

SMLOUVA O DÍLO

Čl.1

Smluvní strany

Objednatel:

název	Město Chrastava
sídlo	nám. 1. máje 1
	463 31 Chrastava
IČ	00262871
DIČ	CZ00262871

Za objednatele budou jednat tito pověřeni pracovníci (jméno, tel, mail):

tel. [REDACTED]

tel. [REDACTED]

Technický dozor objednatele, který bude zapsán ve st. deníku

a

Zhotovitel:

firma	Bc. Matouš Kirschner
	Rekonstrukce a stavby lidové architektury
sídlo	Václavice 34, 463 34 Hrádek nad Nisou
IČ	74303597
DIČ	CZ7507212658
č.ú.	215645279/0300

uzavírají podle § 536 a násl. občanského zákoníku tuto

smlouvu o dílo

Čl.2

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele opravy a rekonstrukce na zapsané nemovité kulturní památce Führichův dům. Konkrétně jde o rekonstrukci střechy ze štípaného dřevěného šindele, výměnu střešního pláště, rekonstrukci zděného komína s topeništěm v přízemí, rekonstrukci roubení a podstavky s výměnou dožilých částí dřevěných prvků, položení dřevěné selské podlahy světnice a světničky, řešení systému provětrávání podlah, položení nové dlažby síně atd., viz položkový rozpočet – příloha č. 1.
- 2) Vše v rozsahu a ceně dle cenové nabídky zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní odpovědnost.
- 4) Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedostatků převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

Čl.3

Doba plnění, místo plnění

Doba plnění

Zahájení prací: 01.06.2025
Dokončení prací: 30.06.2026

Místo plnění

Víta Nejedlého 95, 463 31 Chrastava

Čl.4

Cena díla

- 1) Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách dle této smlouvy za cenu určenou rozpočtem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a činí:

Celková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH):	4 058 995,87 Kč
21% sazba DPH:	852 389,13 Kč
celková cena včetně DPH:	4 911 385,00 Kč

Při fakturaci bude uplatněna přenesená daňová povinnost.

- 2) Cena díla dle uvedeného rozpočtu je pevná a nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, dodržení kvality, předpisů a záruky pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
- 3) Cena díla, jednotlivých položek může být po vzájemné dohodě upravena, např. při změně druhu a množství materiálů, pracovního postupu, sníženého či zvýšeného nutného objemu prací, změně technologie prací, jako reakci na nové nálezové situace a posudky, aktuálních požadavcích projektanta či pracovníků NPÚ Liberec apod. O změnách bude vždy proveden zápis s podpisem obou stran.
- 4) Zbytkový (nepotřebný) a dožilý materiál z oprav bude zlikvidován na náklady objednatele.

Čl.5

Platební podmínky

Fakturace budou probíhat v měsíčních intervalech.

Poslední doplňková faktura ve výši 5% z celkové částky rozpočtu bude vystavena po provedení všech prací dle cenové nabídky a po vzájemném odsouhlasení po skončení a předání celého díla bez vad a nedodělků.

Splatnost daňových dokladů je stanovena na 10 kalendářních dnů od data doručení objednateli.

Čl.6

Staveniště

Zhotovitel je povinen při přejímce staveniště prověřit zda staveniště nemá překážky nebo vady, které by bránily provedení díla.

Po skončení stavebních prací zhotovitel vyčistí pracovní místo od veškerého zbytkového materiálu se kterým pracoval.

Při stavebních pracích bude použit materiál a zařízení, které neohrozí životní prostředí.

Objednatel zajistí na své náklady přípojku elektroinstalace 220/380V a přípojku k vodě a WC. Zhotovitel bude provádět zápisy ve stavebním deníku, které bude zástupce objednatele pravidelně kontrolovat a podpisem potvrdí správnost vedení deníku a průběhu prací. Obě strany zde mohou písemně vyjádřit své požadavky či poznámky.

Čl.7

Záruky na dílo

Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a kvalitě nabídky po celou dobu záruční lhůty.

Záruka je 36 měsíců na dílo od jeho písemného předání.

Záruka se nevztahuje na přirozené pohyby dřevěných konstrukcí při jejich vysychání, sesedání.

Čl.8

Přejímací řízení

O přejímacím řízení bude sepsán přejímací protokol.

Čl.9

Smluvní pokuty

Dojde-li k prodlení na straně zhotovitele s předáním díla bez vzájemné dohody zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z ceny nedodělaných a nepředaných prací.

Nezaplatí-li objednatel včas cenu za dílo (po splatnosti daňových dokladů), je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

Čl.10

Závěrečné ujednání

Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé s plněním této smlouvy. Zhotovitel má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění 10 000 000,-Kč.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.

Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu druhou stranou.

V Chrastavě, dne 26. 5. 2025

V Chrastavě, dne 4. 6. 2025

objednatel
Ing. Michael Canov, starosta města

zhotovitel
Bc. Matouš Kirschner

Rekapitulace záměru

Rekonstrukce Fürichova domu, Víta Nejedlého 95, Chrastava

zadavatel: Město Chrastava, nám. 1. Máje 1, 463 31
Chrastava

zpracoval: Dne 13.2.2025 Bc. Matouš Kirschner,
Rekonstrukce a stavby lidové architektury, IČ
74303597, DIČ CZ7507212658

Pravá část domu se nachází v havarijním stavu! Příčinou je přirozené stárnutí konstrukcí, napadení dřevomorkou. Rozsah nyní nutných prací je proto značně větší, než je na první pohled zřejmé. Současnou rekonstrukci navrhujeme tak, aby při správné údržbě zajistila pohodový a bezinvestiční stav na více desítek let dopředu.

1, Je zde zřetelný pohyb a pokles roubení, v minulosti nevhodně a nesprávně opravované. Je zde značná hniloba světnice i světničky, doposud zakrývaná prkny vně i uvnitř. V současnosti je roubení navíc napadené dřevomorkou. Na jižní a západní straně je potřeba vyměnit čtyři vrstvy trámů, ideálně totéž i na severu. Spodní jsou napadené a vrchní kolem oken uhnílé, v minulosti vícenásobně nastavované, plombované a překryté prkny.

2, Nosná konstrukce podstavky je zde narušena hnilobou, která byla zakryta prkny. V západním štítu je podstavka pokleslá cca o 5-8cm, vlivem toho zde hrázdění patra není vynášeno. Jsou zde nepřiměřeně diagonálně namáhány výplně, které se tlakem drtí a ve štítu již vyvalují ven. Je třeba prověřit založení kamenných a zděných patek pod sloupy, případně je opravit či nahradit novými.

3, Těleso komína je vyzděno z nepálených cihel. Z podstřeší je již nověji přezděn nad střechu na MVC. Podstatná část tělesa komína v půdním prostoru je však nadále z nepálených cihel, které jsou silně narušeny jak z vnějšku, tak z vnitřku. Vnitřní hliněná stěna vlivem povětrnosti a dožití opadáva a ztenčuje sílu stěny, původně 15cm, nyní cca 7 cm. Těleso komína již poruchy vykazovalo dříve, proto stávající ztužení komína ocelí s prkny. Jistě stávající stav nebude vyhovovat požadavku dozření komína nad hřebenem dalším navýšením i požadavku kominíků. Je tedy nutné komín ubourat v půdním prostoru až k podlaze, prověřit níže položené partie a opět dozdit již v dostatečné výšce nad hřeben (min.60cm).

4, Střešní krytina ze štípaného šindele je zcela dožilá. Nad pravou částí domu, zvláště na jih jsou již nemalé otevřené otvory ve střeše, tedy střechou zatéká. Díry v šindeli jsou již z půdy podkládány kousky plechů. Pokud bude probíhat rekonstrukce komína s umístěním lešenových a komínových lávek pro práci vně střechy, šindel se dále naruší. Je nutné po opravě komína počítat s obnovou šindele v jednom zátahu, nebo s provizorním zakrytím. Ideální by byl šindel v duplovaném položení.

Ideální je níže navržené práce provést v jedné etapě. Navazují na sebe a jde o havarijní sanace konstrukcí. Zároveň některé náklady by byly levnější ve společné pracovní etapě, např. lešení, zábor pozemku, přípravné a dokončovací, doprava... V další etapě je vhodné navázat opravami levé části domu, obnovit nevhodně opravené roubení koupelny, obnova podlahy s provětráváním v koupelně, oprava východního štítu...

Ideální bude provést práce v jednom zátahu, cca 10-12 měsíců. Postup prací dle výše zmíněných bodů 1-4. Zakončení pokládkou dlažeb v síni a podlah světnice a světničky, následně stavba tálových kamen s troubou ve světnici.

V této chvíli čekáme ještě na posouzení stavu s návrhy sanace od mykologa. Pravděpodobně budou totožné s níže návrhy rekonstrukce.

Střechu navrhujeme v provedení dřevěný štípaný šindel v modřínu, s výměnou latí. Možností jsou dřevěné dlabané okapy. Navrhujeme vrátit volské oko do stávajícího střešního okénka.

Některé položky jsou odhadnuté, tzn. reálné náklady se zpřesní během prací, rozkrytí kcí a pod.

Zatím nevíme, zda bude nutné realizovat nové základy domu. Předpokládáme, že ne. Záleží na zjištěné situaci o hloubce základů (kvůli mtž tvarovek iglů bude terén snížen) a konzultaci s mykologem o nebezpečích přítomných zárodků dřevomorky v základech.

Protože se jedná o rekonstrukci historického domu, je třeba počítat s případnými změnami, které samozřejmě konzultujeme s dotčenými orgány i se zadavatelem. Průběh prací zapisujeme do stavebního deníku.

Práce umíme provést tzv. "na klíč" a vycházíme z naší letité praxe v oblasti oprav památek, zvláště v lidové a sakrální architektuře. Vysoká cena zahrnuje poctivý a citlivý přístup, konzultace prováděných prací s odborníky z NPÚ, projektantem, statikem, dalšími řemesly a zadavatelem. V práci používáme původní řemeslné technologie s přesahem k současnému užívání objektů. Po dokončení stavebních zásahů nabízíme konzultaci i realizaci potřebných údržeb.

Objekt Fürichova domu je výrazně cennou památkou města nejen mezi podstávkovými domy Chrastavy, ale též ve své jedinečné lokaci a své historické hodnotě připomínající významnou osobu chrastavského rodáka. V současnosti je dům však poměrně výrazně narušen a reálně hrozí destrukce jeho poloviny. Stav je možné určitě zásadně zlepšit, ovšem s nemalou investicí. Rozhodně však bude po dokončení reálně opět plnit funkci autentického muzea žijícího menšími kulturními aktivitami a setkáními.

SVĚTNICE				
Podpírání a heverování	429 030,00			
Výkopové a bourací práce	22 648,00			
Zednické práce	185 931,25			
Komín	309 802,50			
Práce s hlinou	44 460,00			
Tesařské práce	617 873,52			
Truhlářské práce	198 820,00			
Malířské práce a nátěry	22 215,00			
Izolace	82 676,00			
Instalace	50 000,00			
Ostatní	189 500,00			
Světnice celkem bez DPH	2 152 956,27			
DPH 21%	452 120,82			
celkem s DPH	2 605 077,09			

SVĚTNIČKA				
Podpírání a heverování	169 090,00			
Výkopové a bourací práce	12 081,60			
Zednické práce	51 595,00			
Komín	0,00			
Práce s hlinou	15 444,00			
Tesařské práce	198 346,00			
Truhlářské práce	57 640,00			
Malířské práce a nátěry	3 976,00			
Izolace	34 777,00			
Instalace	20 000,00			
Ostatní	39 000,00			

Světnička celkem bez DPH	601 949,60			
DPH 21%	126 409,42			
celkem s DPH	728 359,02			
STŘECHA				
Výměna střešního pláště s navazujícími pracemi (tesařské, klempířské, lešení...)	1 304 090,00			
Střecha celkem bez DPH	1 304 090,00			
DPH 21%	273 858,90			
celkem s DPH	1 577 948,90			
KAMNA DO SVĚTNICE				
Tálová kachlová kamna s troubou - sporák	0,00			
Kamna celkem bez DPH	0,00			
DPH 21%	0,00			
celkem s DPH	0,00			
Rekonstrukce Fürichova domu 2025 odhad celkem bez DPH	4 058 995,87			
DPH 21%	852 389,13			
celkem s DPH	4 911 385,00			

Fürichův dům - Chrastava Víta Nejedlého 95

Světnice

	Jednotka	Množství	Cena za jednotku v Kč	Cena celkem v Kč
Podpírání a heverování				
podepření světnice stojkami, mtž svlaků, heverování, mtž stěžujících rastrů, větrování domu.... Roubení světnice a hrázděné patro zvlášť (po dmtž podstávky), závitové tyče (sever světnice 5,5 + štít světnice 6 + jih světnice 2,5 + vnitřní příčka 1,5)	bm	15,5	19 500,0	302 250,0
veškeré pomocné řezivo k podpírání (10x12 svlaky vně i uvnitř....)	m3	2,4	9 200,0	22 080,0
2x mtž a dmtž lešení, pronájem, i pod komín (d 20 x v 6)	m2	120	410,0	49 200,0
podepření zděné konstrukcí černé kuchyně	ks	1	15 500,0	15 500,0
mtž a dmtž mobilního oplocení (120bm), 5 měsíců	měsíc	5	8 000,0	40 000,0
celkem				429 030,0
Výkopové a bourací práce				
rozebrání podezdívky v. 0,5 x d. sev5,5 + štít5,5 + jih4,1+ síň2,6 = 8,85m2 x š. 0,4	m3	3,54	1 500,0	5 310,0
výkop základu h. 0,8 x d. 5,5+5,5+4,1+2,6 (17,7bm) x š. 0,5	m3	7,08	0,0	0,0
Výkop dlažby pod kamny + podklad 1,1x1,8 x h. 0,2	m3	0,396	1 500,0	594,0
vybourání podlahy síně 20m2 - dlažba + beton x tl.0,1	m3	2	3 700,0	0,0
výkop závažky síně 20m2xh.0,3, závažky světnice 25m2xh.0,1	m3	8,5	580,0	0,0
vybourání výplní hrázdění	ks	8	450,0	3 600,0
nakládka výkopku a sutí na valník/kontejner kolečkem do 100m	t	10,6	1 240,0	13 144,0
odvoz výkopku, doprava a likvidace, vykládka - město	t			
celkem				22 648,0
Zednické práce				
omítky vnější MVC podkladní a vrchní trasitová podezdívky sev5,5+štít5,5+jih2,5 (13,5bm) x v. 0,5=6,75; výplně hrázdění vně a uvnitř 16	m2	22,75	795,0	18 086,3
vyzdívky z cihel podezdívky	m3	3,54	7 500,0	26 550,0
betonáž základu d.17,7xš.0,5xh.0,8 + armatura	m3	7,08	8 800,0	0,0
roznášecí podkladní beton na iglů tvarovkách světnice 25m2, síň 20m2 + armatura, tl 10cm	m2	25	1 730,0	43 250,0
dod. a položení dlažby v síni 20, pod kamna světnice 2, cihelná pálená	m2	22	2 480,0	0,0
řešení vodošachty - odhad	ks	1	25 000,0	0,0
úprava a hutnění podkladu pod tvarovky iglů	m2	25	850,0	21 250,0
dod. a položení kameniva (16/36) pod tvarovky iglů	t	11	1 400,0	15 400,0
dozdívky výplní hrázdění cihla pálená/nepálená - odhad	ks	8	2 600,0	20 800,0
přesun hmot staveništní	t	20,5	1 550,0	31 775,0
opravy patek sloupů podstávky (přezdění, usazení kamene, základ...) - nevíme odhad	ks	3	2 940,0	8 820,0
celkem				185 931,3

Komín				
odstranění příčky zdiva černé kuchyně 1x2x,15	m3	0,3	1 500,0	450,0
zednické práce v černé kuchyni - dle nálezoové situace a dohody, mtž překladu - odhad				50 000,0
mtž a dmtž lešňi kol komína/lávky, prostor půdy + nad střechou, výškové práce	ks	1	55 000,0	55 000,0
ubourání komína k podlaze půdy (0,75x0,75x4,5, počítáno celk objem)	m3	2,531	2 500,0	6 327,5
snesení sutě z komína do přízemí	t	3	2 450,0	7 350,0
vybourání stávajícího sopouchu světnice	ks	1	500,0	500,0
omítky vnější MVC podkladní a vrchní trasitová; komín 4x3,75=15;	m2	15	795,0	11 925,0
vyzdívka komína 0,75x0,75x5, v půdním prostoru a nad střechou, tvorba římsy	ks	1	60 000,0	60 000,0
příplatek - svislý přesun vynáška komín	t	4,8	6 800,0	32 640,0
instalace nového sopouchu do komína + opravy a dozdění po stávajícím	ks	1	2 800,0	2 800,0
přesun hmot staveništní	t	7	1 550,0	10 850,0
nakládka výkopku a sutí na valník/kontejner kolečkem do 100m	t	4	1 240,0	4 960,0
vložkování komína (černá kuchyně, kamna světnice, odtah odvětrání) 3x10 - odhad	bm	30	2 000,0	60 000,0
Komínová hlavice se zastřešením + instalace	ks	1	7 000,0	7 000,0
celkem				309 802,5
Práce s hlinou				
mtž výplní mezer roubení (dřevo, sláma, koudel, hlína, aretace DB kolíčky)	bm	57	780,0	44 460,0
hliněné výplně hrázdění ???				0,0
				0,0
celkem				44 460,0

Tesařské práce					
příplatek k řezivu - povrchové úpravy, ruční hoblování, kosení hran....	m3	5,6868	6 300,0	35 826,8	
řezivo - trámy roubení + výměny v podstavce - dle výkazu řeziva	m3	5,6868	10 100,0	57 436,7	
dmťž roubení - štít záp. 6+6+6+6, bok sev. 6+6, bok jih 5+4+4+4, síň vých. 4+2+2+2 (ostění futer), hrázdění ližina 6+vzpěra3 - odhad	bm	72	230,0	16 560,0	
dmťž oken i se špaletou a parapetem s ohledem na znovupoužití - odhad	ks	5	1 200,0	0,0	
mtž okna bez oprav a broušení	ks	5	1 500,0	0,0	
vytvoření průduchu pro sálavé teplo nad kamny 40x40cm (výřez podhledu a podlahy, výdřeva, lištování, uzávěr...), úhlopříčně odtah chladného vzduchu pro cirkulaci prům.150mm	ks	1	25 000,0	25 000,0	
mtž roubení světnice záp. 24, sev. 12, jih 17, vých. 10, (rybiny, zámky, čepy, klíny)	bm	63	4 200,0	264 600,0	
mtž roubení - příplatek za pasování podokeního trámu (čepy, výřezy pro parapety/špalety oken...)	ks	3,0000	4 500,0	13 500,0	
dmťž podstávky komplet	pole	5	1 300,0	6 500,0	
výroba sloupu podstávky s dlaby 2x2 (2ks rohové)	ks	3	6 300,0	18 900,0	
výroba pásku s čepy 2x	ks	4	5 500,0	22 000,0	
výroba rozpěry 2x čep + 2x dlab	ks	2	7 600,0	15 200,0	
výroba plomby/protězy prvku podstávky cca... dle složitosti - odhad	ks	4	2 500,0	10 000,0	
kompletní sestavení a napasování podstávky (klínování, dotěsnění koudelí, aretace DB kolíky, DB podložky na kokos....) - 5ks polí - odhad	pole	5	13 000,0	65 000,0	
Čištění prvků podstávky - broušení/opalování /louhování (dle složitosti, množství...odhad)...				9 500,0	
lunár dřevní kulatina z městského lesa 3,5m3x2700,-	m3	3,5	-2 700,0	-9 450,0	
repas futer vstupních dveří do světnice (spodní části uhnílé) - odhad	ks	1	8 400,0	8 400,0	
napasování futra dveří do světničky na nový prahový trám	ks	1	6 800,0	6 800,0	
mtž ližiny hrázdění 6, vzpěry 3 (rybiny, zámky, čepy, pláty, dlaby)	bm	9	4 400,0	39 600,0	
protězy hrázdění - odhad	ks	5	2 500,0	12 500,0	
celkem				617 873,5	

Truhlářské práce				
mtž dřevěné selské podlahy	m2	23	1 800,0	41 400,0
podlahová prkna široká sbíhavá, š. 20-50cm, tl.32mm	m2	26	2 700,0	70 200,0
dod. a položení lišt	bm	16	620,0	9 920,0
dmtž a mtž křídel okenic	ks	20	140,0	0,0
výroba nového křídla okenice - odhad	ks	20	2 030,0	0,0
repas křídla okenice (broušení, lepení, zpasování...)	ks	0	745,0	0,0
rozebrání a repas futer vstupních dveří (uhnilé spodní části-protézy) + mtž, repas křídel (opalování, broušení, tmelení, nátěry...)	ks	1	63 300,0	63 300,0
dmtž a mtž parapetů, broušení, opalování, tmelení nátěry..	ks	5	2 800,0	14 000,0
				0,0
celkem				198 820,0
Malířské práce a nátěry				
olejové nátěry PNZ či OSMO - komplet podstávka a roubení - dle domluvy			0,0	0,0
nátěr dřevěných podlah, tvrdovosk 2x	m2	23	380,0	8 740,0
vápenné nátěry 2x podezdívek, komínu, hrázdění...	m2	55	245,0	13 475,0
malba okenic ???	ks	20		0,0
celkem				22 215,0
Izolace				
dod. a mtž hydroizolace z tvarovek iglů	m2	25	1 450,0	36 250,0
instalace přívodů vzduchu a řešení odtahu - odhad				35 000,0
položení hydroizolace + kokosové prodyšné podložky 17,7 bm, DB podložky + kokos pod sloupky podstávky 2	bm	19,7	580,0	11 426,0
celkem				82 676,0
Instalace				
opravy elektroinstalace, vedení v podlahách a pod omítkou, retro... - odhad				50 000,0
odpad + vodoinstal k umyvadlu v síni - odhad				0,0
celkem				50 000,0
Ostatní				
předpokládaná doprava - 20km/den x předpokládám cca 100 dní + vlek, + zařizování materiálu a pojižd'ky	km	1400	30,0	42 000,0
případné přípravné práce - dmtž a mtž tabule před domem, dmtž a mtž plotů, odstranění kamenů před domem + instalace zpět				7 500,0
spojovací materiál veškerý, mazivo, brusné papíry, broušení nástrojů....				45 000,0
zařízení staveniště a úklidy při ukončení				95 000,0
celkem				189 500,0
celkem materiál a práce				2 152 956,3

Výměna střešní krytiny Fürichův dům - odhad				
mtž a dmtž lešení, pronájem, 2x13x6 + 2x10x10	m2	356	410,0	145 960,0
dmtž starého šindele, shoz do přízemí	m2	152	200,0	30 400,0
dmtž starých latí, svislá doprava				15 000,0
latě 3x5 - odhad	m3	0,5	8 000,0	0,0
komnplet nové laťování (pod dvojitý šindel)	m2	152	245,0	37 240,0
komplet nové latě	m3	1,8	8 000,0	14 400,0
var. Šindel MD dvojitý (576tis.) - impregnace, doprava	m2	160	3 600,0	576 000,0
pokládka šindele dvojitě krytí	m2	152	1 500,0	228 000,0
vykrytí volského oka	ks	1	7 200,0	7 200,0
lemování komína z šindele	ks	1	2 500,0	2 500,0
litinový střešní výlez, dod. a instalace ???				0,0
dod. a mtž okapů TiZn	bm	26	890,0	23 140,0
dod. a mtž svodů TiZn	bm	17	890,0	15 130,0
výroba a mtž dřevěných závětrných listů pod šindel jih 7+7+5, sever 5+5	bm	29	1 340,0	38 860,0
tesařské opravy v krovu ???				0,0
opravy hromosvodu, dmtž mtž ???				15 000,0
TiZn hřeben	bm	13	420,0	5 460,0
oplechování komína TiZn, dod. a mtž	ks	1	4 500,0	4 500,0
Olejový nátěr dvojitý	m2	152	400,0	60 800,0
				0,0
doprava				12 000,0
spojovací materiál				9 500,0
zařízení staveniště				63 000,0
celkem materiál a práce				1 304 090,0

V rozpočtu není kalkulována povrchová úprava a nátěry nových částí roubení a podstavky. Trámy budou pohledově hoblovány ručním dřevěným hoblíkem.

Nutností bude odstranit tabuli před domem, ploty vpředu a větší kameny u trávníku. Bude třeba postavit mobilní dočasné oplocení stavby.

Vysoká cena zahrnuje v podstatě 100% podíl ručních prací, tedy nemožnost využít různou techniku. A dále pak práci v malých prostorech, pod vynesným domem, mezi stojkami, ve výškách apod..... Dále využíváme původní tesařské i truhlářské postupy, plátované spoje, rybiny, DB kolíky, ruční hoblování atd.....

Na staveništi bude přístup ke zdroji el. proudu 220V/380V a k vodě, na náklady objednatele.

V naší práci uplatňujeme zkušenosti a praxi v oboru od r. 2007. Vycházíme též z intenzivního kontaktu s pracovníky národního památkového ústavu a tedy citlivým přístupem ke konkrétní stavbě i jejích částem. Stavbu průběžně konzultujeme s odborníky na kulturní památky v oblasti projektování, statiky a dalších řemesel.

Světnička	Jednotka	Množství	Cena za jednotku v Kč	Cena celkem v Kč
Podpírání a heverování				
podepření světnice stojkami, mtž svlaků, heverování, mtž stužujících rastrů, větrování domu.... Roubení světničky a hrázděné patro zvlášť (po dmtž podstavky), závitové tyče (západ 3,5 + jih 3,2 + vnitřní příčka ?)	bm	6,7	19 500,0	130 650,0
veškeré pomocné řezivo k podpírání (10x12 svlaky vně i uvnitř....)	m3	0,3	9 200,0	2 760,0
2x mtž a dmtž lešení, pronájem (d 8 x v 6)	m2	48	410,0	19 680,0
				0,0
mtž a dmtž mobilního oplocení (120bm), 2 měsíců	měsíc	2	8 000,0	16 000,0
celkem				169 090,0
Výkopové a bourací práce				
rozebrání podezdívky v. 0,5 x d. záp3,4+jih3=3,2m2 x š. 0,4	m3	1,28	1 500,0	1 920,0
výkop základu h. 0,8 x d. 3,4+3 (6,4bm) x š. 0,5	m3	2,56	0,0	0,0
dmtž podlahy světničky i s polštáři š.2,8xd.3bm	m2	8,4	150,0	1 260,0
				0,0
výkop závážky světničky 8,4m2xh.0,3	m3	2,52	580,0	1 461,6
				0,0
nakládka výkopku a sutí na valník/kontejner kolečkem do 100m	t	6	1 240,0	7 440,0
odvoz výkopku, doprava a likvidace, vykládka - město				
celkem				12 081,6
Zednické práce				
omítky vnější MVC podkladní a vrchní trasitová podezdívky záp3,4+jih3 (6,4bm) x v. 0,5=3,2	m2	3,2	795,0	2 544,0
vyzdívky z cihel podezdívky	m3	1,28	7 500,0	9 600,0
betonáž základu d.6,4xš.0,5xh.0,8 + armatura	m3	2,56	8 800,0	0,0
roznášecí podkladní beton na iglů tvarovkách, armatura	m2	8,4	1 730,0	14 532,0
úprava a hutnění podkladu pod tvarovky iglů	m2	8,4	850,0	7 140,0
dod. a položení kameniva (16/36) pod tvarovky iglů	t	2,1	1 400,0	2 940,0
přesun hmot staveništní	t	5,78	1 550,0	8 959,0
opravy patek sloupů podstavky (přezdění, usazení kamene, základ...) - nevíme odhad	ks	2	2 940,0	5 880,0
celkem				51 595,0

			0,0	0,0
				0,0
			0,0	0,0
			0,0	0,0
				0,0
				0,0
				0,0
celkem				0,0
Práce s hlínou				
mtž výplní mezer roubení (dřevo, sláma, koudel, hlína, aretace DB kolíčky)	bm	19,8	780,0	15 444,0
				0,0
				0,0
celkem				15 444,0

Tesařské práce				
příplatek k řezivu - povrchové úpravy, ruční hoblování, kosení hran....	m3	2,0800	5 800,0	12 064,0
řezivo - trámy roubení + výměny v podstavce - dle výkazu řeziva	m3	2,0800	10 100,0	21 008,0
dmťž roubení - záp 3x3,5m; jih 3x3,1m; vých 1x2m	bm	21,8	230,0	5 014,0
		0	0,0	0,0
		0	0,0	0,0
				0,0
mtž roubení světničky záp. 3x3,5 + jih 3x3,1 + vých 1x2m	bm	21,8	4 200,0	91 560,0
mtž roubení - příplatek za pasování podokeního trámu (čepy, výřez pro parapety...)	ks	2,0000	4 500,0	9 000,0
dmťž podstavky komplet	pole	2	1 300,0	2 600,0
výroba sloupu podstavky s dlaby 2x2	ks	2	6 300,0	12 600,0
výroba pásku s čepy 2x	ks	2	5 500,0	11 000,0
výroba rozpěry 2x čep + 2x dlab	ks	0	7 600,0	0,0
výroba plomby/protézy prvku podstavky cca... dle složitosti	ks	2	2 500,0	5 000,0
kompletní sestavení a napasování podstavky (klínování, dotěsnění koudelí, aretace DB kolíky, DB podložky na kokos....) - 8ks polí - odhad	pole	2	13 000,0	26 000,0
Čištění zbylých prvků podstavky - broušení/opalování /louhování (dle složitosti, množství...odhad)...				2 500,0
celkem				198 346,0

Truhlářské práce				
mtž dřevěné selské podlahy	m2	8,4	1 800,0	15 120,0
podlahová prkna široká sbíhavá, š. 20-50cm, tl.32mm	m2	10	2 700,0	27 000,0
dod. a položení lišt	bm	16	620,0	9 920,0
dmtž a mtž křídel okenic	ks	4	140,0	0,0
výroba nového křídla okenice	ks	0		0,0
repas křídla okenice	ks	4	745,0	0,0
				0,0
dmtž a mtž parapetů, broušení, opalování, tmelení nátěry..	ks	2	2 800,0	5 600,0
celkem				57 640,0
Malířské práce a nátěry				
olejové nátěry PNZ či OSMO - komplet podstávka dle domluvy			0,0	0,0
nátěr dřevěných podlah, tvrdovosk 2x	m2	8,4	380,0	3 192,0
vápenné nátěry 2x podezdívek, komínu, hrázdění...	m2	3,2	245,0	784,0
malba okenic ???	ks	4		0,0
celkem				3 976,0
Izolace				
dod. a mtž hydroizolace z tvarovek iglů	m2	8,5	1 450,0	12 325,0
instalace přívodů vzduchu a řešení odtahu - odhad				17 000,0
položení hydroizolace + kokosové prodyšné podložky 8,4 bm, DB podložky + kokos pod sloupky podstávky 1	bm	9,4	580,0	5 452,0
celkem				34 777,0
Instalace				
opravy elektroinstalace, vedení v podlahách a pod omítkou, retro... - odhad				20 000,0
celkem				20 000,0
Ostatní				
předpokládaná doprava - 20km/den x předpokládám cca 20 dní + vleč, + zařizování materiálu a pojižděky	km	400	30,0	12 000,0
případné přípravné práce - vyklízení, prořez keřů a stromů, úpravy příjezdovky, vynášení, přenášení, úpravy zamykání objektu.....				0,0
spojovací materiál veškerý, mazivo, brusné papíry, broušení nástrojů....				9 500,0
zařízení staveniště a úklidy při ukončení				17 500,0
celkem				39 000,0
celkem materiál a práce				601 949,6