

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen "prodávající")

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

Sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,

kterou zastupuje na základě Pověření, uzavřené dne 19. 8. 2013, Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel Severočeské vodárenské společnosti a.s.

IČO: 49099469

DIČ: CZ49099469

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU****č. 1002931741****I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Liberec na LV 10 002:

| Obec                            | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku               |
|---------------------------------|-------------------|----------------|----------------------------|
| Katastr nemovitostí - stavební  |                   |                |                            |
| Jeřmanice                       | Jeřmanice         | 534            | zastavěná plocha a nádvoří |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |                |                            |
| Jeřmanice                       | Jeřmanice         | 1106/2         | ostatní plocha             |

(dále jen "pozemky")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

### IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

| Katastrální území | Parc.č. | Kupní cena    |
|-------------------|---------|---------------|
| Jeřmanice         | 534     | 25 110,00 Kč  |
| Jeřmanice         | 1106/2  | 672 200,00 Kč |
| Celkem            |         | 697 310,00 Kč |

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

### V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 142N09/41, kterou s Pozemkovým fondem České republiky, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřela Severočeská vodárenská společnost a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby Honební společenstvo Šimonovice. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváním pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

### VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

### VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle ust. § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 26. 7. 2017

Česká republika - Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Liberecký kraj  
Ing. Bohuslav Kabátek  
prodávající

V Liberci dne 26. 7. 2017

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
generální ředitel Severočeské vodárenské  
společnosti a.s.  
zástupce na základě Pověření  
Ing. Bronislav Špičák  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 3280941, 149741

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Liberecký kraj

.....  
podpis

Za správnost: .....

.....  
podpis

