

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku č. 5/2024

Město Kutná Hora

sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

IČO: 00236195

bankovní spojení: 

zastoupené:  

(dále jen „Město“)

a

Construction Europe, s.r.o.

sídlem: Potoční 170/12, Karlov, 284 01 Kutná Hora

IČO: 04180194

bankovní spojení: 

za kterou jedná: 

(dále jen „Investor“)

(Město a Investor společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tento dodatek ke Smlouvě o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku č. 5/2004.

I. Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany uzavřely Smlouvu o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku č. 5/2024 (dále jen „**Smlouva**“), s ohledem na investiční záměr Investora na území Města realizovat záměr POZEMKY PRO VÝSTAVBU RD KARLOV na pozemcích parc. č. 3126/5, 3126/6, 3126/7, 3126/8 a 3126/10 v k. Kutné Hoře [677710]. V rámci Smlouvy se Investor zavázal uhradit Investiční příspěvek z důvodů a postupem dle Smlouvy, který je předběžně odhadnut na částku ve výši  Kč (dále jen „**Investiční příspěvek**“).

II. Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany se dohodly na prodloužení splatnosti investičního příspěvku o 12 měsíců. Tímto dodatkem se nahrazuje čl. II. odst. 2.2, **věta druhá** Smlouvy, která nově zní:

*Investiční příspěvek je splatný do konce **patnáctého** měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude vydáno pro Investiční záměr první pravomocné veřejnoprávní oprávnění k realizaci Investičního záměru anebo do konce patnáctého měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž Investorovi vznikne právo oznámený Investiční záměr provést.*

2.2 Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 ke Smlouvě výslovně dotčena, se

nemění a zůstávají nadále v platnosti a účinnosti ve znění Smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemném projednání dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si tento dodatek před jejím jeho podpisem přečetly a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností z něj vyplývajících.

3.2 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu Smlouvy nebo tohoto dodatku.

3.3 Tento dodatek se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, přičemž město obdrží čtyři vyhotovení, investor obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.

3.4 Smlouva, jakož i tento dodatek, mohou být měněny pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná forma změn Smlouvy či tohoto dodatku je vyloučena.

3.5 V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru na jiný subjekt, je Investor povinen Město o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se Investor rozhodne záměr nerealizovat a převede svůj Investiční záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy i z tohoto dodatku na třetí subjekt, Město k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že povaha Smlouvy ani tohoto dodatku postoupení nevylučuje, a souhlasí s ním. Pro případ, že by převod práva povinností z této smlouvy nebyl možný podle § 1895 an. OZ, zavazují se smluvní strany do 3 měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek ke Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností ze Smlouvy a z tohoto dodatku.

3.7 Investor se zavazuje Městu k tomu, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích ze Smlouvy i z tohoto dodatku. Pokud Investor tuto povinnost poruší, odpovídá Městu za škodu, která mu postupem v rozporu s tímto ujednáním vznikne.

3.8 Investor se zavazuje k tomu, že bude své případné právní nástupce prokazatelně informovat o existenci a obsahu Smlouvy ve znění všech tohoto i všech případných pozdějších dodatků, a dále se Investor zavazuje, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k tomu, že i tito budou mít povinnost informovat své případné právní nástupce o existenci a obsahu Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků.

3.9 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti pak nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZRS“). Uveřejnění tohoto dodatku zajistí Město, a to ve lhůtě do 30 dní ode dne uzavření tohoto dodatku. Neprodleně po uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv o tomto uveřejnění písemně informuje Investora. Investor není povinen správnost uveřejnění tohoto dodatku zkontrolovat. V případě, že Město z nějakého důvodu tento dodatek v registru smluv v uvedené lhůtě neuveřejní, vyhrazuje si Investor právo tento dodatek po uplynutí uvedené lhůty uveřejnit prostřednictvím registru smluv.

Smluvní strana, která provedla opravu uveřejněné Smlouvy nebo tohoto dodatku dle § 5 odst. 7 ZRS,

odpovídá za její správnost obdobně. Druhá smluvní strana není povinna správnost provedené opravy zkontrolovat.

3.10 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním výše uvedeného dodatku včetně všech jeho příloh, jakož i pozdějších změn Smlouvy prostřednictvím dodatků uzavřených smluvními stranami dle odst. 5.4 Smlouvy, prostřednictvím registru smluv v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze ZRS.

Tento dodatek neobsahuje žádné informace, které by nemohly být uveřejněny podle ZRS, resp. které by nemohly být poskytnuty podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

3.11 Tento dodatek byl schválena usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora č. Z/121/25 na jeho 3. zasedání, konaném dne 20. 5. 2025.

V Kutné Hoře dne

V Kutné Hoře dne

Město Kutná Hora



Construction Europe, s.r.o.

