

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,

Územní studie – Obytný soubor Blanice, Týn nad Vltavou

Smluvní strany:

Město Týn nad Vltavou

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Datová schránka

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Zástupce zadavatele

a kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Kontakt:

náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1

00245585

CZ00245585

tn8b4c3

ČSOB a.s.

218633601/0300

Bc. Karel Hladeček, starosta města Týn nad Vltavou

(dále jen „Objednatel“)

a

NEUHÄUSL HUNAL s.r.o.

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Datová schránka:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Osoby oprávněné jednat ve věcech provedení díla:

Odpovědný projektant:

Telefon:

E-mail:

Revoluční 1546/24, 110 00 Praha

08999716

CZ08999716

nnaszqi

ČSOB, a.s.

291327010/0300

Ing. arch. Ing. David Neuhäusl

Ing. arch. Matěj Hunal

Ing. arch. Ing. David Neuhäusl

Ing. arch. Matěj Hunal

Ing. arch. Matěj Hunal, číslo autorizace: 05096, A.1, A.2

(dále jen „Zhotovitel“)

I.**Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu nazvané Urbanisticko-architektonická soutěž „Obytný soubor Blanice – regenerace čtvrti Hlinky, Týn nad Vltavou“ zadávanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Soutěžní návrh Zhotovitele se umístil na prvním místě zmíněné soutěže.

2. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

3. Zhotovitel je právnickou osobou, existující podle právních předpisů České republiky, zastoupenou autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 05096.

4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

5. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je dopracování návrhu do formy územní studie v souladu s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále pod souhrnným názvem dokumentace „Územní studie Obytný soubor Blanice, Týn nad Vltavou“, na základě přílohy č. 6 této smlouvy o dílo „Zadání Územní studie Obytný soubor Blanice, Týn nad Vltavou“.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky vypracovat dílo „Územní studie Obytný soubor Blanice, Týn nad Vltavou“ a provést další úkony popsané v bodech II.2 až II.4 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo celkovou cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah díla a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

výkonová fáze 1: Dopracování soutěžního návrhu.

výkonová fáze 2: Návrh územní studie – hrubopis (předání k posouzení obsahové správnosti – městský architekt, stavební a rozvojová komise města).

výkonová fáze 3: Úprava návrhu v souladu s připomínkami – hrubopis (předání k posouzení formální správnosti – ze strany DOSS; Odbor regionálního rozvoje – úsek územního plánování, Investiční odbor...)

výkonová fáze 4: Dopracování územní studie – čistopis (předání Objednateli, osobní prezentace na zastupitelstvu města; zastupitelstvo vezme územní studii na vědomí; pořizovatel schválí možnost požadovaného využití územní studie a podá návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Po tomto aktu je možno územní studii využít jako neopominutelný podklad, který musí stavební úřad ve svém rozhodování zohlednit).

výkonová fáze 5: Konzultace a následná další spolupráce – pokud by proběhla na žádost Objednatele další projednání, nebo bude třeba dopracovat některé části územní studie do větší podrobnosti apod., bude uzavřen dodatek k této smlouvě / případně bude vystavena samostatná objednávka.

3. V rámci jednotlivých výkonových fází dle odstavce II.2 této smlouvy je předmětem závazku Zhotovitele též součinnost při úkonech souvisejících s projednáváním Územní studie Obytný soubor Blanice, Týn nad Vltavou.

4. Dílo zpracované dle této smlouvy – výkonová fáze 1., 2., 3. (hrubopis) bude vyhotoveno v digitálním formátu. Digitální forma hrubopisů Územní studie Obytný soubor Blanice, Týn nad Vltavou bude odevzdána zasláním na e-mailové adresy: lucie.spevakova@tnv.cz, Jana.Sonkova@tnv.cz, mail@ondrejbenes.cz

Příčemž textová část bude odevzdána ve formátu *.doc/docx a *.pdf, grafická část ve formátu *.dwg a *.pdf.

Dílo zpracované dle této smlouvy – výkonová fáze 4. (čistopis) bude vyhotoveno v digitálním formátu dle výše uvedených pokynů a následně odesláno na uvedené maily. Navíc bude dílo odevzdáno v digitální podobě v jednotném standardu – strojově čitelném formátu územní studie. Dále budou odevzdány 4 čistopisy vytištěné v samostatných paré na adresu Objednatele.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých výkonových fází díla dle bodu II.2.1 - II.2.4 této smlouvy –

výkonová fáze 1:

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy výkonové fáze 1 nejpozději do 16 týdnů od pokynu k započetí této fáze a předání všech podkladů, specifikovaných v Zadání Územní studie Obytný soubor Blanice (Příloha č. 5 a 6 této SOD).

výkonová fáze 2:

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy výkonové fáze 2 nejpozději do 16 týdnů od pokynu k započetí této fáze.

výkonová fáze 3:

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy výkonové fáze 3 nejpozději do 12 týdnů od pokynu k započetí této fáze.

výkonová fáze 4:

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy výkonové fáze 4 nejpozději do 8 týdnů od pokynu k započetí této fáze.

výkonová fáze 5:

Zhotovitel se zavazuje k vypracování konkrétní konzultace či jiné spolupráce v dohodnutém termínu a rozsahu prací na základě písemné žádosti Objednatele.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části plnění díla předat Objednateli na adrese jeho sídla, uvedené v záhlaví této smlouvy, nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci III.1 této smlouvy a Objednatel je povinen danou část plnění od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatелеm podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednatel příslušnou část díla od Zhotovitele, považuje se tato za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ji Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části díla je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 21 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části díla písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část díla odsouhlasil. Tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících výkonových fází, jak je uvedeno v odstavci III.1 této smlouvy.

4. Lhůty uvedené v odstavci III.1 této smlouvy se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě díla z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost, nebo z důvodu vyšší moci.

IV.

Cena

1. Celková cena za zpracování díla a provedení dalších úkonů dle článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou Objednatel a Zhotovitele a činí 398 000 Kč bez DPH (slovy tři sta devadesát osm tisíc korun českých). Cena včetně DPH činí 481 580 Kč.

2. Cena za provedení jednotlivých výkonových fází díla dle bodu II.2.1 - II.2.5 této smlouvy je stanovena následovně:

cena za provedení výkonů dle fáze 1 je 42 000 Kč bez DPH, (tj. 50 820 Kč vč. DPH),
cena za provedení výkonů dle fáze 2 je 212 000 Kč bez DPH, (tj. 256 520 Kč vč. DPH),
cena za provedení výkonů dle fáze 3 je 96 000 Kč bez DPH, (tj. 116 160 Kč vč. DPH),
cena za provedení výkonů dle fáze 4 je 48 000 Kč bez DPH, (tj. 58 080 Kč vč. DPH),
cena za provedení výkonů dle fáze 5 je stanovena hodinovou sazbou ve výši 1050 Kč bez DPH (tj. 1 270 Kč vč. DPH) – bude řešeno dodatkem ke smlouvě / případně bude vystavena samostatná objednávka.

3. V celkové ceně je zahrnuta účast zástupce Zhotovitele na společných jednáních a veřejných projednáních dle jednotlivých fází. Celková cena zahrnuje všechny náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci této smlouvy.

4. Zhotovitel je plátcem DPH, k ceně bude účtována DPH v zákonem stanovené výši. Sazba DPH ke dni uzavření smlouvy o dílo činí 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny s DPH díla dle této smlouvy, pokud je zhotovitel plátcem DPH.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování díla bude Objednatелеm Zhotoviteli hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem vždy po převzetí výkonové fáze Objednatелеm. Přílohou faktury musí být vždy předávací protokol.

za výkonovou fázi 1 bude cena uhrazena po jejím převzetí Objednatелеm,
za výkonovou fázi 2 bude cena uhrazena po jejím převzetí Objednatелеm,
za výkonovou fázi 3 bude cena uhrazena po jejím převzetí Objednatелеm,
za výkonovou fázi 4 bude cena uhrazena po jejím převzetí Objednatелеm,
za výkonovou fázi 5 bude cena uhrazena po převzetí dohodnutých výstupů Objednatелеm.

3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce V. 2 této smlouvy Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě na e-mailovou adresu Objednatel [REDAKCE]. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.

4. Případné vzájemně dohodnuté práce na straně Zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatелеm.

VI.**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje, že při podpisu smlouvy předá Zhotoviteli veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření díla dle této smlouvy, a předá vstupní údaje a podklady k první fázi díla, jejichž podrobný soupis je obsahem Přílohy č. 5, 6 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k požadavkům Zhotovitele v nejkratším možném termínu, ne však delším, než 21 dní, pokud nebude z povahy věci dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje Objednateli průběžně předkládat výsledky své práce v podobě rozpracovaného díla ke konzultaci. Objednatel má právo předložené výsledky připomínkovat. Objednatel se zavazuje vyjádřit se ke Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 21 dnů od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých fází ve lhůtě kratší než 20 dnů pro výkonovou fázi 1, 60 dnů pro výkonovou fázi 2, 40 dnů pro výkonovou fázi 3 a 30 dnů pro výkonovou fázi 4, před termínem pro dokončení příslušné výkonové fáze dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen zohlednit všechny Objednatelem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami, nebo stanovisky dotčených orgánů veřejné správy.
5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění profesní odpovědnosti ve výši 5 000 000 Kč.
6. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této smlouvě na vypracování dokumentace změn, popřípadě další výkony Zhotovitele nad rámec této smlouvy, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jejího předání Objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil, a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Objednatel je povinen předané části díla prohlédnout či zajistit jejich prohlídku bez zbytečného odkladu po jejich převzetí.
5. Objednatel je povinen vady díla u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3 let od předání výkonové fáze čtvrté díla.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel právo požadovat odstranění vady.
7. Zhotovitel poskytuje záruku v souladu s body 1 až 6 tohoto článku smlouvy v délce 36 měsíců od data předání výkonové fáze páté díla.

VIII.**Sankce**

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,01 % z odměny připadající na příslušnou výkonovou fázi.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části celkové ceny díla, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 60 dní,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 60 dní,
 - c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části díla jeho vlastním zaviněním po dobu delší než 60 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených v bodě IX. 5 této smlouvy. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci jednotlivé fáze díla. Objednatel je takto oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě, že Zhotovitel uhradil všechny dílčí platby za do té doby předané části díla.

X.**Licenční ujednání**

1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem v rámci výkonových fází 1–4 je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Odměna za licenci je součástí celkové ceny za zpracování díla.
3. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli **nevýhradní oprávnění** k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou o dílo (dále jen „nevýhradní licence“) s tím, že Objednatel není povinen poskytnoutou nevýhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této smlouvy rozumí Dokumentace popsaná v rámci fáze první až čtvrté, a to pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla a pro jeho provedení.
4. Objednatel se zavazuje, že bude o každém zásahu do autorského díla Zhotovitele informovat a umožní mu v přiměřené míře autorský dozor – objednatel se tedy zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit Zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
6. Dohodnuté výstupy ze strany Zhotovitele budou uhrazeny po jejich převzetí Objednatelem v souladu s Platebními podmínkami uvedeným v článku V. této smlouvy. Objednatel se tedy zavazuje zaplatit na účet Zhotovitele honorář za konzultace, které Zhotovitel poskytne v případě zásahu podstatněji pozměňujícího autorské dílo a jeho koncepci. Tato platba bude činit za jednu hodinu poskytnutých konzultací částku ve výši 1050,- Kč bez DPH. Bude-li konzultační činnost poskytována mimo Zhotovitelovo sídlo, uhradí Objednatel též náklady spojené s cestou Zhotovitele na místo konzultace.
7. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednatelovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

8. Užití autorského díla nesmí být v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci pro potřeby prezentace.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran.
3. Pokud se ve smlouvě hovoří o počítání času, rozumí se pojmem „den“ kalendářní den.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
5. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva má šest stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Týně nad Vltavou, dne 13.6.2025

Za Objednatele

Bc. Karel Hladík
Starosta města

Za Zhotovitele:

Ing. arch. Ing. De

Ing. arch. Matěj

Přílohy:

1. Soutěžní podmínky urbanisticko-architektonické soutěže Obytný soubor Blanice – revitalizace sídliště Hlinky, Týn nad Vltavou
2. Zadání urbanisticko-architektonické soutěže Obytný soubor Blanice – revitalizace sídliště Hlinky, Týn nad Vltavou
3. Protokol o hodnocení soutěžních návrhů urbanisticko-architektonické soutěže Obytný soubor Blanice – revitalizace sídliště Hlinky, Týn nad Vltavou ze dne 23. ledna 2025
4. Oznámení o výběru návrhu ze dne 10. února 2025
5. Doporučení poroty na dopracování soutěžního návrhu doplněné zadavatelem
6. Zadání pro zpracování územní studie Obytný soubor Blanice, Týn nad Vltavou