

Smlouva o dílo

§ 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2025/5550/OB/2109/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100
dále jen objednatel

Zhotovitel:

VAM RESTAV s.r.o.
se sídlem Sejřek 45, 592 62 Sejřek
Zastoupená: Václavem Mrkvičkou
IČ: 21340331
DIČ: CZ21340331
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. účtu: 2202840592/2010
dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy: „**Oprava bytu č. 7 v BD Zubatého 4 v Brně**“
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek a v souladu s touto smlouvou. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v cenové nabídce nebo položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 31.08.2025**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolností, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodluhuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **596.911,05 Kč bez DPH**
(slovy: *pět set devadesát šest tisíc devět jedenáct korun českých a pět haléřů*)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy. Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 5) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 kalendářních dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 6) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 7) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 8) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu. Fakturu, která neobsahuje správné a úplné tyto náležitosti je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 pracovních dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 10) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 11) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude Objednatelem vůči Zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
- 12) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 13) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 14) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 15) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli zpřístupnit objekt k provedení Díla a poskytnutí součinnosti.
- 2) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na předávacím protokolu zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 3) **Odpovědnou osobou objednatele je Martin Maša, (tel: 776 627 853).**
- 4) **Odpovědnou osobou zhotovitele je** [REDACTED]

- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 6) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 7) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 9) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 10) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatелеm ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatелеm tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 11) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 12) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla. V případě dohody s mezi Objednatелеm a Zhotovitelem je možné dané nahradit tím, že spotřeba bude Zhotoviteli naúčtována předem dohodnutým paušálem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 5) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatelem a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění s tím, že k převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele předem.
- 3) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 4) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou odpovědnými osobami uvedenými v čl. V této smlouvy nebo vedoucí oddělení správy budov nebo vedoucí technického

referátu správy budov. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

- 5) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno, kdy protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 6) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 8) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 9) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba díla je stanovena na 24 měsíců.**
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý i jen započatý kalendářní den prodlení z ceny díla. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody. Splatnost smluvních pokut je 15 kalendářních dnů.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.

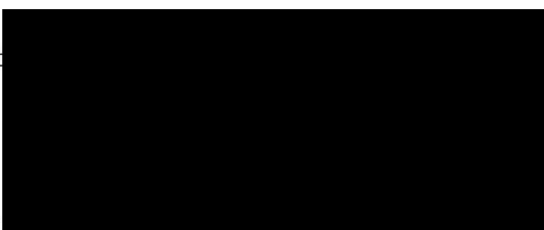
- 2) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno obdrží Zhotovitel a jedno Objednatel.
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne 20-06-2025

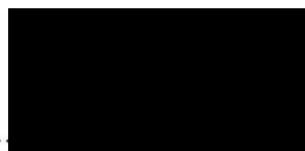
Za objed



Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 20-06-2025

Za zhotovitele:



Václav Mrkvička
jednatel společnosti

Přílohy: Cenová nabídka nebo položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **250325** **Zubatého 4 byt č 7 oprava bytu**

Objekt: **7** **Zubatého 4 byt č 7 oprava bytu**

Rozpočet: **01** **Zubatého 4 byt č 7 oprava bytu**

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **VAM RESTAV s.r.o.** IČO: **21340331**
Sejřek 45 DIČ: **CZ21340331**
592 62 **Sejřek**

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			209 757,71
PSV			337 254,54
MON			49 898,80
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			596 911,05

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	596 911,05 CZK
Snížená DPH	12 %	71 629,33 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

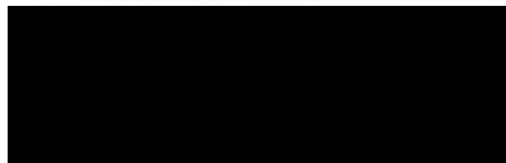
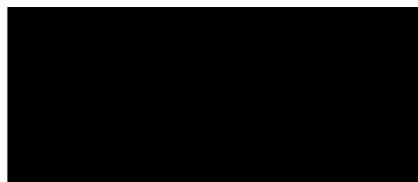
Cena celkem s DPH **668 540,38 CZK**

v

DRAB

dne

25.6.2025



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			6 700,00	1,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			98 337,73	16,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			18 307,15	3,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 911,37	1,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 422,72	1,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			46 364,23	7,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 834,09	1,1
711	Izolace proti vodě	PSV			39 858,62	6,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 194,19	1,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			22 458,92	3,8
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 803,40	0,3
725	Zařizovací předměty	PSV			32 452,22	5,4
730	Ústřední vytápění	PSV			29 730,00	5,0
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			32 196,00	5,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			9 615,76	1,6
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			34 868,96	5,8
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			23 976,99	4,0
781	Obklady keramické	PSV			47 269,29	7,9
783	Nátěry	PSV			4 420,12	0,7

784	Malby	PSV			52 410,07	8,8
M21	Elektromontáže	MON			49 898,80	8,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			17 880,42	3,0
Cena celkem					596 911,05	100,0

Položkový rozpočet

S:	250325	Zubatého 4 byt č 7 oprava bytu
O:	7	Zubatého 4 byt č 7 oprava bytu
R:	01	Zubatého 4 byt č 7 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				6 700,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	1 900,00	1 900,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				98 337,73
4	611421231R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	48,63000	150,00	7 294,50
5	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	141,60000	117,60	16 652,16
6	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	32,00000	255,60	8 179,20
7	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	30,44000	460,10	14 005,44
8	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	157,28000	126,30	19 864,46
9	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	18,96000	1 705,80	32 341,97
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				18 307,15
10	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	21,98000	720,20	15 830,00
11	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	21,98000	112,70	2 477,15
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 911,37
12	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	44,53200	155,20	6 911,37
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 422,72
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	48,63000	173,20	8 422,72
Díl: 96		Bourání konstrukcí				46 364,23
14	965048150R00	Dočištění povrchu po odstranění nášlapů podlah	m2	21,98000	85,10	1 870,50
15	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	23,20000	35,90	832,88
16	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	6,00000	23,60	141,60
17	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	141,60000	123,50	17 487,60
18	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	32,00000	191,00	6 112,00
19	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	48,63000	14,80	719,72
20	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	157,28000	14,70	2 312,02
21	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	30,44000	131,20	3 993,73
22	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	28,89800	165,90	4 794,18
23	96-01	Demontáž a likvidace kuchyňské linky včetně sporáku	soubor	1,00000	6 800,00	6 800,00
24	96-02	Demontáž a likvidace spízních polic	soubor	1,00000	1 300,00	1 300,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 834,09
25	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	5,55256	1 230,80	6 834,09
Díl: 711		Izolace proti vodě				39 858,62
26	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	36,15000	925,30	33 449,60
27	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	12,20000	218,90	2 670,58
28	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	8,00000	275,30	2 202,40
29	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	384,00950	4,00	1 536,04
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				6 194,19
30	721176102R00	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m	6,00000	302,40	1 814,40
31	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	110,20	110,20
32	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	0,50000	227,80	113,90
33	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	7,00000	343,10	2 401,70
34	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	855,00	855,00
35	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	121,30	121,30

Položkový rozpočet

S:	250325	Zubatého 4 byt č 7 oprava bytu
O:	7	Zubatého 4 byt č 7 oprava bytu
R:	01	Zubatého 4 byt č 7 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	180,40	180,40
37	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	14,00000	33,50	469,00
38	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	61,08900	2,10	128,29
Díl: 722		Vnitřní vodovod				22 458,92
39	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	18,00000	97,00	1 746,00
40	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	7,00000	315,40	2 207,80
41	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	7,00000	327,80	2 294,60
42	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	18,00000	19,50	351,00
43	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	18,00000	875,90	15 766,20
44	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	66,65600	1,40	93,32
Díl: 723		Vnitřní plynovod				1 803,40
45	723-01	Plynový přívod ke sporáku	m	2,00000	890,00	1 780,00
46	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	18,00000	1,30	23,40
Díl: 725		Zařizovací předměty				32 452,22
47	725110814R00	Demontáž klozetů	soubor	1,00000	255,10	255,10
48	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000	635,00	635,00
49	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	1,00000	119,40	119,40
50	725013163R00	Klozet kombi , nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	6 900,00	6 900,00
51	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus, 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00000	2 700,00	2 700,00
52	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	301,80	1 207,20
53	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	350,00	350,00
54	725823111R00	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otírání odpadu	kus	1,00000	2 400,00	2 400,00
55	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000	2 300,00	2 300,00
56	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	150,20	150,20
57	725860186RT1	Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	1 090,00	1 090,00
58	725860211R00	Sifon umyvadlový HL133, 5/4"	kus	1,00000	800,00	800,00
59	728415111R01	Montáž mřížky větrací nebo ventilační včetně dodávky	kus	2,00000	590,00	1 180,00
60	725100003RA0	Vana, baterie, zápachová uzávěrka, obezdění	kus	1,00000	12 300,00	12 300,00
61	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	204,12500	0,32	65,32
Díl: 730		Ústřední vytápění				29 730,00
62	730-01	Výměna bojleru	kus	1,00000	25 000,00	25 000,00
63	730-02	Demontáž a zpětná montáž otopného tělesa v koupelně a na WC	kus	2,00000	1 450,00	2 900,00
64	998731202R00	Přesun hmot výšky do 12 m	%	300,00000	6,10	1 830,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				32 196,00
65	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	3,00000	5 800,00	17 400,00
66	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	3,00000	4 800,00	14 400,00
67	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	330,00000	1,20	396,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				9 615,76
68	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	5,71000	9,50	54,25
69	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,71000	59,60	340,32
70	771575109RT0	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	5,71000	862,10	4 922,59
71	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	12,20000	86,90	1 060,18
72	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednoř.	m2	5,71000	20,10	114,77
73	59764203R	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	6,28100	381,90	2 398,71
74	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	89,49870	8,10	724,94

Položkový rozpočet

S:	250325	Zubatého 4 byt č 7 oprava bytu
O:	7	Zubatého 4 byt č 7 oprava bytu
R:	01	Zubatého 4 byt č 7 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				34 868,96
75	775101101R00	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem, podlahy vlysové, parketové	m2	26,65000	9,00	239,85
76	775413120R00	Podlahové lišty přípevněné vruty	m	26,00000	190,10	4 942,60
77	775-01	D+M přechodových lišt	m	5,00000	847,30	4 236,50
78	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu	m2	26,65000	470,00	12 525,50
79	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	29,31500	425,00	12 458,88
80	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	221,72980	2,10	465,63
Díl:	776	Podlahy a stěny povlakové				23 976,99
81	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	50,00000	19,30	965,00
82	776511810R00	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky	m2	48,63000	57,10	2 776,77
83	776101121R01	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty včetně dodávky	m2	16,27000	99,20	1 613,98
84	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	16,27000	640,10	10 414,43
85	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	17,89700	451,00	8 071,55
86	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	135,25660	1,00	135,26
Díl:	781	Obklady keramické				47 269,29
87	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	30,43600	858,00	26 114,09
88	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	30,43600	80,00	2 434,88
89	597813727R	Obkládačka 200 x 400 mm	m2	33,47960	460,00	15 400,62
90	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	30,43600	50,40	1 533,97
91	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	457,87920	3,90	1 785,73
Díl:	783	Nátěry				4 420,12
92	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	7,70000	250,00	1 925,00
93	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	7,70100	324,00	2 495,12
Díl:	784	Malby				52 410,07
94	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	185,31900	51,21	9 490,19
95	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	205,91000	25,90	5 333,07
96	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	205,91000	75,80	15 607,98
97	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	185,31900	118,60	21 978,83
Díl:	M21	Elektromontáže				49 898,80
98	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	16,00000	383,00	6 128,00
99	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	24,00000	380,00	9 120,00
100	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	382,00	382,00
101	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	4,00000	2 300,00	9 200,00
102	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
103	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	540,00	540,00
104	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	141,60000	68,00	9 628,80
105	358890501R	Chránič proudový	kus	1,00000	8 400,00	8 400,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				17 880,42
106	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	5,88830	240,20	1 414,37
107	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	5,88830	1 010,00	5 947,18
108	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,88830	329,40	1 939,61
109	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	58,88301	27,50	1 619,28
110	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,88830	475,30	2 798,71

Položkový rozpočet

S:	250325	Zubatého 4 byt č 7 oprava bytu
O:	7	Zubatého 4 byt č 7 oprava bytu
R:	01	Zubatého 4 byt č 7 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
111	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	11,77660	52,30	615,92
112	979999999R00	Poplatek za ukládku suř do 10 % příměsí (skup.170107)	t	5,88830	590,10	3 474,69
113	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	5,88830	12,00	70,66

Celkem	596 911,05
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

