



Projekční a inženýrská kancelář
pro pozemní stavby

HBH atelier s.r.o.

Letkovská 5, 326 00 Plzeň, tel.: 602 348 173, email: hbhing@seznam.cz

ZÁPADOČESKÁ UNIVERZITA V PLZNI

Odbor provozu a služeb – investice

Ing. Zdeněk Králíček

Kollárova 1239/19

301 00 Plzeň

Věc: Nabídka zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost na akci:

„ZČU – stavební úpravy v objektu Sedláčkova 31, Plzeň“

Na základě Vaší poptávky, předaných podkladů a našich předchozích jednání včetně prohlídky na místě Vám tímto předkládáme naši nabídku na vypracování projektové dokumentace stavby výše uvedené akce, která se týká stavebních úprav dotčených prostor ve 2. NP a 3. NP objektu Sedláčkova 31, Plzeň. Nabídka je koncipována dle požadavků investora, resp. uživatele – pro potřeby Právnické fakulty ZČU, a to dle předaného schématu, který byl upřesněn při společné místní prohlídce dotčených prostor.

Nabídka obsahuje práce a činnosti v rozsahu odpovídajícímu charakteru požadovaných stavebních úprav spojených se změnou užívání dotčených prostor části stavby ve 2. a 3. NP. V praxi jde o stavební úpravy místností 201 a 210 ve 2. NP pro výuku (v současnosti prostory využívány jako prostory pro dětskou skupinu) - stavební úpravy jsou v principu vč. nových povrchových úprav s vyspravením omítek a nových výmalb, výměna stávajících nášlapných vrstev podlah za nové, v dotčených místnostech bude provedena demontáž stávajícího umělého osvětlení a montáž nového umělého osvětlení dle provedeného výpočtu denního a umělého osvětlení, dále bude proveden nátěr radiátorů a nátěr vnitřních křidel špaletových oken vč. nátěru vnitřní části - špalety. V prostoru 3. NP dojde k odstranění dělících nenosných příček mezi místnostmi 304, 305, 306 a 307 (příčky dle sdělení investora nejsou průběžné) – budou odstraněny na celou výšku místnosti. Následně budou provedeny demontáže příček vyvolané úpravy silno a slaboproudých elektrorozvodů. V nově vzniklém prostoru 304 a stávajících sousedních prostorech 308, 309 a 310 bude provedena demontáž stávajícího umělého osvětlení a montáž nového umělého osvětlení dle provedených výpočtů osvětlení. V těchto prostorech budou provedeny nové povrchové úpravy s vyspravením omítek a nové výmalby, výměna stávajících nášlapných vrstev podlah za nové, v dotčených místnostech bude proveden nátěr radiátorů a nátěr vnitřních křidel špaletových oken vč. nátěru vnitřní části – špalety. V souvislosti se změnou užívání části prostor bude zpracováno požárně bezpečnostní řešení respektující tuto změnu užívání.

Projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu platné vyhl. č. 131/2024 Sb. v platném znění, po konzultaci s příslušným stavebním úřadem jako dokumentace pro povolení stavby v rozsahu odpovídající charakteru navrhovaných stavebních úprav.

Součástí nabízených prací je i následná inženýrská činnost – zajištění vyjádření dotčených orgánů státní a městské správy k projektu, a to ve smyslu provedené konzultace s příslušným stavebním úřadem: HZS Plzeňského kraje, KHS Plzeňského kraje, OŽP MMP a OPP MMP. Jelikož dotčený objekt je památkově chráněn, budou již během zpracování projektu vedeny případně nutné konzultace s OPP MMP. Součástí inženýrské činnosti projektanta je i podání žádosti o stavební povolení prostřednictvím Portálu stavebníka. Pro zajištění inženýrské činnosti je nutná součinnost objednatele ve smyslu **zplnomocnění** zástupce zhotovitele pro zajištění vyjádření DOSS a podání žádosti o povolení stavby a při řešení ev. majetkoprávních vztahů ve vztahu k dotčeným a sousedním nemovitostem.

Správní poplatek za vydání stavebního povolení je v kompetenci investora – stavebníka.

Zadávací dokumentace stavebních prací ve smyslu zjednodušené dokumentace pro provádění stavby bude upravena s ohledem na rozsah a charakter navrhovaných stavebních úprav a bude obsahovat zpracování soupisů prací vč. výkazů výměr pro stavebně – koordinační část část a část elektroinstalace, a to v oceněné i neoceněné formě.

Nabídková cena je stanovena jako celková maximální cena za výše specifikovaný rozsah prací a to vč. doměřených dotčených prostor (ve třech tištěných vyhotoveních, + digitálně ve formátu pdf), a to ve výši skutečně vynaložených

nákladů dle předpokládané pracnosti. Tato cena (viz cenová kalkulace v příloze) tedy obsahuje kompletní výtisky projektu, jakož i digitální verzi projektu (vč. rozpočtové části ve formátu xls).

Objednatel umožní zhotoviteli přístup do dotčených prostor za účelem doměření stavebních konstrukcí vč. projektantů instalací, resp. provedení fotodokumentace a též mu poskytne dochovalou projektovou dokumentaci dotčeného objektu.

Součástí prací **nejsou** eventuální stavebně historické průzkumy, hlukové studie apod., případně požadované orgány památkové péče nebo jinými dotčenými orgány státní správy (bylo by řešeno v průběhu prací při zohlednění ceny prací a termínu plnění). Součástí nabízených prací jsou výše uvedené projekty instalací a též zpracování Požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) zpracovávaného odbornou osobou.

Po termínové stránce je předpokládána doba **6 týdnů na dokumentaci pro povolení stavby** včetně doměření a fotodokumentace dotčených prostor, zpracování požárně bezpečnostního řešení, výpočty denního a umělého osvětlení a vč. ev. konzultace s OPP MMP. Projektové práce obsahují všechny příslušné výše uvedené profese.

Ing. činnost (zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní a městské správy vč. přípravy žádosti o změnu užívání **je dána zákonnými lhůtami**. Rovněž lhůta pro vlastní povolení stavby je daná příslušným stavebním úřadem (ÚMO Plzeň 3) – nutná součinnost investora při zaplacení správního poplatku. Projektant však vyvine max. úsilí pro urychlení těchto lhůt.

Zadávací dokumentace stavebních prací je termínově navázána na vydání povolení stavby, a to sice **do 4 týdnů nabytí právní moci tohoto povolení**.

Fakturace je předpokládána po ucelených etapách prací – tzn. po dokončení dokumentace pro stavební povolení, po dokončení ing. činnosti (po podání žádosti o stavební povolení na stavební úřad) a po předání zadávací – tzn. tři faktury vč. DPH ve výši dle následných kalkulací prací.

Dokumentace pro povolení stavby	cena
<i>Vypracování dokumentace pro povolení stavby, tj. vypracování všech textových a výkresových část s popisem navrhovaných prací vč. zpracování hygienických požadavků navrhované stavby, požadavků na pracovní a komunální prostředí (výpočet denního a umělého osvětlení) stanovení rozsahu stavebních úprav vč. jejich popisu, vypracování Požárně bezpečnostního řešení, vypracování dokumentace pro povolení stavby ve formě požadované pro následné elektronické podání dokumentace prostřednictvím Portálu stavebníka</i>	32 240,00

Inženýrská činnost	cena
<i>Zajištění vyjádření, závazných stanovisek nebo rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a samosprávy vyžadovaných stavebním úřadem, vypracování žádosti o povolení odstranění stavby a její elektronické podání na příslušný stavební úřad prostřednictvím Portálu stavebníka.</i> Správní poplatek je v kompetenci investora – stavebníka.	8 320,00

Zadávací dokumentace stavebních prací	Cena
<i>Vypracování textové a výkresové části dokumentace v požadovaném rozsahu a podrobnostech, vč. profese elektro silnoprůd, a to na základě proběhlých konzultací s investorem, odbornými specialisty a zpracování ev. podmínek DOSS, vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky MMR č. 169/2016 Sb. v oceněné a neoceněné formě. Kompletační práce a činnosti - 3 tištěné paré dokumentace pro investora + digitální kopie ve formátu pdf</i>	38 200,00

Celkem cena bez DPH 21 %	78 760,00
DPH 21 %	16 539,60
Celkem cena vč. DPH 21 %	95 299,60

Těšíme se na spolupráci a zůstáváme s pozdravem

V Plzni dne 11. června 2025

HBH atelier s.r.o.
Letkovská 5, 326 00 Plzeň
tel./fax: 377 441 106, 377 441 072 za HBH atelier s.r.o.
DIČ: CZ64360938

