

S M L O U V A č. 222476/IV-12-6036655/2024

o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku dle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),

Smluvní strany:

1) ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV - Podmokly
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 35-454 4580267/0100
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložka č. 2145
Zastoupená: na základě jí udělené plné moci ze dne 17.02.2025, ev. číslo: PM – 024/2025 (která tvoří přílohu této smlouvy), zmocněncem spol. **EQUANS Services a.s.**, se sídlem Lhotecká 793/3, Kamýk, 143 00, Praha 4, IČ: 26121603, DIČ: CZ26121603, zápisem v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192

dále jen **”budoucí oprávněný”**

a

2) Město Beroun
se sídlem: **Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun**
IČO: 002 33 129 DIČ: CZ00233129
Číslo účtu: 123-1213850257/0100, Komerční banka, a.s.
Zastoupeno: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města
dále jen **”budoucí povinný”**

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Čl.1.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků: **p.č. 1985/33, 2554, 1985/17, 1990/39, 1984/57 a 1985/185** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj - Katastrální pracoviště Beroun a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Beroun, obec Beroun (**dále jen dotčené pozemky**).

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu: **„BE-Beroun-Závodí, Kaplířova, 600/23, kNN“**, která bude zasahovat na dotčené pozemky.

Čl.2.

2.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích uvedených v čl. 1. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby **kabelového vedení NN a rozpojovacích skříní na pozemcích p.č. 1985/33, 2554, 1985/17, 1990/39, 1984/57 a 1985/185**. Předpokládaný rozsah a

umístění věcného břemene je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na základě výzvy budoucího oprávněného.

2.2. Budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu, vypracování konečné smlouvy o zřízení věcného břemene a následný vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

2.3. Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu životnosti energetického zařízení.

Čl.3.

3.1.Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, jejíž výše bude odpovídat úhradě za uložení elektrického vedení na pozemcích **p.č. 1985/33, 2554, 1985/17, 1990/39, 1985/57 a 1985/185**. Dohodnutá částka o zřízení věcného břemene na pozemku je stanovena následovně:

parc.č.	způsob využití	rozsah	ocenění dle §	ocenění VB
p.č. 1985/33	ostatní plocha	85 m, 1xSR	39b, 39a	116.808,- Kč
p.č. 2554	ostatní plocha	93 m, 1xSR	39b, 39a	70.863,- Kč
p.č. 1985/17	ostatní plocha	4 m	39b	2.789,- Kč
p.č. 1990/39	ostatní plocha	15 m	39b	41.175,- Kč
p.č. 1985/57	ostatní plocha	149 m, 1xSR	39b, 39a	107.267,- Kč
p.č. 1985/185	ostatní plocha	3 bm	39b	2.422,- Kč
bonifikace				20.000,- Kč
Celkem				361.324,- Kč + DPH

3.2.Celková částka za věcné břemeno činí 361.324,- Kč bez DPH (slovy: **Třistašedesátjedentisíctřistadvacetčtyřitkorunčeských bez DPH**) je stanovena dohodou smluvních stran a je vypočtena dle § 39a nebo § 39b vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění a je u každého pozemku navýšena o bonifikaci ve výši 20 % (maximálně do výše 20 000 Kč). Dohodnutou částku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Výše DPH bude připočtena podle aktuální zákonné sazby.

Odmítne-li některá ze smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene podle článku 2., vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 361.324,- Kč.

Konečná částka za zřízení věcného břemene bude stanovena dle geometrického plánu skutečného provedení a délky kabelového vedení.

Čl.4.

4.1.Budoucí oprávněný se zavazuje:

- realizovat předmětnou stavbu na dotčených pozemcích dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami s tím, že umístění a rozsah stavby bude odpovídat situačnímu plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy;
- uhradit vlastníku pozemků, respektive jeho uživateli škody, které na pozemcích vzniknou

v souvislosti s realizací stavby a při jejím následném užívání a dále zajistit, aby byly pozemky uvedeny do původního stavu;

- c) oznámit termín vstupu na pozemky pro zahájení prací osobě povinné i uživateli pozemků minimálně 7 dní před zahájením realizace stavby;
- d) písemně vyzvat stranu povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na adresu uvedenou stranou povinnou, jinak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4.2. Budoucí povinný se zavazuje:

- a) strpět realizaci předmětné stavby na dotčených pozemcích za předpokladů dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;
- b) uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí.

Čl.5.

V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou bude druhá strana postupovat dle platných právních předpisů. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Čl.6.

6.1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námitky, aby osoba oprávněná na základě této smlouvy požádala o vydání stavebního povolení.

6.2. Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení kabelového vedení NN byla schválena dne 12.5.2025, č.j. MBE/49060/2025/UPRR-Kol souhlasným „**Vyjádřením**“ vydaným městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun s požadavkem uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Čl.7.

7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Čl.8.

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

8.2. Tato smlouva je uzavírána na základě svěření rozhodování o uzavírání smluv o věcných břemenech na inženýrské síti starostovi města usnesením Rady města Beroun č.340/2004 ze dne 2004. město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení §41 zákona č.128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

8.3. Tato smlouva nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku dotčeného stavbou dle zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

8.4. Smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

8.5. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

8.6. Tato smlouva obsahující čtyři strany se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží strana oprávněná a jeden strana povinná.

8.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně, dne 20. 6. 2025
Budoucí povinný

V Benešově, dne 4. 6. 2025
Budoucí oprávněný

.....
RNDr. Soňa Chalupová
starostka města

.....
ČEZ Distribuce, a.s.
na základě plné moci
EQUANS Services, s.r.o.
XXXXXXXXX, zmocněnec

Přílohy: situační snímek
plná moc ev.č. PM – 024/2025 ČEZ Distribuce, a.s.
plná moc, zmocněnec XXXXXXXX