

Smlouva o dílo

SML/2025/1235/OŽP

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 14R-421/2025 ze dne 4.6.2025

I. Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: RNDr. Tomášem Hrdinkou, PhD., uvolněným radním MČ Praha 4, na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 14R-421/2025 ze dne 4. 6. 2025

osoba oprávněná jednat ve věcech technických [REDACTED]

IČ: 00063584

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

a

Zhotovitel: EMAG, s.r.o.

zapsaný u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 161716

zastoupený: Radanou Nedvědilovou, jednatelkou

se sídlem: Úpická 348, 190 12 Praha 9

IČO: 29035961

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na služby – „**Deratizace veřejných ploch ve správě MČ Praha 4**“

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílo podle této smlouvy spočívá v provádění deratizačních zásahů na pokyn objednatele na veřejně přístupných pozemcích ve správě objednatele a v rozsahu bodu V. této smlouvy a cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění, k jehož poskytnutí se zavazuje touto smlouvou, že jsou známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této smlouvy nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření smlouvy i pokyny, které byly obsaženy v kvalifikační a zadávací dokumentaci, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění smlouvy včetně doby trvání této smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti,

jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytnutí takových služeb měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazek založený touto smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení.

III. Cena

- 3.1. Jednotková cena bez DPH v rozsahu dle bodu 2.2. této smlouvy dle cenové nabídky (příloha č. 1), je sjednána jako cena nejvýše přípustná, úplná a závazná (dále též sjednaná cena).
- 3.2. Zhotovitel garantuje neměnnost výše jednotkových cen tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy po celou dobu trvání smlouvy
- 3.3. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.4. **Maximální cena služby je ve výši 1.600.000 Kč bez DPH za dobu trvání této smlouvy.**

IV. Platební podmínky

4.1. Zhotovitel bude vystavovat faktury s náležitostmi daňového dokladu vždy za jeden uplynulý kalendářní měsíc, a to podle skutečně provedených prací a dodávek. Ke každé faktuře musí být připojena kopie pracovního deníku odsouhlasená oprávněnou osobou objednatele, dle článku 9. této smlouvy. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny plnění pouze v rozsahu, v němž byl pracovní deník odsouhlasen. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce

4.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH) a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH, tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

4.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

4.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

4.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

V. Doba a způsob plnění díla

5.1. Zhotovitel se zavazuje, že na písemnou (mailovou) výzvu objednatele započne deratizační zásah nejpozději do 7 pracovních dnů od jejího doručení. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provedení deratizačního zásahu, může objednatel po dohodě se zhotovitelem tuto lhůtu prodloužit a písemně (mailem) zhotovitele o prodloužené lhůtě plnění informovat.

5.2. Běžná deratizace:

V místě zjištění výskytu hlodavců bude provedena deratizace výskytového místa a následná kontrola, která bude provedena minimálně 2x při jednom zásahu a bude zahrnovat doplnění deratizačních přípravků dle potřeby a sběr uhynulých hlodavců. V případě zjištění pokračujícího výskytu hlodavců může být počet kontrol po dohodě s objednatelem navýšen.

Speciální ochranná deratizace:

Monitoring potenciálního výskytu hlodavců na vybraných místech ploch veřejných prostranství ve správě objednatele, kde je předpokládán, nebo byl v minulosti výskyt hlodavců řešen. Při monitoringu bude současně provedena deratizace na místech se zvýšeným výskytem. Tato deratizace bude provedena pouze se souhlasem objednatele. Speciální ochranná deratizace bude provedena 2x kontrolou místa se zjištěným výskytem při monitoringu kritických míst a dle potřeby i opakovaně, včetně odstranění uhynulých hlodavců. Zhotovitel je povinen předat objednateli výsledek monitoringu a deratizačních prací.

5.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 258/2000 Sb o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, včetně pozdějších předpisů.

5.4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví lidí a zvířat a nadměrnému obtěžování a znečišťování okolí. Nástrahy musí být pokládány skrytě, aby bylo zabráněno konzumaci necílovými zvířaty.

5.5. Zjistí-li zhotovitel pro provádění díla překážky bránící řádnému provedení díla, bezodkladně tyto skutečnosti písemně (mailem) oznámí oprávněnému zástupci objednatele a bude s ním konzultovat další postup.

5.6. Zhotovitel se zavazuje, že běžnou a speciální deratizaci bude provádět osoba jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení. Změnu těchto osob je zhotovitel písemně oznámit objednateli, včetně zaslání kvalifikačních dokladů.

5.7. Zhotovitel se zavazuje vést pracovní deník s popisem jednotlivých deratizačních zásahů. Deník musí obsahovat údaje

- * specifikaci požadované deratizace
- * popis výskytového místa
- * termín zahájení a ukončení deratizačního zásahu
- * další požadavky na provedení deratizace
- * u speciální deratizace informace o monitoringu míst a jeho výsledek.

VI. Podmínky provedení prací

- 6.1. Všechny práce musí být zhotovitelem prováděny v souladu s právními předpisy a požadavky objednatele.
- 6.2. Práci objednatel převezme potvrzením oprávněnou osobou objednatele v pracovním deníku.
- 6.3. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s fakturou také kopii pracovního deníku odsouhlasený pověřenou osobou objednatele.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a za škody, které v důsledku činnosti zhotovitele vzniknou objednateli nebo třetím stranám.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě, že zhotovitel nesplní předmět plnění předmětu smlouvy dle bodu 5.1., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč.
- 7.2. V případě, že zhotovitel nesplní předmět plnění předmětu smlouvy dle bodu 5.2. tj., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 7.3. V případě, že zhotovitel nesplní předmět plnění předmětu smlouvy dle bodu 5.3 a 5.4. tj., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.
- 7.4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat vůči zhotoviteli zvlášť a v plné výši tím, že výše smluvní pokuty se k případné náhradě škody nezapočítává.

VIII. Pojištění odpovědnosti za škody

- 8.1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti, která je předmětem této smlouvy ve výši 25.000.000,- Kč. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.
- 8.2. Za dále uvedených podmínek je zhotovitel povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu plnění této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení zhotoviteli. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

IX. Kontaktní osoby

- 9.1. Kontaktní osoby objednatele:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

9.2. Kontaktní osoby zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Radana Nedvědilová

Ve věcech technických: [REDACTED]

X. Odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy

10.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v každém případě bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění a stanovení dodatečné přiměřené lhůty pro sjednání nápravy v těchto případech:

- poruší-li zhotovitel některou z povinností dle čl. V. této smlouvy nebo dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat,
- bude-li zhotovitel plnit závazek založený touto smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami nebo v rozporu s pokyny objednatele,
- bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
- vstoupí-li zhotovitel do likvidace
- pozbude - li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou.

10.2. Odstoupením zanikají ke dni odstoupení práva a povinnosti stran z této smlouvy ohledně části závazku nesplněné k tomuto dni. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práv a povinností po splnění části závazku a dále ustanovení, která vzhledem ke své povaze trvala i po ukončení smlouvy, zejména ustanovení o smluvních pokutách a náhradě škody.

10.3. Smlouva může být před koncem sjednané doby ukončena dohodou smluvních stran. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

XI. Další ujednání

11.1. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel vůči objednateli z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel postoupí pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši nominální hodnoty každé postoupené pohledávky. Objednatel je v takovémto případě oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího. Toto omezení zůstává platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

11.2. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku a objednatel vzniklou pohledávku z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel zastaví pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši poloviny nominální hodnoty každé zastavené pohledávky. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Právní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

12.2. Tuto smlouvu je možné změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě, není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak.

12.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel

12.4. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

16-06-2025

V Praze dne

.....
[redacted]
za objednatele
[redacted]



EMAG, s.r.o.
Úpická 348, Praha 9, 190 12
IČ: 29035961
DIČ: CZ29035961

.....
[redacted]
za zhotovitele

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

Název akce: Deratizace veřejných ploch ve správě MČ Praha 4

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	EMAG, s.r.o.
sídlo:	Úpická 348, 190 12 Praha 9
právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	29035961
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Radana Nedvědilová, jednatel
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:			
Tel./fax:		e-mail:	

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	9980,00
DPH	2095,80
nabídková cena v Kč vč. DPH	12075,80

datum : 25.5.2025

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(Je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Radana Nedvědilová	jméno a příjmení	
funkce	jednatel	funkce	
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	

Výkaz výměr deratizace

Druh činnosti	MJ	Počet MJ	Počet MJ celkem	Vyplní uchazeč	Cena celkem bez DPH
				Cena za MJ	
Instalace a deinstalace DRT stanice, včetně nástrahy	ks	1	1	1030	1030
Kontrola DRT stanice	ks	1	1	960	960
Speciální ochranná deratizace (SOD) - monitoring	ks	1	1	960	960
Provedení deratizace v rámci SOD / Instalace a deinstalace DRT stanice, včetně nástrahy	ks	1	1	1040	1040
Kontrola DRT stanic v rámci SOD	ks	1	1	1000	1000
Celkem					4990
Celkem bez DPH na dva roky					9980
DPH 21%					2095,8
Celkem včetně DPH na dva roky					12075,8

LINDAG, s.r.o.
 Úpická 348, Praha 9, 190 12
 IČ: 29035961
 DIČ: CZ29035961

