

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 521
ze dne 17.3.2025

*k návrhu na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům parc. č. 841/47
a parc. č. 843/7 v katastrálním území Karlín ve prospěch stavby hlavního města Prahy
„SSZ 8.673 Rohanského nábřeží – Za Invalidovnou“*

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. MHMP - ODO MHMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení prostřednictvím Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s. v souladu se Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností č. OPS/29/03/003409/2017 uzavřenou dne 12.1.2017 mezi hl.m. Prahou a Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, a.s., ve znění pozdějších dodatků

Termín: 30.6.2025

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora MUDr. Zdeněk Hřib
Tisk: R-54333
Provede: MHMP - ODO MHMP
Na vědomí: odborům MHMP

Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

Trigema Projekt Fragment s.r.o.

sídlo: Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5

IČO: 042 93 959

DIČ: CZ04293959

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, spis. zn. C 245474

zastoupená: [REDACTED]

bank. spojení: [REDACTED]

(dále jen „**povinný**“)

a

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené společnosti:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

sídlo: Vclatržní 1623/24, 170 00 Praha 7

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupená: [REDACTED], předsedou představenstva,

[REDACTED] členem představenstva

bank. spojení: PPF banka a.s., č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „**oprávněný**“)

(povinný a oprávněný společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),
tuto smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**smlouva**“)

Článek I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 841/47**, jehož součástí je bytový dům č.p. 713, a **pozemku parc. č. 843/7**, vše v k.ú. Karlín zapsaných na LV č. 3666 (dále jen „**pozemky**“) vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**veřejný seznam**“).

Článek II.

1. Oprávněný je vlastníkem stavby světelného signalizačního zařízení „SSZ 8.673 Rohanského nábreží – Za Invalidovnou“ (dále jen „**stavba**“).
2. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu, podle kterého strpí, aby na pozemcích povinného byla umístěna stavba. Povinný umožní oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup a příjezd na pozemky povinného za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav stavby (dále jen „**služebnost**“).
3. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č 2026-96/2024, který byl potvrzen příslušným katastrálním úřadem dne 13.6.2024, pod č. 2947/2024-101 (dále jen „**geometrický plán**“). Tento geometrický plán byl vyhotoven na náklady oprávněného a je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný služebnost včetně všech z ní vyplývajících práv a povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů přijímá a povinný je povinen výkon služebnosti strpět.
5. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do veřejného seznamu takto:
 - 5.1. Smluvní strany tímto sjednávají, že oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a s případnou, povinným předem písemně odsouhlasenou, změnou stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na pozemcích povinného při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného.
 - 5.2. Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách stavby nemohla vzniknout povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu. Stejně tak povinný neodpovídá za škodu na stavbě, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci.
 - 5.3. Oprávněný se zavazuje, že při provozování stavby bude co nejvíce šetřit práva povinného. Vždy po skončení prací uvede pozemky povinného na vlastní náklady do předchozího stavu, v souladu s oprávněnými požadavky povinného.
6. Povinný prohlašuje, že vlastnické právo k pozemkům je omezeno zákazem zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva – oprávnění pro Českou spořitelnu, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 (dále jen „**banka**“). Povinný se zavazuje, že bezodkladně po účinnosti smlouvy předá oprávněnému souhlas banky se zatížením pozemků služebností (dále jen „**souhlas banky**“), který bude přiložen k návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu.

Článek III.

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje **bezúplatně a na dobu neurčitou**.

Článek IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že po účinnosti smlouvy a převzetí souhlasu banky od povinného podá bez zbytečného odkladu návrh na vklad služebnosti do veřejného seznamu.
2. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že uhradí náklady na správní poplatek za vklad práva služebnosti do veřejného seznamu.
4. Povinný podpisem této smlouvy zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu.

Článek V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí oprávněný.

2. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.

3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad, dva stejnopisy obdrží povinný a tři stejnopisy obdrží oprávněný při podpisu této smlouvy.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené oprávněným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

6. Smluvní strany berou tímto na vědomí, že Oprávněný je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že souhlasí s tím, aby veškeré skutečnosti uvedené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

7. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto oprávněný potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady hlavního města Prahy č. ze dne ...

Příloha: Geometrický plán č. 2026-96/2024 ze dne 17.6.2024

V Praze dne

za povinného:
Trigema Projekt Fragment s.r.o.

V Praze dne

za oprávněného:
hlavní město Praha zastoupené Technickou
správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

.....
jednatel

.....
předseda představenstva

.....
člen představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Číslo přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										katastru nemovitostí	díleží poz. evidenci		ha	m ²	
841/47										841/47		3666			
843/7										843/7		3666			
844/23										844/23		128			

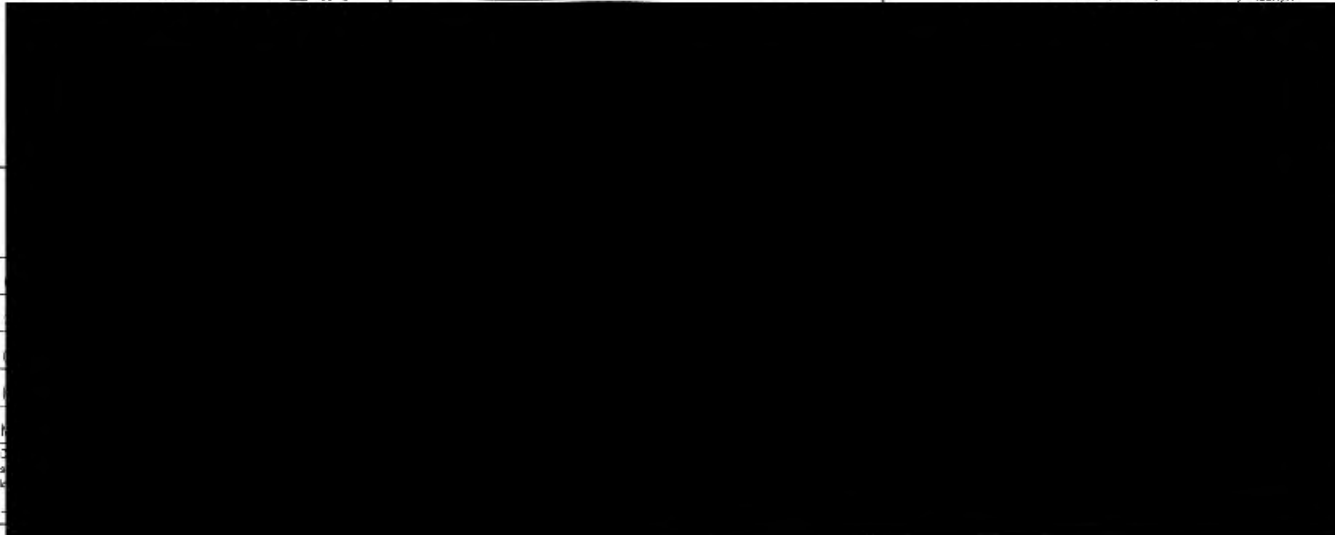
Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejněpak ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

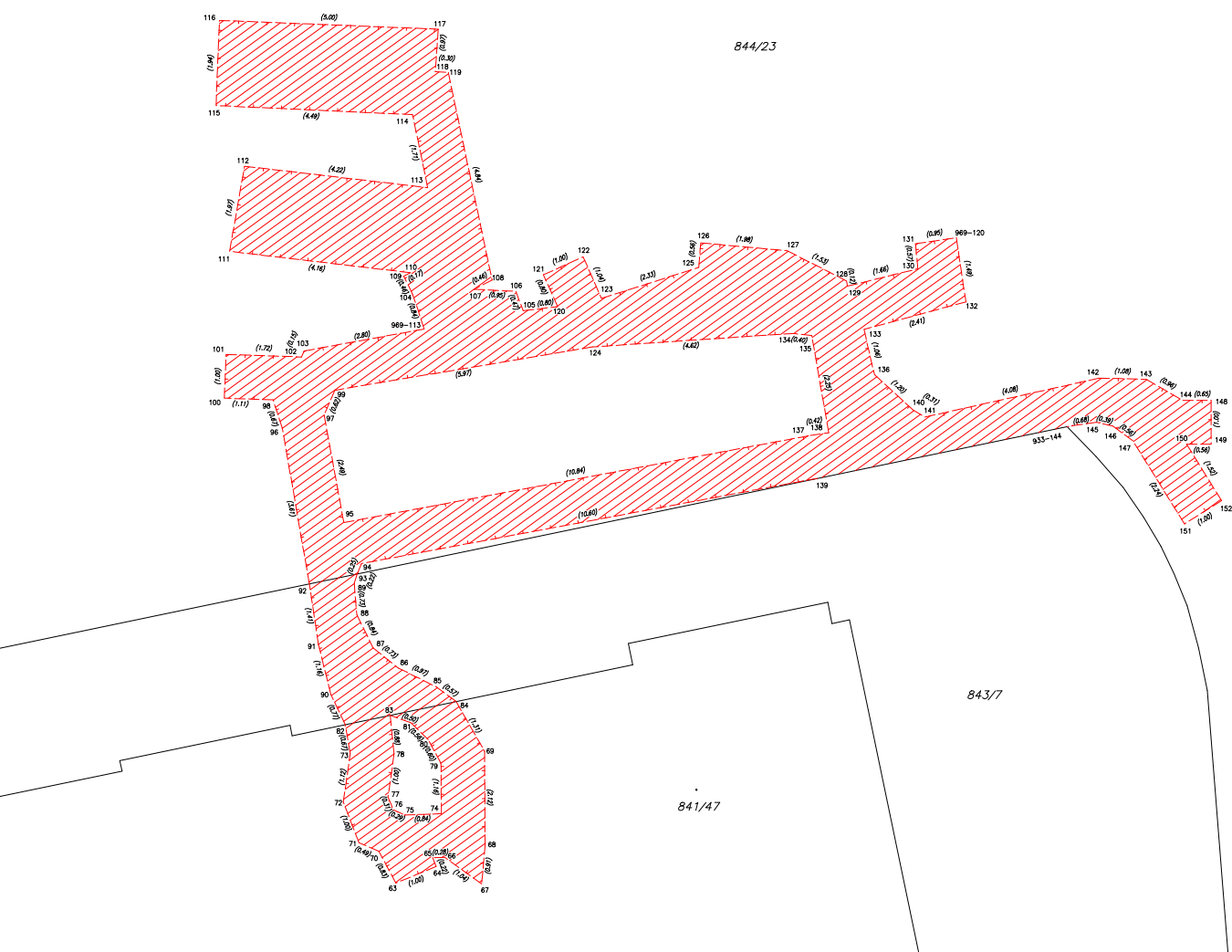


Seznam souřadnic (S–JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
933–144	739786.59	1042348.66	3
969–113	739801.28	1042346.43	3
969–120	739789.12	1042344.34	3
63	739801.93	1042359.09	3
64	739801.01	1042358.71	3
65	739801.09	1042358.51	3
66	739800.81	1042358.50	3
67	739799.97	1042359.11	3
68	739799.89	1042358.20	3
69	739799.90	1042356.08	3
70	739802.32	1042358.36	3
71	739802.77	1042358.17	3
72	739803.13	1042357.24	3
73	739802.97	1042356.13	3
74	739800.89	1042357.50	3
75	739801.73	1042357.53	3
76	739801.99	1042357.41	3
77	739802.11	1042357.12	3
78	739801.97	1042356.13	3
79	739800.90	1042356.34	3
80	739801.19	1042355.81	3
81	739801.59	1042355.42	3
82	739803.09	1042355.47	3
83	739802.06	1042355.25	3
84	739800.55	1042354.94	3
85	739801.01	1042354.60	3
86	739801.88	1042354.17	3
87	739802.45	1042353.71	3
88	739802.82	1042352.96	3
89	739802.88	1042352.23	3
90	739803.42	1042354.77	3
91	739803.70	1042353.64	3
92	739803.91	1042352.25	3
93	739802.81	1042352.02	3
94	739802.72	1042351.79	3
95	739803.12	1042350.85	3
96	739804.53	1042348.69	3
97	739803.57	1042348.40	3
98	739804.74	1042348.05	3
99	739803.33	1042347.83	3
100	739805.85	1042348.01	3
101	739805.81	1042347.01	3
102	739804.09	1042347.07	3
103	739804.03	1042346.93	3
104	739801.55	1042345.63	3
105	739799.02	1042346.01	3
106	739799.19	1042345.57	3

Seznam souřadnic (S–JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
107	739800.14	1042345.52	3
108	739799.73	1042345.31	3
109	739801.75	1042345.22	3
110	739801.60	1042345.14	3
111	739805.73	1042344.65	3
112	739805.39	1042342.71	3
113	739801.20	1042343.20	3
114	739801.55	1042341.53	3
115	739806.04	1042341.32	3
116	739805.96	1042339.38	3
117	739800.96	1042339.58	3
118	739801.03	1042340.55	3
119	739800.73	1042340.57	3
120	739798.23	1042345.92	3
121	739798.56	1042345.19	3
122	739797.65	1042344.78	3
123	739797.23	1042345.73	3
124	739797.44	1042346.84	3
125	739795.01	1042345.02	3
126	739794.96	1042344.46	3
127	739792.99	1042344.64	3
128	739791.63	1042345.33	3
129	739791.61	1042345.45	3
130	739790.00	1042345.05	3
131	739790.06	1042344.48	3
132	739788.90	1042345.81	3
133	739791.23	1042346.44	3
134	739792.83	1042346.53	3
135	739792.43	1042346.58	3
136	739790.99	1042347.47	3
137	739792.46	1042348.86	3
138	739792.04	1042348.80	3
139	739792.30	1042349.84	3
140	739790.11	1042348.28	3
141	739789.84	1042348.44	3
142	739785.86	1042347.55	3
143	739784.78	1042347.58	3
144	739783.95	1042348.06	3
145	739785.92	1042348.56	3
146	739785.54	1042348.65	3
147	739785.09	1042348.98	3
148	739783.30	1042348.06	3
149	739783.30	1042349.06	3
150	739783.86	1042349.06	3
151	739783.91	1042350.88	3
152	739783.06	1042350.35	3



Důvodová zpráva

R-54333

Společnost Trigema Projekt Fragment s.r.o., se sídlem Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČO:04293959, je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 841/47 a parc. č. 843/7 v katastrálním území Karlín** zapsaných na LV č. 3666 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemky“).

Hlavní město Praha je vlastníkem a Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. je správcem stavby světelného signalizačního zařízení **„SSZ 8.673 Rohanského nábreží – Za Invalidovnou“** (dále jen „Stavba“).

Za hlavní město Prahu v této věci jedná Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. na základě čl. III. odst. 3 písm. a) bodu vii. Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností, č. OPS/29/03/003409/2017 uzavřené mezi hlavním městem Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. dne 12.1.2017, ve znění pozdějších dodatků.

Předmětem tohoto tisku je uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch Stavby k tíži Pozemků spočívající v právu umístění stavby, dále v právu přístupu a příjezdu na Pozemky v nezbytném rozsahu za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav Stavby.

Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

Návrh na vklad služebnosti do Katastru nemovitostí zajistí oprávněný.

Vlastnické právo k Pozemkům je omezeno zákazem zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva – oprávnění pro Českou spořitelnu, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 (dále jen „banka“). Souhlas banky se zatížením Pozemků službostí bude přiložen k návrhu na vklad služebnosti do Katastru nemovitostí.

Pro účely správy a údržby Stavby je tímto tiskem předložen ke schválení Radě HMP návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch hl. m. Prahy k tíži Pozemků.

Seznam příloh:

1/ Informace z KN – parc. č. 841/47 a 843/7 v k.ú. Karlín