

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“) mezi těmito smluvními stranami:

název: **Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA**
organizační složka státu (dále jen „**OLYMP CSMV**“)
sídlo: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7
IČO: 75151898
DIČ: nejsme plátcí DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1
číslo účtu: 906881/0710
19-906881/0710
zastoupená: JUDr. Bc. Michalem Volfem, ředitelem
e-mail: 
telefon: 
datová schránka: zx5ks9a

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

název: **Ragbyová akademie Olymp Praha, z.s.**
sídlo: U Vojtěšky 11, Břevnov, 162 00 Praha 6
IČO: 22849122
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Fio banka a.s.
číslo účtu: 2400109354/2010
zastoupený: Mgr. Janem Macháčkem, předsedou
e-mail: 
telefon: 
datová schránka: z5qxaet
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. L 22140

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně rovněž označováni jako „**Smluvní strany**“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Dne 3. 5. 2024 Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli smlouvu o nájmu nemovité věci, evidovanou pod číslem: č.j. TS-1812/2024, jejímž předmětem byla klubovna č. B103 a kancelář č. A102 umístěné obě v administrativní budově stojící na pozemku p. č. 3022/4 zapsaném na LV č. 8622 v katastrálním území Břevnov v areálu Markéta na adrese U Vojtěšky 11,162 00 Praha 6 (dále jen „**Smlouva**“). Dne 13. 11. 2024 uzavřely Smluvní strany dodatek č. 1 ke Smlouvě, evidovaný pod č.j. TS-5322/2024 týkající se režimu využití předmětu nájmu v době 16. – 24. 11. 2024 (dále jen „**Dodatek č. 1**“)
2. Předmět nájmu je ve vlastnictví České republiky a hospodaření s ním přísluší Pronajímateli, jako organizační složce státu.
3. Smlouva v rozporu s § 27 odst. 2 zákona o majetku státu neobsahuje ustanovení o vyloučení pokračování užívacího vztahu po dni, kdy má užívací vztah skončit. Dle § 58a odst. 3 zákona o majetku státu se tak k tomuto právnímu jednání nepřihlíží a právní vztah založený Smlouvou a Dodatkem č. 1 je zdánlivý.

II.

Vypořádání práv a závazků smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že se Smlouvou a Dodatkem č. 1 cítí být vázány ode dne jejich podpisu, že veškerá vzájemná plnění ohledně předmětu Smlouvy a Dodatku č. 1 poskytnutá do dne uzavření této dohody o narovnání byla poskytnuta v dobré víře a považují je za plnění dle Smlouvy a Dodatku č. 1.
2. Smluvní strany shodně prohlašují že k tomuto dni nemají vůči sobě žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení či zdánlivosti právních jednání vzniklých v důsledku absence zákonných náležitostí Smlouvy.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy a Dodatku č. 1 nabývají platnosti a účinnosti uzavřením této dohody o narovnání. Smluvní strany shodně prohlašují, že platnost a účinnost Smlouvy skončí dne 6. 5. 2029.
4. Smlouva tvoří přílohu č. 1 této dohody o narovnání. Dodatek č. 1 tvoří přílohu č. 2 této dohody o narovnání.

III.

Změna Smlouvy

1. Do Smlouvy se tímto doplňuje odst. 3.5 s následujícím zněním:
„Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy výslovně vylučuje“.
2. Údaje kontaktní osoby Pronajímatele uvedené v odst. 6.1 Smlouvy se tímto nahrazují následujícími údaji:



IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda o narovnání nabývá platnosti a dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění provede Pronajímatel.
2. Tato dohoda o narovnání je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis. V případě, že bude tato dohoda o narovnání podepsána elektronicky, považuje se tato dohoda o narovnání za podepsanou formou elektronického podpisu ve smyslu příslušných právních předpisů ČR.
3. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto dohodu o narovnání uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této dohody o narovnání za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření rozhodující. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.
4. Součástí této dohody o narovnání jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu nemovité věci č.j. TS-1812/2024
Příloha č. 2 – Dodatek č. 1 č.j. TS-5322/2024

V Praze dne

V Praze dne **22. 6. 2025**

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:



JUDr. Bc. Michal Volf
ředitel
OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA



Mgr. Jan Macháček
předseda
Ragbyová akademie Olymp Praha, z.s.

