

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK

Interní Č. pronajímatele 170924
Č. nájemce 2025064/D

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: Ing. Ondřejem Pecháčkem, Ph.D., lesním správcem Lesní správy Hořice, na základě
pověření ze dne 21. 6. 2024

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Jičín
číslo účtu: 385060257/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem České mládeže 632/32, Liberec VI – Rochlice, 460 06 Liberec 6

IČO: 70946078

DIČ: CZ70946078

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem spisová značka Pr 86
zastoupená: Ing. Janem Růžičkou, ředitelem, na základě plné moci ze dne 19.1. 2024
další údaje: číslo účtu 19-7963780267/0100

kontaktní osoba: Zuzana Benešová, referent přípravy investic

Telefon: 484 809 128

Mobil: 724 395 885

e-mail: zuzana.benesova@ksslk.cz

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1843	Lesní pozemek	92	2	Hrubá Skála	729	Hrubá Skála
12	Lesní pozemek	78323	458	Hrubá Skála	729	Hrubá Skála
1845/1	Lesní pozemek	245029	7	Hrubá Skála	729	Hrubá Skála
31/1	Lesní pozemek	264534	81	Hrubá Skála	729	Hrubá Skála
2050/1	Ostatní plocha	350	2	Hrubá Skála	729	Hrubá Skála
Celkem			550			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, k. ú. Hrubá Skála.

2. Část předmětných pozemků je na základě rozhodnutí Městského úřadu Turnov ze dne 27.2. 2025, č. j. OZP/24/2382/ZEO, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa, a to do 31.12. 2027. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 550 m², k dočasnému úplatnému užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k nepodnikatelským účelům, konkrétně za účelem dočasného a trvalého záboru pro realizaci stavby „III/27921 Hrubá Skála, rekonstrukce silnice“.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **50,10 Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **27 555 Kč (slovy: dvacet sedm tisíc pět set padesát pět korun českých) bez DPH**. K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1 x ročně, a to vždy k 31.12 běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1. 2026.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.

3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby, mimo stavby uvedené v čl. II. této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.
17. Před zahájením stavebních prací na stavbě uvedené v čl. II této Smlouvy bude na základě výzvy stavebníka, sjednána mezi zástupci smluvních stran opětovná schůzka o převzetí předmětu nájmu zpět pronajímatelem. Při zjištění závad na předmětu nájmu si pronajímatel vyhrazuje

právo předmět nájmu nepřevzít, a to do doby, do které nebudou tyto závady na náklady stavebníka odstraněny.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 550 m², a to na dobu určitou od ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do protokolárního předání předmětných pozemků po ukončení stavebních prací na stavbě uvedené v čl. II této smlouvy, zpět pronajímateli. Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu bude zhotoven v písemné formě a bude opatřený datem a podpisy zástupců všech smluvních stran. **Doba platnosti této smlouvy je stanovena nejdéle do 31. 12. 2027**, tj. doba, na kterou byly předmětné pozemky dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa na základě Rozhodnutí MěÚ Turnov, OŽP, č.j. OZP/24/2382/ZEO ze dne 27.02.2025.
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,

- e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nachází.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pronajímatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním

celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
8. Každou ze smluvních stran zastupuje osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je uzavírána elektronicky.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 Rozhodnutí MěÚ Turnov, OŽP, č.j. OZP/24/2382/ZEO ze dne 27.02.2025
Příloha č. 2 Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu

V Hořicích dne.....

V Liberci dne.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Ondřej Pecháček, Ph.D.
lesní správce LS Hořice
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Jan Růžička
ředitel KSSLK



Městský úřad Turnov
odbor životního prostředí
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

ev.č.: 10404/25-MUTU

č.j.: OZP/24/2382/ZEO

Vyřizuje: Zeman

V Turnově
dne 27.02.2025

Věc: Dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa - § 13

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen „OSSL“) příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), v souvislosti s ustanovením § 48 odst. 1 písm. d) lesního zákona, věcně a místně příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 28.08.2024 žádost o dočasné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), podanou Krajskou správou silnic Libereckého kraje p.o. se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6, IČO: 70946078 (dále jen „žadatel“). Důvodem žádosti je dočasné odnětí PUPFL z důvodu rekonstrukce silnice v rámci stavby „Silnice III/27921 Hrubá Skála“ (dále jen „záměr“).
a rozhodl takto:

Výrok I.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, v souladu s ustanovením § 48 odst. 1 písm. d) lesního zákona tímto

dočasně odnímá

části pozemku

pozemků p.č. 1843 (2 m²), 12 (458 m²), 1845/1 (7 m²) a 31/1 (81 m²) k.ú. Hrubá Skála o rozloze 548 m²

plnění funkcí lesa ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 lesního zákona na plochách vymezených podle projektové dokumentace z 01/2018 (doplněná 6.8.2019) vypracované firmou CSW Projekt CZ s.r.o., Praha., o celkové výměře cca **548 m²** a to v období

od: od nabytí právní moci do: 31.12.2027

Výrok II.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, v souladu s ustanovením § 17 odst. 2 písm. c) lesního zákona předepisuje poplatek za odnětí, a to ve výši:

za období (jeden kalendářní rok) ve výši: 1909 Kč

(slovy: Jeden tisíc devět set devět korun českých)

Poplatek je splatný na účet správce daně Celního úřadu pro Liberecký kraj, vedeného u České národní banky. Číslo účtu pro odnětí PUPFL je 8758-27727461/0710. Variabilním symbolem je u navrhovatele právnícké osoby identifikační číslo, u fyzické osoby rodné číslo plátce ve tvaru bez lomítka. Platbu lze provést bezhotovostně převodem, poštovní poukázkou nebo v hotovosti v pokladně celního úřadu. (Dle ustanovení § 17 odst. 6 lesního zákona zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníku lesa vzniklou újmu).

Dle lesního zákona § 17 odst. 5 z poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 % Státnímu fondu životního prostředí.¹³⁾ Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Účastníci správního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Krajská správa silnic Libereckého kraje p.o. se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

LČR, LS Hořice se sídlem Gothardská 2276, Hořice v Podkrkonoší 508 01

O d ů v o d n ě n í:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí obdržel dne 28.08.2024 žádost o dočasné odnětí PUPFL, a to pozemků p.č. 1843 (2 m2), 12 (458 m2), 1845/1 (7 m2) a 31/1 (81 m2) k.ú. Hrubá Skála, celková rozloha pozemků činí 548 m2. Vlastníkem dotčených lesních pozemků jsou Lesy ČR, které s dočasným odnětím lesních pozemků souhlasí. Důvodem žádosti o dočasné odnětí PUPFL je rekonstrukce úseku silnice III/27921 Hrubá Skála.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno v této věci správní řízení, a jelikož předložená žádost trpěla nedostatky, žadatel byl vyzván, aby nedostatky doplnil, tj. předložil stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, v tomto případě Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „stanovisko“). Stanovisko bylo OSSL dodáno dne: 20.02.2025 vydané pod č.j. SR/0799/LI/2019-3 a tím byly splněny všechny povinné náležitosti dle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „vyhláška“). Vlastník dotčeného pozemku, tj. LČR, LS Hořice udělilo souhlas s provedením stavby písemností č.j. LCR170/002167/2024 ze dne 20.08.2024.

V souladu s příslušnými ustanoveními lesního zákona posoudil správní orgán veřejný zájem na odnětí PUPFL a zájmy chráněné lesním zákonem za účelem zachování celistvosti a řádného lesnického hospodaření v dotčené lokalitě. Na základě provedeného šetření, dospěl správní orgán k závěru, že realizace uvedeného záměru, tj. rekonstrukce úseku silnice III/27921 Hrubá Skála je zcela nepochybně ve veřejném zájmu. Realizaci záměru zároveň nebudou výrazně dotčeny zájmy hájené lesním zákonem a předpisy souvisejícími.

Ve výroku I. rozhodnutí jsou uvedeny pozemky, kterých se dočasné odnětí PUPFL týká a v souladu s ustanovením § 17 odst. 2 písm. a) a b) lesního zákona obsahuje výrok údaje o těchto pozemcích a záměr, k jehož uskutečnění bylo rozhodnutí o odnětí vydáno. Termín platnosti rozhodnutí o dočasném odnětí PUPFL je v souladu s návrhem žadatele.

V případě, že by žadatel v důsledku nepředvídatelných komplikací v průběhu realizace záměru nebyl schopen realizovat záměr ve stanoveném termínu, požádá před uplynutím této lhůty příslušný OSSL o prodloužení lhůty.

Stejně tak platí, že po dokončení stavby a rekultivaci pozemku oznámí tuto skutečnost žadatel příslušnému orgánu státní správy lesů, který usnesením ukončí platnost dočasného odnětí a navrátí pozemku plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona.

Správní orgán po provedeném správním řízení dospěl k závěru, že záměr nebude výrazně ovlivňovat lesnické hospodaření a stabilitu lesních porostů v řešené lokalitě a po dokončení realizace záměru bude tento pozemek schopen nadále plnohodnotně plnit veškeré své produkční i mimoprodukční funkce. Z tohoto důvodu byl využit institut dočasného odnětí pozemku plnění funkcí lesa za účelem dodržení vybraných ustanovení lesního zákona po dobu realizace.

Výrokem II. správní orgán stanovil výši poplatku za odnětí PUPFL. V souladu s ustanovením § 17 odst. 1 lesního zákona **žadatel, jemuž bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí, je povinen zaplatit poplatek za odnětí.** Výši poplatku stanoví podle přílohy k tomuto zákonu orgán státní správy lesů v rozhodnutí podle § 13 odst. 1. lesního zákona.

Výpočet poplatku za dočasné odnětí PUPFL 2024	
PP	6,3
CD	1106
f (CHKO zona I.)	5
Kč / ha	34839
Skut. Výměra (ha)	0,0548
Poplatek za dočasné odnětí (Kč)/Rok	1909

Po provedeném správním řízení na základě uvedených skutečností rozhodl OSSL tak, jak je ve výroku uvedeno.

Podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu „účastníky řízení jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu“, v tomto případě Krajská správa silnic Libereckého kraje a vlastník dotčených pozemků tedy LČR, LS Hořice

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, a to podáním učiněným u Městského úřadu Turnov, odboru životního prostředí, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Včas podané odvolání má odkladný účinek. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy, nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Hana Malá
vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se:

Krajská správa silnic Libereckého kraje p.o. se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6, ISDS: bdnkk7w (DS)

Lesy České republiky, s.p., LS Hořice se sídlem Gothardská 2276, 508 01 Hořice v Podkrkonoší, ISDS: e8jcfsn (DS)

Po nabytí PM:

Celní úřad pro Liberecký kraj, České mládeže 1122, 46003 Liberec 6, ISDS: vznny3t (DS)

Obec Hrubá skála, Doubravice 37, 511 01 Turnov, ISDS: ieubdzk (DS)

