

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo 24-01

### **Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace**

se sídlem U zoologické zahrady 147/46, Bystrc, 635 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr, vl. 11  
IČO 00101451  
zastoupená Mgr. Radanou Dungelovou, ředitelkou  
(dále jen „Objednatel“)

### **KOGAA studio s.r.o.**

se sídlem Bratislavská 206/21, Zábrdovice, 602 00 Brno  
IČO: 04222750  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vl. 88841  
zastoupená: Ing. arch. Viktorem Odstrčilíkem, jednatelem, Tomášem Kozelským, MSc.,  
jednatelem, a Alexandrou Georgescu, MA., jednatelem  
(dále jen „Zhotovitel“)

### **Preambule**

1. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 13.3.2024 Smlouvu o dílo 24-01 (dále jen „Smlouva o dílo“) na zpracování projektové dokumentace pro realizaci projektového záměru „Přírodní vzdělávací pointy v areálu Zoo Brno.“
2. Protože k projektovému záměru vyvstala nezbytnost provedení dalších prací (jak jsou uvedeny v příloze tohoto dodatku), je zapotřebí, aby je s ohledem na věcnou vazbu k dosavadnímu předmětu díla dle Smlouvy o dílo, licenční práva a hospodárnost, zhotovitel provedl.
3. Strany proto přistupují k uzavření tohoto dodatku, kterým se mění a doplňuje Smlouva o dílo, tak jak je dále uvedeno.

### **I.**

1. Dosavadní text čl. II. odst. 2.1 Smlouvy o dílo se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:  
*„2.1 Přesný obsah a rozsah Díla je vymezen v části 04 SOUHRN Zakázkového listu a v Příloze č. 6 - Vícepráce.“*

*Autorský dozor bude účtován dle skutečné spotřeby času (přičemž se předpokládá délka trvání autorského dozoru 12 měsíců od výběru dodavatele a maximální rozsah autorského dozoru je sjednán v délce 300 hodin).“*

2. Dosavadní text čl. III. odst. 3.1 Smlouvy o dílo se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:  
*„3.1 Mezi smluvními stranami sjednaná cena za Dílo je stanovena v části „03 CENA“ Zakázkového listu a v Příloze č. 6 - Vícepráce, tedy pevná celková cena za Fáze služby 2, 5 a 6 a Vícepráce činí 1,214.256,- Kč bez DPH a cena za Fázi služby 7 činí 1.600,- Kč/hod bez DPH účtovanou dle spotřeby času.“*

3. V článku III. odst. 3.5 Smlouvy o dílo se na konec vkládá nová věta v tomto znění:

*„Platba za řádné provedení části Díla – Vícepráce bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena po jejím zhotovení a předání Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků.“*

4. Dosavadní text čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy o dílo se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:

*„4.1 Zhotovitel Dílo provede nejpozději v těchto termínech:*

*- Fáze služby 2 : do 27.3.2024*

*- Fáze služby 5 a 6 : do 90 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení Fáze 5 a 6*

*- Vícepráce : do 30.6.2025*

*- Fáze služby 7: zahájení na výzvu objednatele, plnění po dobu realizace stavby (předpoklad 12 měsíců).“*

5. Dosavadní text čl. IV. odst. 4.6 Smlouvy o dílo se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:

*„4.6 Vlastníkem Díla, či jeho části, se Objednatel stává po uhrazení sjednané ceny Díla, či jeho části. Nebezpečí škody na Díle, nebo jeho části, přechází na Objednatele dnem předání Díla, či jeho části, Objednateli.“*

6. Dosavadní text čl. V. odst. 5.2 Smlouvy o dílo se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:

*„5.2 Zhotovitel poskytne Objednateli k Dílu, a k jeho částem, licenci. Licence dle této Smlouvy bude Zhotovitelem poskytnuta ke dni úplné úhrady sjednané ceny za Dílo, či jeho části.“*

7. V článku VII. odst. 7.9 Smlouvy o dílo se na konec vkládá odkaz na novou přílohu:

*„f. Příloha č. 6 – Vícepráce“*

8. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

## **II.**

1. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit dodatek v registru smluv na sebe přebírá Objednatel. Objednatel odpovídá za řádné uveřejnění dodatku, když dodatek k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku správci registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření dodatku Zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku nebo zprávu, že dodatek uveřejněn nebyl včetně důvodu jeho neuveřejnění. Nebude-li tento dodatek uveřejněn v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jeho uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, dodatek se od počátku ruší. Smluvní strany se pro případ zrušení dodatku od počátku z důvodu neuveřejnění dodatku v registru smluv zavazují uzavřít nový dodatek se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušeném dodatku, a to na výzvu kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení dodatku od počátku z důvodu neuveřejnění dodatku v registru smluv uzavřít nový dodatek se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušeném dodatku, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním

dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušeném dodatku a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Přílohy:

- Příloha č. 6 – Vícepráce

V Brně, dne 18.6.2025

za Zoo Brno a stanice zájmových činností,  
příspěvková organizace



.....  
Mgr. Radana Dungalová, ředitelka

za KOGAA studio s.r.o.



.....  
Ing. arch. Viktor Odstrčilík, jednatel



.....  
Tomáš Kozelský, MSc., jednatel



.....  
Alexandra Georgescu, MA., jednatel

## Příloha č. 6 - Vícepráce

### Vícepráce

- Zpracování 3D modelu řešené lokality v návaznosti na stávající komunikace
- Obhlídky na místě a lokální doměření pro potřeby zpracování 3D modelu
- Vytvoření perspektivních pohledů jednotlivých pointů - celkové pohledy
- Zpracování projektové dokumentace Pointu č. 1 v rozšířené variantě (voliéry, terárium a učebna pod širým nebem v rozsahu vyžadujícím stavební povolení) – pro možnost využití při zajištění dodatečného financování
- Přepracování projektové dokumentace Pointu č. 2 (horní point) – eliminace části navržených prvků a změny použitých materiálů za účelem finanční úspory

Cena za vícepráce: **289.256,- Kč bez DPH**