

Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

Trigema Projekt Fragment s.r.o.

sídlo: Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5

IČO: 042 93 959

DIČ: CZ04293959

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, spis. zn. C 245474

zastoupená: Ing. Marcelem Souralem, jednatelem

bank. spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 8951732/0800

(dále jen „**povinný**“)

a

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené společností:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

sídlo: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupená: PhDr. Filipem Hájkem, předsedou představenstva,

Ing. Martinem Pípou, členem představenstva

bank. spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 660025-5157998/6000

(dále jen „**oprávněný**“)

(povinný a oprávněný společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),
tuto smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**smlouva**“)

Článek I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 841/47**, jehož součástí je bytový dům č.p. 713, a **pozemku parc. č. 843/7**, vše v k.ú. Karlín zapsaných na **LV č. 3666** (dále jen „**pozemky**“) vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**veřejný seznam**“).

Článek II.

1. Oprávněný je vlastníkem stavby světelného signalizačního zařízení „SSZ 8.673 Rohanského nábreží – Za Invalidovnou“ (dále jen „**stavba**“).

2. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu, podle kterého strpí, aby na pozemcích povinného byla umístěna stavba. Povinný umožní oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup a příjezd na pozemky povinného za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav stavby (dále jen „**služebnost**“).

3. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č 2026-96/2024, který byl potvrzen příslušným katastrálním úřadem dne 13.6.2024, pod č. 2947/2024-101 (dále jen „**geometrický plán**“). Tento geometrický plán byl vyhotoven na náklady oprávněného a je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

4. Oprávněný služebnost včetně všech z ní vyplývajících práv a povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů přijímá a povinný je povinen výkon služebnosti strpět.

5. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do veřejného seznamu takto:

- 5.1. Smluvní strany tímto sjednávají, že oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a s případnou, povinným předem písemně odsouhlasenou, změnou stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na pozemcích povinného při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného.
- 5.2. Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách stavby nemohla vzniknout povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu. Stejně tak povinný neodpovídá za škodu na stavbě, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci.
- 5.3. Oprávněný se zavazuje, že při provozování stavby bude co nejvíce šetřit práva povinného. Vždy po skončení prací uvede pozemky povinného na vlastní náklady do předchozího stavu, v souladu s oprávněnými požadavky povinného.
6. Povinný prohlašuje, že vlastnické právo k pozemkům je omezeno zákazem zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva – oprávnění pro Českou spořitelnu, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 (dále jen „**banka**“). Povinný se zavazuje, že bezodkladně po účinnosti smlouvy předá oprávněnému souhlas banky se zatížením pozemků služebností (dále jen „**souhlas banky**“), který bude přiložen k návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu.

Článek III.

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje **bezúplatně a na dobu neurčitou**.

Článek IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že po účinnosti smlouvy a převzetí souhlasu banky od povinného podá bez zbytečného odkladu návrh na vklad služebnosti do veřejného seznamu.

2. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že uhradí náklady na správní poplatek za vklad práva služebnosti do veřejného seznamu.

4. Povinný podpisem této smlouvy zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu.

Článek V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí oprávněný.

2. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.

3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad, dva stejnopisy obdrží povinný a tři stejnopisy obdrží oprávněný při podpisu této smlouvy.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené oprávněným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

6. Smluvní strany berou tímto na vědomí, že Oprávněný je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že souhlasí s tím, aby veškeré skutečnosti uvedené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

7. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto oprávněný potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady hlavního města Prahy č. 521 ze dne 17.3.2025.

Příloha: Geometrický plán č. 2026-96/2024 ze dne 17.6.2024

V Praze dne 29.5.2025

za povinného:
Trigema Projekt Fragment s.r.o.

[Redacted signature]

Ing. Marcel Soral
jednatel



Trigema Projekt Fragment s.r.o.
Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
IČO: 04293959 (2)

[Redacted signature]

Jaroslav Kráčmar
os.č. 2048

V Praze dne 22.05.2025

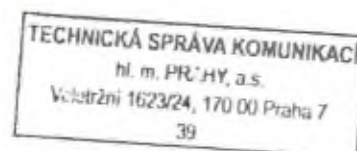
za oprávněného:
hlavní město Praha zastoupené Technickou
správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

[Redacted signature]

Ing. Filip Hájek
předseda představenstva

[Redacted signature]

Ing. Martin Pípa
člen představenstva



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů						
	Způsob využití			Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí dřívejší poz. evidenci		Číslo listu vlastnického	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²		ha	m ²							ha	m ²		
841/47									841/47			3666			
843/7									843/7			3666			
844/23									844/23			128			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN

vynešení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vytvořitel:



3G Praha s.r.o.
Na Dlážďence 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 2025-96/2024

Okres: _____

Obec: *Praha*

Kot. Gzeml: *Karlín*Mapový list: *Praha 5-1/11*

Dokovadním výsledkům pozemků bylo poskytnuto množství seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranců, které byly uzpůsobeny předpokládaným způsobem.

Geometrický plán ověřil šedesná oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení

Ing. Lucie Křížková

Číslo přílohy seznamu předně oprávněných zaměstnanců inženýrů:

2963/2022

line 10.6.2024

Claim: 159/2024

Název části a předmět odpovědi uvedený předpisem

Katastrální úřed zveřejněl a zřizováním parcel

Ing. Ludmila Hozová
KU pro Hlavní město Prahu
KP Praha
PGP-2947/2024-101
2024.06.13 09:46:50 +02'00'

Stejně jako u všech odborných oprávněných zeměměřičských inženýrů:

Amalia, p. 11

Ing. Pavel Kuba

Číslo přílohy seznamu úředně správných
zaměstnaneckých inženýrů:

1

Date: 12.5.2025

Class: 95/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému původu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci kulturněhistorického ústavu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
933-144	739786.59	1042348.66	3
969-113	739801.28	1042346.43	3
969-120	739789.12	1042344.34	3
63	739801.93	1042359.09	3
64	739801.01	1042358.71	3
65	739801.09	1042358.51	3
66	739800.81	1042358.50	3
67	739799.97	1042359.11	3
68	739799.89	1042358.20	3
69	739799.90	1042356.08	3
70	739802.32	1042358.36	3
71	739802.77	1042358.17	3
72	739803.13	1042357.24	3
73	739802.97	1042356.13	3
74	739800.89	1042357.50	3
75	739801.73	1042357.53	3
76	739801.99	1042357.41	3
77	739802.11	1042357.12	3
78	739801.97	1042356.13	3
79	739800.90	1042356.34	3
80	739801.19	1042355.81	3
81	739801.59	1042355.42	3
82	739803.09	1042355.47	3
83	739802.06	1042355.25	3
84	739800.55	1042354.94	3
85	739801.01	1042354.60	3
86	739801.88	1042354.17	3
87	739802.45	1042353.71	3
88	739802.82	1042352.96	3
89	739802.88	1042352.23	3
90	739803.42	1042354.77	3
91	739803.70	1042353.64	3
92	739803.91	1042352.25	3
93	739802.81	1042352.02	3
94	739802.72	1042351.79	3
95	739803.12	1042350.85	3
96	739804.53	1042348.69	3
97	739803.57	1042348.40	3
98	739804.74	1042348.05	3
99	739803.33	1042347.83	3
100	739805.85	1042348.01	3
101	739805.81	1042347.01	3
102	739804.09	1042347.07	3
103	739804.03	1042346.93	3
104	739801.55	1042345.63	3
105	739799.02	1042346.01	3
106	739799.19	1042345.57	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
107	739800.14	1042345.52	3
108	739799.73	1042345.31	3
109	739801.75	1042345.22	3
110	739801.60	1042345.14	3
111	739805.73	1042344.65	3
112	739805.39	1042342.71	3
113	739801.20	1042343.20	3
114	739801.55	1042341.53	3
115	739806.04	1042341.32	3
116	739805.96	1042339.38	3
117	739800.96	1042339.58	3
118	739801.03	1042340.55	3
119	739800.73	1042340.57	3
120	739798.23	1042345.92	3
121	739798.56	1042345.19	3
122	739797.65	1042344.78	3
123	739797.23	1042345.73	3
124	739797.44	1042346.84	3
125	739795.01	1042345.02	3
126	739794.96	1042344.46	3
127	739792.99	1042344.64	3
128	739791.63	1042345.33	3
129	739791.61	1042345.45	3
130	739790.00	1042345.05	3
131	739790.06	1042344.48	3
132	739788.90	1042345.81	3
133	739791.23	1042346.44	3
134	739792.83	1042346.53	3
135	739792.43	1042346.58	3
136	739790.99	1042347.47	3
137	739792.46	1042348.86	3
138	739792.04	1042348.80	3
139	739792.30	1042349.84	3
140	739790.11	1042348.28	3
141	739789.84	1042348.44	3
142	739785.86	1042347.55	3
143	739784.78	1042347.58	3
144	739783.95	1042348.06	3
145	739785.92	1042348.56	3
146	739785.54	1042348.65	3
147	739785.09	1042348.98	3
148	739783.30	1042348.06	3
149	739783.30	1042349.06	3
150	739783.86	1042349.06	3
151	739783.91	1042350.88	3
152	739783.06	1042350.35	3

841/47