

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451 DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540 zastoupený [REDACTED] oblastního ředitelství severní
Morava

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třinec
číslo účtu: 193633920257/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

OKD, a. s.

Se sídlem Stonava 1077, 735 34 Stonava

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10919

IČO: 05979277 DIČ: CZ05979277 (plátce DPH)

**Zastoupena: na základě pověření ze dne 5. 4. 2023 Ing. Romanem Sikorou, MBA,
předsedou představenstva a generálním ředitelem**

Garant za věcné plnění smlouvy: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pob. Karviná, č. účtu 1727047349/0800

BIC/SWIFT: GIBACZPX

IBAN: CZ78 0800 000 0017 2704 7349

Zmocněnec pro věcná jednání: [REDACTED]

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2228/8	Ostatní plocha	811	811	Louky nad Olší	39	Karviná
2228/23	Ostatní plocha	886	886	Louky nad Olší	39	Karviná
2228/24	Ostatní plocha	48	48	Louky nad Olší	39	Karviná
2224/1	Ostatní plocha	976	976	Louky nad Olší	39	Karviná
2227/1	Ostatní plocha	148	148	Louky nad Olší	39	Karviná
2232/1	Ostatní plocha	1 2525	1 2525	Louky nad Olší	39	Karviná
2232/3	Ostatní plocha	357	357	Louky nad Olší	39	Karviná
3749/2	Ostatní plocha	4593	4593	Stonava	19	Stonava
3749/4	Ostatní plocha	3371	3371	Stonava	19	Stonava
Celkem			2 3715			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 39, pro obec Karviná, k. ú. Louky nad Olší a na LV č. a 19 pro obec Stonava, k.ú. Stonava (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **4 793 860 Kč (slovy: čtyři miliony sedm set devadesát tři tisíc osm set šedesát korun českých)**. Předmět koupě v rozsahu prodávané výměry je osvobozen od DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 4 793 860 Kč (slovy: čtyři miliony sedm set devadesát tři tisíc osm set šedesát korun českých), bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na základě faktury ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 193633920257/0100, vedeného u Komerční banky. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevázanou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádá zástavní práva, právo stavby či jiná omezení, *s výjimkami VB práva zřídit, provozovat a udržovat zařízení dráhy na pozemku parc.č. 2232/1 v k.ú. Louky nad Olší zřízeného ve prospěch Správy železnic, s.o., a to na základě SML-00043-2022-111 ze dne 07.03.2022 (účinky vkladu ke dni 14.3.2022 č.j. V-1654/2022-803), dále VB stavby „Vývedení výkonu 100MVA do sítě 110kV“ na pozemku parc.č. 2232/1, 2232/3 v k.ú. Louky nad Olší a na pozemku p.č. 3749/4 v k.ú. Stonava ve prospěch kupujícího a to na základě smlouvy o zřízení VB ze dne 11.3.2004 (účinky vkladu ke dni 23.3.2004 č.j. V-716-2004-803), dále VB ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru na pozemku parc.č. 3749/2 v k.ú. Stonava – rozhodnutí Okresního úřadu v Karviné ze dne 28.1.2000, VB pro umístění, provozování a užívání vysokotlakého plynovodu VTL DN 300 ve prospěch GasNET, s.r.o. (č.j. Z-11589/2013-803) to vše pro pozemky parc.č. 3749/2 a 3749/4 v k.ú. Stonava.*
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:

- a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-81433/2024-16221 ze dne 10.06.2025.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 23-06-2025

Za prodávajícího:

.....
oblastního ředitelství severní Morava
Lesy České republiky, s.p.

Ve Stonavě dne 20. 6. 2025

Za kupujícího:

.....
Ing. Roman Sikora, MBA,
předseda představenstva
OKD, a.s.