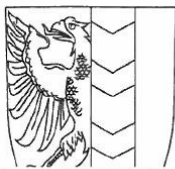


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP000I30V

DOHODA O PROMINUTÍ NÁJEMNÉHO

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED] v.s.nájemné a zálohy na služby: 9047000383
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED] primátorem
dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: Chachar catering s.r.o.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 33289
Se sídlem: Ludvíka Poděště 1974/25, Poruba, 708 00 Ostrava
IČ, DIČ: 28587740, CZ28587740
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
ID datové schránky: xjbvj9j
Zastoupen: [REDACTED] jednatelem
dále také jen „nájemce“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi právním předchůdcem nájemce (podnikající fyzickou osobou Milanem Kašpárkem, IČ: 70607630) a pronajímatelem byla dne 13. 7. 2011 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor (PID smlouvy: MMOPP006R0UJ), dále jen „Smlouva“, jejímž předmětem je nájem části nebytových prostor, jež se nacházejí v I. NP budovy č.p. 1587, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. St. 2213 ležícího v katastrálním území Kateřinky u Opavy, a která se nachází na adrese Opava, Na Pastvisku 1587/78 (dále také jen „předmět nájmu“). Nájem založený Smlouvou

- byl později převeden se souhlasem pronajímatele na současného nájemce, kterým je výše označená společnost Chachar catering s.r.o.
2. V září 2024 postihla město Opavu povodeň, která zatopila kromě jiného také část katastrálního území Kateřinky u Opavy a poškodila předmět nájmu (dále také jen „**Povodeň**“).
 3. Povodeň objektivně ztížila až znemožnila nájemci v období ode dne 14. 9. 2024 užívání předmětu nájmu.
 4. Vzhledem ke znemožnění užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu v důsledku Povodně se smluvní strany dohodly na prominutí části nájemného ze Smlouvy, na které nájemci vznikl zákonný nárok.

Článek III. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu dle článku II. této dohody pronajímatel promine nájemci nájemné ve výši 126.697,89 Kč včetně DPH, odpovídající 100 % z výše nájemného sjednaného ve Smlouvě za měsíce duben, květen a červen roku 2025, evidovaného pod variabilním symbolem 9047000383.
2. Smluvní strany se dohodly, že prominutí nájemného bude uspokojeno tak, že nájemce nezaplatí na účet pronajímatele smluvní nájemné za měsíce duben, květen a červen roku 2025, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
3. Pronajímatel vystaví Opravný splátkový kalendář a zašle jej nájemci.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této dohody jsou mezi nimi v celém rozsahu a s konečnou platností narovnány a vypořádány veškerá vzájemné práva a povinnosti vyplývající ze ztížení až znemožnění užívat předmět nájmu nájemcem v důsledku Povodně, jakož i práva a povinnosti s tím jakkoli související, a že nájemce nemá v souvislosti se ztížením či znemožněním užívat předmět nájmu v důsledku Povodně vůči pronajímateli žádná jiná práva, než ta založená touto dohodou, a nebude a nesmí vůči pronajímateli žádné další nároky uplatňovat.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto dohodu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto dohodu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
5. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 3. 6. 2025, číslo usnesení 3735/77/RM/25.

V Opavě dne1.8. 06. 2025

V Opavě dne4.6.2025

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor



Za nájemce:

[Redacted signature]

jednatel

[Redacted signature]