

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, IČO 00295841,
zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA,
jako kupujícím na straně jedné (dále jen kupující)

a

manž. Arnoštem Neumanem, r.č. 50[REDACTED], bytem [REDACTED] 591 01 Žďár nad Sázavou, [REDACTED] a **Evou Neumanovou**, r.č. 52[REDACTED], bytem [REDACTED] 591 01 Žďár nad Sázavou [REDACTED]
jako prodávajícími na straně druhé (dále jen prodávající)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemky p.č. 1150, zahrada ve výměře 62 m², p.č. 1151, zahrada ve výměře 63 m², p.č. 1152, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 351 m², jehož součástí je rodinný dům č.p. 273, p.č. 1153, zahrada ve výměře 363 m², na ulici Dr. Drože ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 a zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 31, pro katastrální území Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazují kupujícímu odevzdat pozemky p.č. 1150, zahrada ve výměře 62 m², p.č. 1151, zahrada ve výměře 63 m², p.č. 1152, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 351 m², jehož součástí je rodinný dům č.p. 273, p.č. 1153, zahrada ve výměře 363 m², v k.ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou, na ulici Dr. Drože ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 se všemi součástmi a příslušenstvím ve stavu tak, jak se nachází ke dni uzavření této smlouvy a umožnit mu nabytí vlastnické právo k nim a kupující se zavazuje uvedené pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím ve stavu tak, jak se nachází ke dni uzavření této smlouvy od prodávajících převzít a zaplatit jim za něj dohodnutou kupní cenu v celkové výši 7.300.000 Kč (slovy sedm miliónů tři sta tisíc korun českých).

2. Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 7.300.000 Kč na účet prodávajících číslo [REDACTED] do deseti dnů ode dne oznámení o provedení vkladu vlastnického práva k prodávaným pozemkům do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupující bezodkladně poté, co bude kupní smlouva řádně uzavřena, předá návrh na vklad vlastnického práva k prodávaným pozemkům do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Kupní smlouvy, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

4. V případě, že kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se kupní smlouva od počátku ruší.

5. Proávající prohlašují, že na prodáváných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní nebo jiná věcná nebo smluvní práva, která by omezovala právo vlastnické nebo právo užívání. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodáváných pozemků se všemi součástmi a příslušenstvím.

III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 12.6.2025.

IV.

1. Smluvní strany dále sjednaly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad uhradí kupující.

2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, a smluvní strany se dohodnou, že nebudou podávat nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazuje se prodávající vrátit kupní cenu na účet, ze kterého byla zaslána.

3. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí převáděných nemovitých věcí dojde nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyznění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práv do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Smluvní strany se zavazují si odevzdat nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy, včetně jejich součástí a příslušenství v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

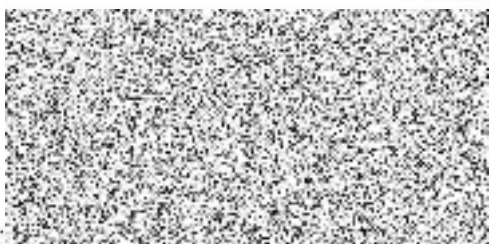
Při předání prodáváných pozemků bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude zejména uveden stav měřidel energií k datu předání. Smluvní strany se zavazují, že v souvislosti s touto smlouvou provedou ve vzájemné součinnosti potřebné úkony spojené s přehlášením dodávek energií, a to co nejdříve po předání prodáváných pozemků.

4. Proávající prohlašuje, že veškeré platby související s vlastnictvím a užíváním Předmětu převodu, byly a jsou řádně hrazeny.

5. Prodávající jsou povinni ohlásit změnu trvalého pobytu tak, aby nadále nebyla adresa prodáváných nemovitostí vedena jako místo trvalého pobytu prodávajících, a to ke dni předání prodáváných pozemků.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí kupující.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 23. 06. 2025



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za kupujícího

Ve Žďáře nad Sázavou dne 23. 06. 2025



Arnošt Neuman
prodávající



Eva Neumanová
prodávající