

Veřejná zakázka	
Urbanisticko-architektonické soutěže „Nový obytný soubor Blanice – revitalizace sídliště Hlinky, Týn nad Vltavou“	
Zadavatel: Město Týn nad Vltavou náměstí Míru 2 375 01 Týn nad Vltavou	Zastoupení podle § 43 Zákona: Vltavotýnská realitní spol. s r.o. se sídlem Tyršova 780, 375 01 Týn nad Vltavou zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9420
IČO: 00245585	IČO: 26020092

Oznámení o výsledku užší urbanisticko-architektonické soutěže

Urbanisticko-architektonická soutěž na zakázku malého rozsahu byla zahájena na profilu zadavatele – <https://zakazky.tnv.cz/> dne 24. 6. 2024 a žádost o účast v ní projevilo 30 týmů, které v termínu do 18. 9. 2024 zaslaly svá portfolia referenčních prací. Všechny žádosti o účast posoudila 25. 9. 2024 porota, která se rozhodla vybrat celkem 5 účastníků, kteří v souladu se soutěžními podmínkami v nejvyšší míře naplnili kritérium celkové urbanisticko-architektonické kvality referenčních prací a zároveň jejich práce svým zaměřením či koncepčním řešením nejvíce odpovídaly předmětu soutěže. Těchto pět účastníků bylo vyzváno ke zpracování soutěžního návrhu dne 9. 10. 2024.

Podatelna MěÚ v Týně nad Vltavou přijala v řádném termínu do 11.00 h dne 15. 1. 2025 celkem 5 soutěžních návrhů od vyzvaných soutěžních týmů v listinné podobě, zároveň byly soutěžní návrhy zaslány v digitální podobě prostřednictvím profilu zadavatele.

Porota složená ze zkušených architektů se za podpory přizvaných zástupců zadavatele a expertů pečlivě věnovala nejen přípravě celé soutěže a jejímu zadání, ale také na svém jednání dne 23. 1. 2025. zodpovědnému posuzování doručených soutěžních návrhů.

Odborná porota pracovala ve složení: členové poroty nezávislí: Ing. arch. Petr Hornát, Ing. arch. Jiří Zábran, Ing. Mgr. Eva Jeníková, Ing. arch. Stefan Polakovič, náhradník: MSc. Arch. Kateřina Čechová, Ph.D.; členové poroty závislí: doc. Ing. arch. Ondřej Beneš, Ph.D., Ing. František Kobera, Ing. Jaroslav Luňáček. Přizvaní odborníci a experti: Ing. arch. Václav Čihák, předseda Stavební a rozvojové komise města Týn nad Vltavou; Miroslav Husa, člen Stavební a rozvojové komise města Týn nad Vltavou; Mgr. Michal Kristen, sociolog, člen Stavební a rozvojové komise města Týn nad Vltavou; Ing. arch. Jiří Kobera, architekt, člen Stavební a rozvojové komise města Týn nad Vltavou; Ing. arch. Vít Řezáč, architekt a urbanista, specialista na ekonomiku a udržitelnost návrhu; Ing. Ondřej Zenkl, dopravní inženýr.

Návrhy splnily požadavky stanovené stavebním programem a soutěžními podmínkami a vykazovaly vysoké urbanistické, architektonické i krajinářské kvality, jimiž se mohla porota seriózně zabývat. Soutěž v tomto ohledu splnila svůj účel.

Porota vybírala návrhy na základě předem stanovených kritérií uvedených v soutěžních podmínkách:

- komplexní urbanisticko-architektonická kvalita navrženého řešení;
- optimální naplnění požadavků zadavatele;
- ekonomická přiměřenost řešení a jeho realizovatelnost;
- etapizace výstavby.

Porotci připomněli velký potenciál nového obytného souboru. Byli potěšeni, že lze sídliště Hlinky pomoci novou zástavbou v areálu Blanice. Soutěž ukázala, že lze kvalitně propojit město s touto lokalitou.

Podrobně se zabývali naplněním požadavků stavebního programu a diskutovali u všech soutěžních návrhů různorodé přístupy a silné i slabé stránky. Zaměřili se především na celkovou koncepci území, širší vztahy,

dopravní řešení, typologickou skladbu, krajinářsko-architektonickou koncepci, možnost etapizace, flexibilitu návrhu atd. Porotci se shodli, že autoři soutěžních návrhů měli podobný přístup k charakteru zástavby a řešení dopravní kostry (kromě návrhu č. 5). Většina soutěžních návrhů doporučuje stavební a urbanistické zásahy i do stávajícího sídliště, protože chápou čtvrť jako jeden celek.

Nejlépe naplnily požadavky stavebního programu a očekávání zadavatele návrhy č. 2 a č. 4, které byly favority již od počátku posuzování. U těchto soutěžních návrhů ocenili porotci schopnost autorů vnímat prostředí a hledat logickou strukturu propojení mezi sídlištěm Hlinky a Bedřichovými sady i městem. V obou případech se jedná o velmi kvalitní masterplany, projevující svou citlivost a respekt k prostředí maloměsta.

Po dlouhé diskusi se porota rozhodla ocenit 1. cenou návrh č. 4, jehož urbanistická struktura je promyšlená a vytváří skutečnou spojnici mezi dvěma světy – světem sídliště Hlinky, na jehož rastr navazuje, a městem. Pestrá skladba bytů a dalších forem bydlení a služeb je v relativně jednotném hmotovém měřítku zástavby, adekvátní městu. Území je optimálně vytěžené. Zvolený koncept je dostatečně flexibilní, má potenciál pružných změn v dlouhodobém horizontu realizace, nabízí různé scénáře s vyšší i nižší hustotou. Navíc vytváří předpoklady pro iniciaci proměny celých Hlinek, která povede ke zkvalitnění života všech obyvatel. Vhodně je řešena Veselská ulice, veřejné prostory jsou interaktivní a podněcují sociální vazby. Jedná se o velmi profesionálně zpracované řešení, které je jasně definovanou základní kostrou fungování území.

Nezávislí porotci upozornili zadavatele, že soutěžní návrh je pouze koncepční studií a po upřesnění zadání ze strany zadavatele, poroty, dotčených orgánů, výsledků participace s občany atd. by měla doznat změn.

Oceněné týmy budou zadavatelem postupně, dle umístění v soutěži, vyzýváni do navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění (dle §65 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek). Zadavatel vyzve s ohledem na kvalitu soutěžních návrhů nejprve vítěze, pokud se s ním nedohodne nebo účastník nedoloží splnění podmínek účasti v soutěži, pak 2., případně 3. v pořadí.

VÝSLEDKY SOUTĚŽE:

Návrh č. 5 (5. cena)

originální regionální architektura s.r.o.

Brandlova 423/8, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora, IČ/DIČ: 08554374 / CZ08554374

Autoři: Ing. arch. Jan Veisser, Ing. arch. Jan Hora, Ing. Ján Augustín, Ing. Iveta Augustínová

Návrh č. 1 (4. cena)

Konsorcium 100 K + Taktiky + Grido

Mukařovská 3099/26 100 00 Praha; IČ/DIČ: 21462496 (Taktiky)

Autoři: Ing. arch. Matěj Čunát, MgA. Marie Štefanová, MgA. Eliška Málková, MgA. Jakub Herza, Ing. arch. Sebastian Sticzay, MgA. Matyáš Kytka, Ing. arch. Peter Sticzay

Návrh č. 3 (3. cena)

Colcoll (Bauhanz spol. s r. o.) + MENU architekti s. r. o.

Liliová 249/6, Staré Město, 110 00 Praha; IČ/DIČ: 61055522

Křížíkova 23/48b, 186 00 Praha 8, IČ/DIČ: 21009783

Autoři: Ing. arch. Tereza Březovská, Ing. arch. Pavel Mahdal, Ing. arch. Anna Mahdalová, Bc. Michal Svoboda, Ing. arch. Jiří Hanzlík, Dip. Arch. Křištof Hanzlík, MgA. Michal Liska, MgA. Vavřinec Veselý, Ing. Arch. MgA. Veronika Hušková, Ing. arch. Simona Horáková, Bc. Adam Zatloukal

Spolupráce: Ing. Karolína Jandáčková (krajina), MgA. Kateřina Kuchtová (umění), Michal Kočí (doprava)

Návrh č. 2 (2. cena)

MAAUS s. r. o.

Gorkého 51/1, 602 00 Brno, IČ / DIČ: 09613111

Autoři: Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D., Ing. arch. Jakub Czapek, Ing. arch. Karolína Wojtek

Návrh č. 4 (1. cena)

NEUHÄUSL HUNAL s.r.o.

Revoluční 1546/24, 110 00 Praha 1, IČ 08999716, DIČ CZ08999716

Autoři: Ing. arch. Ing. David Neuhäusl, Ing. arch. Matěj Hunal, Ing. arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse

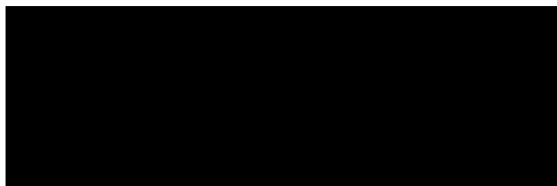
Spolupráce: Ing. arch. Tereza Klímová, Ing. arch. Barbora Novotná, Bc. Petr Škoula, Bc. Eduard Kušnír

Soutěžní panely všech účastníků jsou společně s anotacemi a hodnocením u oceněných a odměněných návrhů uveřejněny na <https://soutez-o-navrh.cz/blanice>

Protokol z hodnotícího zasedání poroty soutěže o návrh „Obytný soubor Blanice – revitalizace sídliště Hlinky, Týn nad Vltavou“ ze dne 23. 1. 2025 vzala rada města usnesením č. 058/2025 na vědomí a na základě závěrečného doporučení nezávislé odborné poroty rada města schválila usnesením č. 078/2025 ze dne 10.2.2025 pořadí soutěžních návrhů.

Zadavatel a členové poroty děkují všem účastníkům soutěže o návrh za čas, množství profesionálně odvedené práce a invenci věnované zpracování soutěžního návrhu.

Ing. Petr Rohlena, administrátor VZ
smluvní zastoupení zadavatele dle § 43 ZZVZ



Poučení:

Každý účastník soutěže může v souladu se soutěžními podmínkami do 15 dnů ode dne oznámení o rozhodnutí poroty o snížení počtu účastníků a o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty i dalším úkonům.

Ceny a odměny budou vyplaceny po ukončení soutěže o návrh v souladu s §149 zákona o zadávání veřejných zakázek - do 50 dnů po oznámení výsledků soutěže. V případě, že budou podány námitky nebo bude zahájeno přezkumné řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, případně podána žaloba k příslušnému soudu, padesátidenní lhůta se přerušuje. Zadavatel má v takovém případě právo nevyplatit ceny a náhrady výloh do doby, než bude ve věci pravomocně rozhodnuto.

