateli poskytujícímu veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona č. 127/2005 Sb. Zařízení umístěná Provozovatelem zařízení v/na Objektu, se nestávají součástí Objektu a zůstávají ve vlastnictví Provozovatele zařízení.
4. Poskytovatel touto Smlouvou přenechává Provozovateli zařízení do dočasného užívání Předmět smlouvy uvedený v článku III. odst. 1 této Smlouvy a Provozovatel zařízení se zavazuje platit za to Poskytovateli cenu služby dle článku VII. této Smlouvy.
5. Provozovatel zařízení je oprávněn užívat i ty prostory, které jsou nezbytné k naplnění účelu této Smlouvy (např. k přístupu do/k Objektu).
6. Poskytovatel dále touto Smlouvou umožňuje Provozovateli zařízení instalovat a provozovat v/na Objektu kabelová propojení mezi:
  - a) jednotlivými technologiemi Provozovatele zařízení (mezi zdrojem 48V, chladícím zařízením a racky; mezi racky a anténními nosiči na vrcholu radioreléového stožáru kabely s napětím vedenými kabelovým žebříkem);
  - b) technologií Provozovatele zařízení a existující elektrickou sítí nízkého napětí v technologickém kontejneru.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět smlouvy je svou polohou a rozsahem a jeho účel, tak jak je specifikován touto Smlouvou, vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.

### **Článek IV. Stav Předmětu smlouvy**

1. Poskytovatel prohlašuje, že Předmět smlouvy je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Provozovatel zařízení prohlašuje, že je mu stav Předmětu smlouvy dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této Smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této Smlouvy.
3. O faktickém předání a převzetí Předmětu smlouvy nebude ke dni účinnosti této Smlouvy Smluvními

stranami sepsán protokol, jelikož Provozovatel zařízení užíval Předmět smlouvy ještě před uzavřením této Smlouvy, a to na základě Smlouvy o umístění zařízení č.j.: KRPB-59151-1/ČJ-2017-0500MN ze dne 23.10.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.06.2022.

4. Poskytovatel odevzdal Provozovateli zařízení Předmět smlouvy se vším, co je třeba k řádnému užívání věci a Provozovatel zařízení Předmět smlouvy převzal do užívání.

#### **Článek V. Odběr elektrické energie**

1. Poskytovatel a Provozovatel zařízení se výslovně dohodli, že pokud jde o dodávku elektrické energie pro provoz Zařízení, tak tuto si zajišťuje Provozovatel zařízení sám vlastním nákladem, a tudíž za dodávku elektrické energie pro provoz Zařízení nebude Poskytovateli ničeho hradit. Instalované Zařízení Provozovatele zařízení pracuje v automatickém/sdíleném režimu bez obsluhy.
2. Poskytovatel neodpovídá za přerušení dodávky elektrické energie zapříčiněné dodavatelem elektrické energie.

#### **Článek VI. Doba smluvního vztahu**

Smluvní vztah se sjednává na dobu určitou **od 1. července 2025 do 30. června 2030.**

#### **Článek VII. Cena služby a její platby**

1. Provozovatel zařízení se zavazuje platit Poskytovateli za Předmět smlouvy cenu služby (dále jen „Úhrada“) sjednanou dohodou Smluvních stran s přihlédnutím k výši v daném místě a čase obvyklé se zohledněním průměrného ročního vývoje inflace ve výši **143.000,00 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet tři tisíc korun českých) bez DPH ročně**. V souladu s platnými právními předpisy bude k úhradě připočítávána příslušná sazba DPH. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem vystavení daňového dokladu.
2. Pro rok 2025 celková výše roční Úhrady činí **173.030,00 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát tři tisíc třicet korun českých) včetně DPH**.
3. Z důvodu zahájení plnění z této Smlouvy ke dni 1. červenci 2025 činí poměrná výše Úhrady za **184** kalendářních dnů z roku 2025 **72.087,67 Kč (slovy: sedmdesát dva tisíc osmdesát sedm korun českých a šedesát sedm haléřů) bez DPH**.
4. Pro rok 2025 poměrná výše Úhrady za **184** kalendářních dnů činí **87.226,10 Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc dvě stě dvacet šest korun českých a deset haléřů) včetně DPH**. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené Poskytovatelem do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této Smlouvy.
5. Úhrada bude hrazena Provozovatelem zařízení 1x (jedenkrát) ročně, a to na základě daňového dokladu - faktury, který Poskytovatel vystaví a zašle Provozovateli zařízení vždy nejpozději do konce měsíce března příslušného kalendářního roku. Splatnost daňového dokladu - faktury činí

třicet (30) kalendářních dnů ode dne vystavení.

6. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a bude obsahovat finanční kód Smlouvy uvedený v hlavičce u Provozovatele zařízení. Daňový doklad - faktura bude zasílán Poskytovatelem na adresu sídla Provozovatele zařízení, popřípadě elektronicky na adresu datové schránky Provozovatele zařízení nebo na adresu elektronické pošty . Daňový doklad - faktura zaslaný na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky.
7. Zaplacením se podle této Smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet Poskytovatele.
8. Skončí-li nebo počne-li užívání v průběhu kalendářního roku, náleží Poskytovateli pouze poměrná část Úhrady.
9. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Provozovatel zařízení oprávněn vrátit ji Poskytovateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Provozovateli zařízení.
10. Poskytovatel je povinen informovat Provozovatele zařízení o případné změně účtu či jiných platebních údajů, na něž má být hrazena Úhrada. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu - faktuře, vystaveném Poskytovatelem v souladu s touto Smlouvou a doručené Provozovateli zařízení, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
11. Neuhradí-li Provozovatel zařízení splatnou Úhradu řádně a včas, je Poskytovatel oprávněn požadovat po Provozovateli zařízení úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany si sjednávají, že Provozovatel zařízení se nedostane do prodlení s Úhradou v případě, že neobdrží řádný daňový doklad - fakturu vystavený Poskytovatelem dle odst. 6 tohoto článku.
12. Poskytovatel může počínaje rokem 2026 každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši Úhrady v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše Úhrady se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:
$$N(t+1) = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N(t+1)$  je výše úhrady v běžném kalendářním roce,

$N_t$  je výše úhrady v předchozím kalendářním roce,

$I_t$  je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.
13. Takto upravenou výši Úhrady Poskytovatel uplatňuje zasláním daňového dokladu - faktury obsahujícího novou výši úhrady. Provozovatel zařízení se zavazuje takto stanovenou Úhradu hradit. V případě, že Poskytovatel navýšení Úhrady neprovede v daném roce, může při dalším navýšení Úhrady použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.

### **Článek VIII. Umístění a instalace Zařízení**

1. Jakékoliv stavební úpravy Předmětu smlouvy, resp. v/na Objektu nad rámec dle této Smlouvy, umístění nových konstrukcí nebo rozšíření stávajících konstrukcí Provozovatele zařízení pro umístění Zařízení, je Provozovatel zařízení oprávněn provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu Poskytovatele, jehož součástí bude i ujednání Smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení užívání odstraněny a ujednání o vzájemném vyrovnání Smluvních stran z důvodu zhodnocení Objektu. Po udělení takového písemného souhlasu pak Provozovatel zařízení jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není Provozovatel zařízení oprávněn změny na Předmětu smlouvy provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení.
2. Provede-li Provozovatel zařízení změnu na Předmětu smlouvy bez písemného souhlasu Poskytovatele a neuvede-li na výzvu Poskytovatele Předmět smlouvy do původního stavu, může Poskytovatel smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po Provozovateli zařízení i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením Předmětu smlouvy do původního stavu.
3. Veškeré stavební práce související s umístěním a instalací Zařízení v/na Objektu, práce nutné k vybudování příslušenství Zařízení a vybavení Předmětu smlouvy zajistí Provozovatel zařízení na vlastní náklady. Provozovatelem zařízení instalované Zařízení, konstrukce a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této Smlouvy ve výlučném vlastnictví Provozovatele zařízení.
4. Veškeré stavební úpravy Předmětu smlouvy, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním Zařízení v/na Objektu, jsou vedeny venkovní stávající kabelovou trasou po kabelovém žebříku. Veškeré kabelové vedení, ať už instalované před uzavřením této Smlouvy, či nové, musí být ve venkovní kabelové trase uchyceno pevnými kovovými úchyty odolávajícími povětrnostním podmínkám. Takové vedení nesmí být uchyceno k již instalovanému kabelovému vedení Provozovatele zařízení ani jiného subjektu využívajícího příhradové věže (stožáru).
5. Provozovatel zařízení zajistí na vlastní náklady přípravu dokumentace potřebné k provedení případných budoucích stavebních úprav v/na Objektu a pro změnu Předmětu smlouvy nad rámec dle Přílohy č. 1, stavu platného ke dni účinnosti této Smlouvy, a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení a vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Provozovateli zařízení veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato Smlouva byla použita jako podklad pro příslušná správní řízení při přípravě a realizaci budoucích úprav odsouhlasených dle článku VIII. odst. 1.
6. Poskytovatel prohlašuje, že technické zhodnocení provedené Provozovatelem zařízení daňově neodepisuje dle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. Současně Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí, že Provozovatel zařízení pro potřeby daňových odpisů zařídí uvedené technické zhodnocení do příslušné odpisové skupiny tak, jak by bylo toto technické zhodnocení zaříděno v případě, kdyby bylo odepisováno Poskytovatelem.

## **Článek IX.**

### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

#### **1. Práva a povinnosti Provozovatele zařízení:**

- a) Provozovatel zařízení je povinen užívat Předmět smlouvy řádně a pouze ke sjednanému účelu dle článku III. této Smlouvy, vycházejícímu z jeho povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jeho poškození nebo opotřebení nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem. Předmět Smlouvy nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Provozovatel zařízení nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v článku III. této Smlouvy.
- b) Provozovatel zařízení bude dbát o řádný stav Předmětu smlouvy, učiní opatření k zabránění jeho poškození a je povinen upozornit Poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí, která mohou vést ke vzniku škod Poskytovateli. Stejnou povinnost má Poskytovatel vůči Provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana prokázané nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady protistrany v prodlení.
- c) Provozovatel zařízení je povinen oznámit Poskytovateli poškození, popř. vadu Předmětu smlouvy, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a kterou má Poskytovatel odstranit, a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
- d) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v Předmětu smlouvy Provozovatel zařízení; Poskytovatel je oprávněn dodržování platných předpisů v Předmětu smlouvy kontrolovat.
- e) S ohledem na skutečnost, že veřejná mobilní telekomunikační síť Provozovatele zařízení pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti Zařízení a tedy k naplnění účelu této Smlouvy nutné, aby v/na Zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných subjektů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona č. 127/2005 Sb., přičemž pro účely této Smlouvy jsou tyto považovány za součást Zařízení a Provozovatel zařízení je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.
- f) Provozovatel zařízení je oprávněn nepřetržitě po dobu trvání této Smlouvy užívat Předmět smlouvy.
- g) Provozovatel zařízení není oprávněn Předmět smlouvy nebo jeho část, přenechat do užívání jinému subjektu.
- h) Provozovatel zařízení není oprávněn jakékoliv další osobě umožnit vstup do Předmětu smlouvy či do Objektu, s výjimkou zaměstnanců subjektů, provádějících na Zařízení servis, údržbu, opravy.
- i) Provozovatel zařízení nebo jím pověřený subjekt má právo přístupu do Předmětu smlouvy za účasti oprávněné osoby Poskytovatele. Před výstupem na příhradovou věž je Provozovatel zařízení, respektive jím pověřený subjekt, povinen nahlásit vstup na operační dispečink PČR, [REDACTED]
- j) Všechny mimořádné události (požár, závažný úraz apod.) bude Provozovatel zařízení bezodkladně hlásit Poskytovateli na telefonní číslo uvedené v článku XV. této Smlouvy.

#### **2. Práva a povinnosti Poskytovatele:**

- a) Poskytovatel je povinen umožnit Provozovateli zařízení užívat Předmět smlouvy k ujednanému účelu.

- b) Poskytovatel předal Provozovateli zařízení Předmět smlouvy ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.
- c) Poskytovatel je povinen Předmět smlouvy udržovat v takovém stavu, aby mohl sloužit ujednanému účelu užívání.
- d) Poskytovatel je povinen zajistit Provozovateli zařízení nerušené užívání Předmětu smlouvy po dobu trvání užívání.
- e) Poskytovatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření této Smlouvy Smluvní strany věděly a které nebrání užívání věci.
- f) Poskytovatel je oprávněn vstupovat i bez předchozí dohody s Provozovatelem zařízení do Předmětu smlouvy v mimořádných případech (havárie Zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby apod.) a je povinen každý takovýto vstup neprodleně oznámit Provozovateli zařízení.
- g) Poskytovatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Provozovateli zařízení zadržet movité věci Provozovatele zařízení umístěné na nebo v Předmětu smlouvy.
- h) V případě převodu vlastnického práva k Objektu nebo jeho části je Poskytovatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Objektu nebo jeho části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této Smlouvy. Poskytovatel je povinen oznámit Provozovateli zařízení, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Objektu nebo jeho části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto Smlouvou.
- i) Poskytovatel souhlasí, aby v případě převodu vlastnického práva k Zařízení Provozovatel zařízení postoupil svá práva a povinnosti dle této Smlouvy na nového vlastníka Zařízení.
- j) Poskytovatel se zavazuje nezasahovat do užívání Předmětu smlouvy po dobu trvání Smlouvy, nebude-li jej Provozovatel zařízení užívat v rozporu se Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
- k) Poskytovatel neodpovídá za ztráty nebo škody na majetku vneseném do Předmětu smlouvy Provozovatelem zařízení, pokud ztrátu nebo vznik škody nezavinil.
- l) Poskytovatel neodpovídá za újmy, které by Provozovateli zařízení, jeho pracovníkům nebo oprávněné třetí straně vznikly v souvislosti s užíváním Předmětu smlouvy, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných Poskytovatelem.
- m) Poskytovatel umožní vydávání příslušných klíčů určeným pracovníkům Provozovatele zařízení podle aktuální potřeby v souvislosti s provozováním Zařízení. Seznam těchto pracovníků bude předán Poskytovateli při podpisu této Smlouvy a bude průběžně aktualizován.

## **Článek X.**

### **Smluvní sankce**

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokuty pro případ porušení povinností Provozovatele zařízení podle ustanovení § 2048 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.
2. V případě porušení povinnosti Provozovatele zařízení podle článku IX. odst. 1 této Smlouvy a zároveň nedojde-li ke sjednání nápravy takového porušení přes písemnou výzvu Poskytovatele do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy k nápravě je Provozovatel zařízení povinen zaplatit Poskytovateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč a při opakovaném porušení povinnosti (a nesjednání nápravy) smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč.
3. V případě vzniku práva Poskytovatele uplatnit vůči Provozovateli zařízení smluvní pokutu vystaví Poskytovatel Provozovateli zařízení daňový doklad - fakturu se splatností čtrnáct (14) kalendářních dnů ode dne vystavení a Provozovatel zařízení se zavazuje fakturu uhradit. Faktura bude mít

náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a bude zasílána elektronicky na adresu datové schránky Provozovatele zařízení uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem vystavení daňového dokladu.

### **Článek XI. Skončení smluvního vztahu**

1. Smluvní vztah skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednáán.
2. Smluvní vztah je možné ukončit dohodou Smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze před uplynutím sjednané doby ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí šest (6) měsíců a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 Zákona č. 219/2000 Sb., je Poskytovatel oprávněn smluvní vztah ukončit okamžitě. Okamžité ukončení smluvního vztahu je účinné dnem doručení oznámení Provozovateli zařízení. Poskytovatel se zavazuje Provozovatele zařízení bez zbytečného odkladu informovat o tom, že o užívání Předmětu smlouvy zažádala jiná organizační složka státu ve smyslu ustanovení § 19a - 19c Zákona č. 219/2000 Sb., jakož i o tom, že s tímto majetkem hodlá sám nadále nakládat jako s majetkem potřebným pro plnění funkcí státu či jiných úkolů vyplývajících z platných právních předpisů.
4. S ohledem na ustanovení § 27 odst. 2 Zákona č. 219/2000 Sb., kdy Smlouva musí vylučovat pokračování smluvního vztahu po dni, kdy měl tento smluvní vztah podle Smlouvy skončit, bylo mezi Smluvními stranami sjednáno vyloučení prolongace smluvního vztahu podle ustanovení § 2230 Zákona č. 89/2012 Sb., a ujednávají si, že smluvní vztah bez ohledu na aktivitu Poskytovatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání Předmětu smlouvy Provozovatelem zařízení nebude pokládáno za prodloužení smluvního vztahu podle této Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2223 Zákona č. 89/2012 Sb.
6. Užívá-li Provozovatel zařízení Předmět smlouvy takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození Objektu, popř. užívá-li Provozovatel zařízení Předmět smlouvy k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho Poskytovatel písemně, aby Předmět smlouvy užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Poskytovatel současně poskytne Provozovateli zařízení přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí písemné výzvy. Nesjedná-li Provozovatel zařízení nápravu, má Poskytovatel právo smluvní vztah vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení Předmětu smlouvy, má Poskytovatel právo smluvní vztah vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
7. Poskytovatel má právo smluvní vztah vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany Provozovatele zařízení [např. dle článku IX. odst. 1 písm. g) a h)]. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
8. Je-li Provozovatel zařízení po dobu delší než tři (3) měsíce v prodlení s placením úhrady a neuhradí dlužnou částku ani po písemné výzvě Poskytovatele, jedná se o zvlášť hrubé porušení povinností

Provozovatele zařízení vyplývající z této Smlouvy a Poskytovatel má právo smluvní vztah vypovědět. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

## **Článek XII. Vypořádání po skončení užívání**

1. Nejpozději v den skončení Smlouvy, v případě okamžitého ukončení smluvního vztahu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do šedesáti (60) dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi), předá Provozovatel zařízení Poskytovateli Předmět smlouvy vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Ke dni skončení smluvního vztahu je Provozovatel zařízení povinen instalované Zařízení odstranit a předat Poskytovateli Předmět smlouvy ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení na základě předávacího protokolu.
3. K předání a převzetí Předmětu smlouvy vyzve druhou stranu ta Smluvní strana, která smluvní vztah ukončuje, a to písemně na doručovací adresu vyzývané strany nejpozději deset (10) dnů před dnem ukončení smluvního vztahu, nebude-li se jednat o okamžité ukončení smluvního vztahu. K předání a převzetí Předmětu smlouvy dojde v den, na němž se Smluvní strany dohodnou.
4. Nepředá-li Provozovatel zařízení při skončení smluvního vztahu Předmět smlouvy včas a řádně vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a nestane se tak ani v důsledku absence nezbytné součinnosti Poskytovatele, zaplatí Poskytovateli za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,05% roční ceny služby včetně DPH za každý den prodloužení. Právo Poskytovatele na náhradu škody způsobené porušením povinností Provozovatele zařízení tím není dotčeno.
5. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části již uhrazené roční ceny služby) bude provedeno do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne ukončení smluvního vztahu.
6. Při faktickém předání a převzetí Předmětu smlouvy zpět Poskytovateli bude Smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav.

## **Článek XIII. Změna Smluvních stran**

Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou Smluvních stran, přičemž každá původní Smluvní strana je povinna o této skutečnosti druhou stranu bez zbytečného odkladu informovat.

## **Článek XIV. Zvláštní ujednání**

1. Poskytovatel prohlašuje, že na Předmětu smlouvy nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této Smlouvy, a že ke dni podpisu této Smlouvy nejsou Poskytovateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Provozovatele zařízení

uzavřít tuto Smlouvu.

2. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně Předmětu smlouvy.
3. Vyskytnou-li se skutečnosti, které Smluvní straně nebo Smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.
4. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným nebo účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu a nahrazující původní ustanovení neplatné nebo neúčinné.
5. Ze strany Provozovatele zařízení může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Poskytovatele. Pokud ke zpracování osobních údajů Poskytovatele dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Provozovatele zařízení jsou dostupné na adrese: [REDACTED]
6. Provozovatel zařízení přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Provozovatele zařízení s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - [REDACTED]). Poskytovatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy.
7. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části (včetně jakýchkoliv pohledávek plynoucích ze Smlouvy) třetí osobě ani k Předmětu smlouvy zřídit po dobu smluvního vztahu věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že právo převést vlastnické právo k Objektu nebo jeho části na třetí osobu není ujednáním dle tohoto odstavce dotčeno.

#### **Článek XV. Kontaktní údaje**

1. Poskytovatel:  
adresa pro doručování: ČR - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Ulrichovo

telefon: náměstí 810/4, 500 02 Hradec Králové,

e-mail:

ID datové schránky: urnai6d.

2. Provozovatel zařízení:

adresa pro doručování:

CETIN a.s., Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň,  
190 00 Praha 9,

telefon:

e-mail:

ID datové schránky: qa7425t.

3. V případě jakýchkoliv změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou Smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této Smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé Smluvní straně. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace, kterou nelze doručit podle ustanovení článku XVI. odst. 14 této Smlouvy je platně vykonána:

- a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti na podatelně adresáta či u oprávněné osoby a toto doručení je adresátem potvrzeno;
- b) v případě doručování prostřednictvím oprávněného poskytovatele poštovních služeb okamžikem doručení adresátovi. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítl písemnost převzít, dnem doručení;
- c) v případě doručování e-mailem jeho doručení v čitelné podobě, přičemž Smluvní strany berou na vědomí, že e-mail bez elektronického podpisu nesplňuje požadavek písemné formy, tedy písemného právního jednání, neboť nezajišťuje ověření totožnosti odesílatele a jeho oprávnění k tomuto úkonu;
- d) prostou e-mailovou zprávou zaslanou na adresu kontaktních osob, tak jak jsou určeny v odst. 1 a 2 tohoto článku;
- e) v případě doručování prostřednictvím datové schránky okamžikem doručení adresátovi.

Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že pro případ výpovědi této Smlouvy, pro případ odstoupení od této Smlouvy a pro případ změny této Smlouvy dle článku XVI. odst. 11 této Smlouvy se nepoužijí způsoby uvedené pod písmeny c) a d) shora.

### **Článek XVI. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za současné přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Poskytovatel či Provozovatel zařízení podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku následně písemně schválí.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že ustanoveními této Smlouvy se budou řídit od 1. července 2025. Nastane-li účinnost této Smlouvy po 1. červenci 2025, shodují se Smluvní strany, že veškerá plnění předmětu této Smlouvy před její účinností se od 1. července 2025 považují za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí touto Smlouvou.
4. Poskytovatel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uzavření Smlouvy.
5. Poskytovatel předá Provozovateli zařízení doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv Smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Poskytovatel i Provozovatel zařízení respektují pravidla o ochraně osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tj. nařízení GDPR, a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této Smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran právním řádem České republiky, zejména Zákonem č. 89/2012 Sb. a Zákonem č. 219/2000 Sb.
10. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporu, který vznikne z této Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, se pokusí o vyřešení tohoto sporu mediačním jednáním, v případě neúspěšné mediacce uplatní své sporné právo v soudním řízení.
11. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující k ukončení Smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této Smlouvy, ve kterých je Smluvními stranami sjednána možnost změny formou oznámení druhé straně.
12. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 564 Zákona č. 89/2012 Sb. vylučují možnost změnit obsah této Smlouvy jinou formou.
13. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
14. Smluvní strany se dohodly, že podstatné písemnosti týkající se smluvního vztahu založeného touto Smlouvou budou doručovány Smluvními stranami prostřednictvím datové schránky, již Smluvní

strany disponují v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.

15. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 - zakres a vymezení Předmětu smlouvy v rozsahu technických úprav a umístění Zařízení.

16. Tato Smlouva je vyhotovena pouze elektronicky.

17. Tato Smlouva představuje úplnou shodu Smluvních stran o Předmětu smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání stran jak ústní, tak i písemná.

18. Smluvní strany výslovně vylučují, aby byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se Předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

19. Účastníci této Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a vážné vůle, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem svobodného jednání stran a každá Smluvní strana měla příležitost ovlivnit jejich obsah, a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že jsou nadány plnou svéprávností, obsahu Smlouvy rozumějí, tuto uzavřely za plného vědomí a na důkaz souhlasu s ní a s jejím zněním připojují své níže uvedené podpisy.

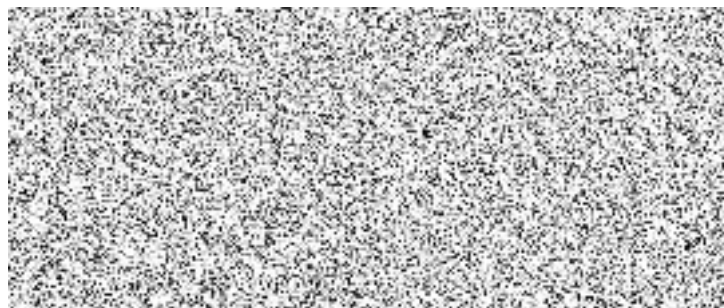
V Hradci Králové dne  
datum uvedeno v doložce elektronického  
podpisu

V Praze dne  
datum uvedeno v doložce elektronického  
podpisu

za Poskytovatele:

za Provozovatele zařízení:

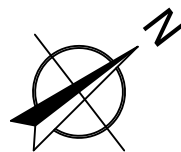
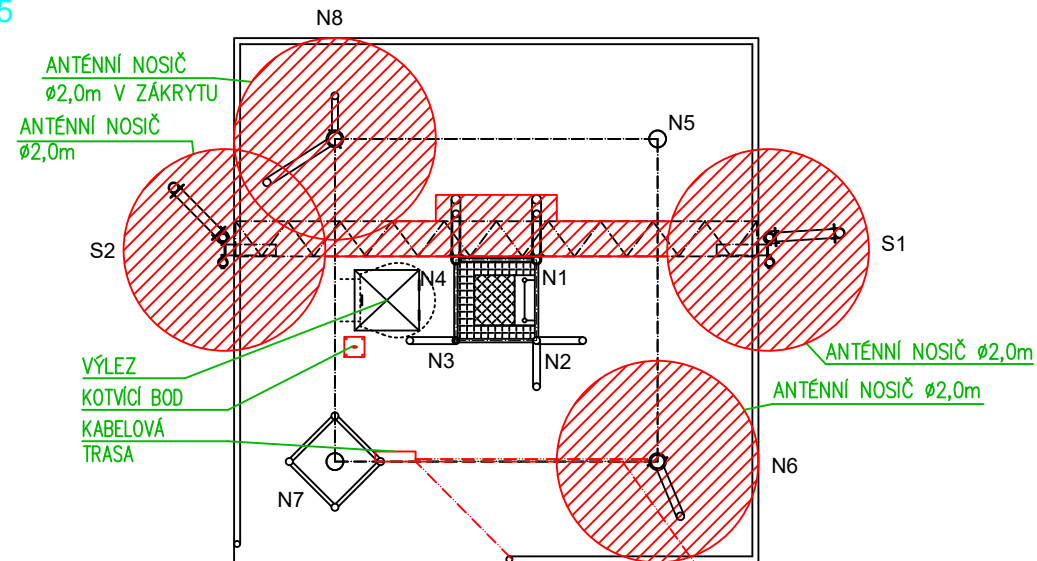
.....  
plk. Mgr. Ing. Marek Baudyš,  
náměstek ředitele krajského ředitelství  
pro ekonomiku



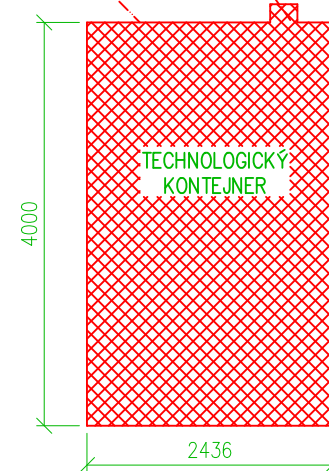
CETIN a.s.



# PŮDORYS M 1:75



POHLED P1 ↑



|  |                                                   |                       |
|--|---------------------------------------------------|-----------------------|
|  | PRONAJATÝ PROSTOR CETIN – NOSIČE NA VĚŽI          | – 14,0 m <sup>2</sup> |
|  | PRONAJATÝ PROSTOR CETIN – TECHNOLOGICKÝ KONTEJNER | – 10,0 m <sup>2</sup> |
|  | PRONAJATÝ PROSTOR CETIN – CELKEM                  | – 24,0 m <sup>2</sup> |

A4, MĚŘ.: 1:75, 1:220

## Příloha č.1 ke smlouvě, list 1



parc.č. 1759/1, k.ú. Trutnov  
město Trutnov, okres Trutnov, Královéhradecký kraj

# POHLED P1 M 1:220

